

פרטיכל מי שבת הנהלת המועצה מס. 26
שהתקיימה ביום א' כ"ה באייר תשי"ז (26.5.57)

משתתפים ה"ה: י. כהן, ח. אבנון (ציפראטיין), א. רוקנשטיין.

מזכיר הישיבה: ג. איצקוביץ.

1. הנחה במסים על ארנונת רכו - לבעלי הלולים.

ועדת העומה העריכה את בעלי הלולים לקראת שנת הכספים 56/7 הערכה מוגזמת ומבחינה חוקית אין ביכולתה לתקן זאת כעת, הדבר היחיד שניתן לעשות הוא לשנות לגר הפנים ולהמליץ לפניו על מתן הנחה לבעלי הלולים האלה. לקראת שנת הכספים 1957/8 העמידה כבר ועדת העומה את הערכתה לגבי ארנונת ה רכוש לבעלי הלולים על בסיס מציאותי ונכון.

מחליטים:

להמליץ בפני גר הפנים למען יאשר הנחה בתשלום ארנונת רכוש לשנת 56/7 לבעלי הלולים עד לגבולות הסכום שנקבע על ידי ועדת העומה, על בעלי הלולים לשלמו כארנונת רכוש בשנת הכספים 1957/58.

2. חוזה שכירות על מבנים לקיוסקים - דוגמה רצ"ב.

בזמנו החליטה המועצה על הקמת מספר קיוסקים ורוכנים בטח הקריה ולמסרם בשכירות למקרי סעד למען לאקמם. כן החליטה המועצה על פרטום מכרז להקמתם וכן על קבלת הלוואה מתאימה ממלב"ן (באמצעות "עמידר") למטרה האמורה. כעת נגשת המועצה להקמת הקיוסקים והרוכנים ויש צורך להחתים את מקבלי הקיוסקים והמבנים על חוזה שכירות.

מחליטים:

- א) החוזה יערך לשנתיים ימים.
- ב) דמי השכירות לחודש יהיו - 5 ל"י.
- ג) כל המסים המשתלמים הן על ידי המחזיק והן על ידי הבעל יישלמו על ידי השוכר.
- ד) כל התקונים במבנה יעשו על ידי השוכר (כולל בורות שופכין).
- ה) במדה והשוכר יפסיק להיות תושב קרית אונו תוך תקופת קיום החוזה, יבוטל החוזה אוטומטית והמבנה יחזור לרשות המועצה.

3. התקנת גז לבטול במוסדות החנוך.

כידוע מקיימת המועצה מטבח להזנת הילד במעברה וכן עומדת היא להקים בימים אלה מעון ילדים. שני המוסדות האלה מחויבות לקיים מטבח להזנת ילדים. במעברה קיים כבר מטבח כזה מספר שנים ומבטלים בו על נפש, דבר שבתנאים האוררים שם, אינו מניח את הדעת כלל מבחינה היגיינית. חברת "אמיטרגז" מאפשרת כעת לכל המוסדות הצבוריים להתקין מתקני גז יעילים מאד ובתנאים נוחים למדי. המתקנים שבחרנו עולים ביחד סך של 1,265 ל"י ואנו צריכים לשלם זאת ב-32 תשלומים חודשיים שהם בערך - 39 ל"י לחודש.

מחליטים:

להקציב סך של 1,265 ל"י לרכישת 3 מתקני גז ב-32 תשלומים חודשיים. מהם יותקנו 2 במטבח הזנת הילד במעברה ואחד במעון הילדים.

4. הנחה במסים.

במספר רב של רשויות מקומיות קיים נוהג לתת הנחות במסים לתושבים המגלים את מיסיהם מראש, או לאלה המשלמים אותם ישירות לקופת המועצה מדי חודש בחודשו. ההנהלה סבורה כי רצוי להנהיג נוהג זה גם בשלנו למען לעודד את התושבים בתשלום מיסיהם כסדרם.

מיל	55
חוק	
מסמך	0-26
נרשם:	
נסרק:	
נבדק:	

ארכיון קרית אונו

א) כל תושב שושלם עד 30.6.1957 מראש את כל מסיו אשר חייב בהם עד סוף שנת הכספים 57/58 יהנה מהנחה של 10% מהסך הכולל של המסים לחויב בהם ב-נה האמורה.

מחליטים:

ב) כל תושב אשר החל מחודש יולי 57. יולם מרי חודש בחודשו עד ה-10 בו את מיסיו בעד החודש הנוסף ישירות לקופת המועצה יהנה מהנחה של 5% ובסכום זה יזוכה בעת תשלומו האחרון בשנת הכספים 1957/58.

ג) ההחלטה הנ"ל ארירה וקיימת רק לגבי שנת הכספים 1957/58.

5. בטוח צד שלישי.

חברת הבטוח "הסנה" פנתה למועצה במועצה לבטוח צד שלישי, לפיה מכסה בטוח זה את אחריות המועצה לגבי תביעות האזרחים שעל המועצה לשלם במקרה של תאונה לפי חוק הניזוקין בסכומים כדלקמן:

לכל נפגע	10,000.-	ל"י
לכל מקרה או לכל סדרת מקרים כתוצאה ממקום אחד	50,000.-	"
לכל תקופת הבטוח	50,000.-	"
נזק רכב	2,500.-	"

הפרמיה ה-נתית עולה 30 פרוטה ל-נה מכל תושב ונוסף לדמי הבטוח יש להוסיף דמי רשום בולים ופול. פרושן של הדבר כי המועצה תצטרך לשלם מדי שנה סך - 300 ל"י ותמורת זה יובטחו החושבים למקרים של תאונה לפי חוק הניזוקין.

מחליטים: לבצע את בטוח צד שלישי בהתאם להצעת חברת "הסנה".

(י. י. י. י.)
ראש המועצה

(ג. ג. ג. ג.)
ב/מזכיר המועצה

ח ו ז ה ש כ י ר ו ו ז

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 195

ב י ן

המועצה והמקומית קריית אונו (שקרא לקמן "המועצה") מצד אחד,

ו ב י ן

(שיקרא לקמן "הטוֹכר"), מצד שני.

1. המועצה מטכירה בזה לשוכר והטוֹכר טוֹכר בזה מאת המועצה את הדוכן - הקיוסק מס. _____ הנמצא ב- _____ (שיקרא לקמן "הטוֹכר"),
2. תקופת הטכירות היא לשתי שנים החל מיום _____ וגמור ביום _____.
3. הטוֹכר יהיה זכאי להשתמש בקיוסק אך ורק לשטח ממכר _____ ואסור לשוכר להשתמש במוטוֹכר לשום מטרה אחרת איזו ש היא ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
4. (1) דמי הטכירות של תקופת הטכירות יהיו _____ ל"י והם ישולמו ב-24 תשלומים חודשיים שווים ורצופים בסך _____ ל"י כ"א החל מיום _____.
- (2) לשם הבטחת התשלומים הנזכרים במעוף קטן (1) לסעיף זה והקלת גבייתם יתן הטוֹכר למועצה בעת חתימת חוזה 24 שטרי חוב אשר ז"פ כזמני הפדיון של התשלומים החודשיים.
- (3) אם הטוֹכר לא ישלם כל תשלום שהוא במועד תחול עליו מיד חובת תשלום כל עודף הסכום שיגיע למועצה מאותה טעה בתור דמי טכירות בעד כל תקופת הטכירות.
5. הטוֹכר מתחייב לא להעביר את החוזה הזה כולו או מקצתו לאחר, לא להטוֹכר את המוטוֹכר בטכירות משנה ולא להרשות למישהו את השמוש במוטוֹכר. במידה ותוך תקופת הטכירות יפטיק הטוֹכר להיות תושב קריית אונו יבוטל אוטומטית תוקפו של חוזה זה.
6. הטוֹכר מתחייב לעבוד בעצמו במוטוֹכר במשך כל תקופת הטכירות ולא להכניס שותף או מנהל עסקים במקומו.
7. הטוֹכר מתחייב במשך כל תקופת הטכירות להחזיק את המוטוֹכר במצב טוב ובתוקן, ולתקן על חשבונו והוצאותיו את כל הנזקים או הקלקולים שיגרמו למוטוֹכר או יגרונו בו במשך תקופת הטכירות וזאת מיד לאחר התהוותם או הגרמם. אם ימנע הטוֹכר לעשות כן תהיה המועצה רשאית לבצע את התקונים על חשבונו של הטוֹכר ואז ימנהג המוטוֹכר על סכום ההוצאות ימנה הוכחה מוכרעת ויחידה על הסכום שהטוֹכר חייב למועצה על חשבונו התקונים. (תקונים לצורך סעיף זה פרושו גם בוד סופג).
8. הטוֹכר מתחייב לשלם במועדם את כל המסים, הארנונות והתשלומים החלים על המוטוֹכר בין אלה המשתלמים על ידי הטוֹכרים ובין אלה המשתלמים על ידי הבעלים.
9. הטוֹכר מתחייב לאפשר למועצה, אם תרצה בכך, להכניס למוטוֹכר כל טפור או שנוי שהוא לפי ראות עיניה מבלי צורך בקבלת רשות על כך מהטוֹכר.
10. הטוֹכר מתחייב לא לעשות ולא להרשות לאחר לעשות במשך תקופת הטכירות שינויים או תוספות במוטוֹכר או בחלק ממנו מבלי לקבל את הסכמת המועצה על כך, מראש ובכתב בתנאי שאם הטוֹכר יכניס בהסכמת המועצה תיקונים או שינויים במוטוֹכר, לא יהיה הטוֹכר רשאי לפרקם או להוציאם מבלי הסכמת המועצה בכתב. המועצה תוכל להסיר כל שינוי או תוספת שעשה הטוֹכר ללא הסכמתה ולהחזיר את מצב המוטוֹכר כפי שהיה בזמן הטכירות וזאת על חשבונו הטוֹכר. כל התוספות, התקונים והשינויים במוטוֹכר שייעשה הטוֹכר במוטוֹכר יהיו רכוש הגמור והמוחלט של המועצה.

11. האוכר מתחייב לא להחזיק מחוץ למוטכר ארגזים, חבילות וחפצים אחרים.
12. האוכר מתחייב להחזיק את המוטכר ואת ה-טח שבסביבתו במצב נקי והגייני ולהסמך להוראות המפקח הסניטרי של המועצה או שליחיו בדבר נקיין וסניטציה, ואם ימנע האוכר מלמלא אחרי ההוראות הנ"ל לראית המועצה לבצעם ולגבות את ההוצאות הכרוכות בכך מהמוטכר. חטון טיוגס על ידי המועצה יהיה הוכחה מכרעת בדבר הסכום שהאוכר חייב למועצה.
13. האוכר מתחייב להרשות למועצה ולפקדיה להכנס למוטכר בכל זמן המתקבל על הדעת ביחד עם פועלים או בלעדיהם על מנת לבדוק את מצבו ולבקר אם האוכר מקיים את תנאי חוזה זה.
14. האוכר מתחייב למלא את הוראות החוק. וחוקי העזר של המועצה וכן אחרי כל התקנות והצווים שחלים או יחולו עליו בקשר לעסקיו במוטכר.
15. בתום תקופת הסכירות או בכל מקרה אחר שהחוזה הזה מתבטל או יבוטל, חייב האוכר להחזיר למועצה את המוטכר במצב שלם, תקין-נקי ומסודר. ואם יפנה האוכר את המוטכר לפני תום תקופת הסכירות עליו יהיה לשלם למועצה את דמי הסכירות עבור כל תקופת הסכירות לפי חוזה זה.
16. כל התנאים וההתחייבויות של האוכר לפי חוזה זה הנם בבחינת תנאים עיקריים ובמקרה שהאוכר לא ימלא אחד התנאים או ההתחייבויות הנ"ל תבטל הסכירות מאליה לחלוטין על ידי עצם הפרת החוזה ועל האוכר יהיה לפנות מיד את המוטכר ולמסרו למועצה והמועצה תהיה לראית להכנס מיד למוטכר להחזיק בו, וזאת נוסף על זכויות המועצה לדרוש נזקים והפסדים שיגרמו לה.
17. במקרה והאוכר לא ימלא אחרי כל תנאי מתנאי החוזה, יהיה עליו לשלם למועצה פצויים עבור כל הנזקים שיגרמו למועצה עקב הפרת החוזה ללא צורך במשלוח התראה נוסטריונית או הודעה אחרת כל שהיא.
18. מוסכם בזה שהמועצה תהיה לראית להטמל בזכויותיה הנובעות מחוזה זה בכל עת שתקצה, וטום מעלה או אי מעלה על ידה לא יחשבו כויתור מצדה על זכויותיה ולא להסכמה או להודאה בזכויות האוכר.
19. האוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוטכר נמצא במבנה שבניתו הושלמה לאחר יום כז' באדר ב' ה'ת"ד (1.4.54) וכי הוא האוכר לראשונה אחרי תחילת תקפו של חוק הגנת הדייר (בנינים חדשים) תש"ו - 1955 ולכן לא חלות על אכירות זו הוראות חוק הגנת הדייר, ת"ד - 1954, חוק הגנת הדייר, תש"ו - 1955 וחוקים אחרים הבאים להגן על הדיירים.
20. האוכר מצהיר בזה כי ראה את המוטכר ומצאו במצב טוב ומתוקן ומתאים למטרת הסכירות.
21. אני הצדדים מותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוסטריוניות בכל הקשור לחוזה זה.
22. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה תהיינה:

המועצה: ומועצה המקומית קרית אנוו.

האוכר:

וכל הודעה שתטלח בדאר רטום לפי הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה לתעודתה. כעבור 3 ימים מעת מסירת המכתב למשלח למטרד הדאר.

ולראיהו במו על החנום הצדדים: