מיכל 9. תיק 1
מע׳ 32

32. "גן הגיבורים"

רכישת מגרש מרסקין לגן
אגודת ישנו - פיתוח

7.8.48 - ביוזמת הועד, הוחלט על "גן מיכאל"
15.1.49 "גן מיכאל"
28.1.50 . קואופרטיב אסתר חלק מציע לקרוא "גן גיבורים" ע"ש כל חללי השכונה.
26.1.50 חשבון י. סגל, גנן-ארכיטקט תכנית לגן הגבורים
10.5.62 "הצופה". בקרית אונו הוסר הלוט מעל האנדרטה לזכר חללי המקום.
29.4.68 "מעריב" לוח נחושת לזכר הנופלים.

11.5.60 לועד המועצה המקומית מאליהו וינוגרד עו"ד בקשר לרכישת המגרש
27.3.60 " " " " חלב עו"ד מיסי "
23.7.64 לעו"ד מירון, חלקות 45,30 גוש 6493, גן-צופרי

להוסיף ממחברת הפרוטוקולים של הועד

ארכיון קריית אונו
מיכל 9 תיק 1 מעטפה 32
נרשם: מיכל-סבי׳ד
נסרק:
נבדק:

מוסד גד, תיק ר ומע' 3 גן הגיבורים

האורגינל במח' וולך

4.9.48

מודעה

הועד המקומי לגבעתיים את שמו של הח' חלק מיכאל)

ע"י נטיעת גן-זיכרון בשם גן-מיכאל

על השטח המוגבל לפני בית-עם [illegible]

בשם הועד

ויזמן

גן הגבורים ... מיכל 9, תיק 1, עמ' 3

הועתק 11.2.98
ראובן רוזין

תחנת מידע
לתולדות קרית אונו והסביבה
ע״ש קלמן פישר ז״ל
ממיסדי קרית אונו

תיק KKL 5 11746

מכתב מקלמן פישר ושפיגלשטיין לקק"ל 3.1.41
בו הם מצהירים שתמורת הלוואה בסך 30 לא"י שקיבלו מהקק"ל
משעבדים את יבול השדה של חלקות האדמה שברשותי בגוש 6494
כפר-ענה. לפי המפה הנמצאת בידכם ושעבוד זה יהיה בתוקף כל
זמן שלא נסלק הסכום.

- במכתב של ועד שכונת אונו 3.1.41 החתום ע"י גרינברג בצלאל וטירולר
  הם ערבים גם כן.
  כפר אונו ל' שבט תש"
  9.2.40

תיק k.k.L 5 12649

- הקק"ל להסתדרות הפועלים החקלאים 7.7.42
  מבקשים לענות על מכתב בענין הסכום של 30 לא"י אשר הלווינו לה"ה
  קלמן פישר ואברהם שפיגלשטיין בקשר עם חרושת הקרקע שנקנתה ע"י
  פ. מרגלית בשכונת אונו.
- במכתב לקק"ל של הסתדרות הפועלים החקלאים 15.7.42
  מבקשים לראות בחרוש את „כבוש הקרקע".

תיק k.k.L 5 11746

- הרצפלד לויץ 11.10.40
  השגת שתילים לכפר אונו.
  נחוצים להם שתילי זיתים, חרובים, אורנים וברושים.
- התשובה של ויץ שהקק"ל בעצמה קונה את השתילים כך שאין
  באפשרותה להענות.

תיק: k.k.L5 - 12649

- מכתב משכונת אונו לקק"ל
  מבקשים לבנות בית קברות על מגרש קברי מס' 51 לפי מפת המודד פלדמן
  (מס' זמני 93 של הטאבו) גוש 6492, חלקה 2.594.
- ניר שיתופי לקק"ל 22.6.43
  משה והדסה דרטין מעבירים הזכויות לגב' חוה אוטה לינדהרט.

גן הגדודים

10375/121

י"ז באדר תשכ"ד
1.3.1964

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
לידי מר קופלדביץ
דרך פתח תקווה 88
תל אביב.

א.נ.,

נבקשכם לרשום על שמנו במשרד ספרי האחוזה את החלקות דלהלן:-

תכנית ב.ע.	גוש	חלקה	משמש למטרות	הערות
פת' 257	6495	382	שד' קק"ל	
" "	"	138		
" "	"	139		
" "	"	270	גן ציבורי ברכה פולד	
" "	"	339	גן ציבורי	
תמ"מ 12	6493	30	גן צבורי	בילקוט הפרסומי 804 מיום 11.60
" "	"	45	גן צבורי	פורסם מתן תוקף
R/4	"	47	" "	

בכבוד רב,

י. רעבן
הממונה על הנכסים

מיכל
תיק

YITSHAQ AHIMAN
LICENSED ACCOUNTANT and AUDITOR
Tel-Aviv, 9, Har Nevo St.

יצחק אחימן
רואה חשבון מוסמך
תל-אביב, XXXXXXXXXXXXXX
שדרות רוטשילד 31

Your ref. .... מספרכם
Our ref. .... מספרנו

the 20.5.56 יום

לכבוד
הועד המקומי
קרית אונו

הנידון: הערות למאזן 1951/52.

א. נ.,

1) בית-עם וגן. א) לא הומצא לי אישור רישום הנכס בספרי-האחוזה על שם הועד.

ב) ב-24.10.51 שולם לקרן הקיימת לישראל סך 40.206 ל"י דמי חכירה. לפי המסמכים המתיחסים לתשלום זה מגיע לקרן הקיימת לגמר שנת 1951/2 סכום נוסף של 9.447 ל"י. סכום זה, מהווה דמי-חכירה לחלקות 98-117,93,64 בגוש 6492 וחלקה 46 בגוש 6493. לא היתה לי אפשרות לזהות את החלקות הללו. בהעדר רכוש בלתי נד אחר מלבד בית-העם שייכתי את ההוצאה אליו.

גן הגיבורים

חלק מהתשלום הנ"ל כונה "מסים" ולא הובהר לי מה טיבו של תשלום זה.

2) מגרש. גן הגיבורים

המגרש נרכש מרסקו. לא הומצאה לי תעודה על רישומו בספרי האחוזה על שם הועד. לא צוינו מקומו וגודלו של המגרש. כן לא ברור מתוך המיסמך, אם התשלום מהווה תמורה מלאה אל תשלום על חשבון.

3) פיתוח - השקעות.

א) על חלק גדול מההוצאות חסרים מיסמכים.

ב) כמויות החומר, לא צויינו במקרים רבים גם כאשר קיים מיסמך על הוצאת הכסף.

9 מיט
1 ת׳ג
3 מט

ג) אין כל הוכחות, כי החומר שנקנה אמנם הוצא למטרה אשר נועד לה.

ד) בהשקעה נכלל סך של 2950.728 ל"י, המהווה תביעה של ישי, שכון של חיילים משוחררים בכפר-אונו, אגו
שתופית בע"מ, עבור הוצאות, שהוציאו כביכול על חשבון פיתוח ואשר אין בידם מיסמכים להוכיחה.

ה) לא היו מכרזים, ראה גם הערות כללית.

4. כביש.

א) גם כאן נכלל סך 500.- ל"י תביעת אגודת ישי כ

ב) הקבלנים פיק והרלינג קבלו בתאריך 17.5.51 שי
מס. 846.608 על סך 1000.- ל"י. מחוסר חשבונות על כל שט
עבודתם של הקבלנים הנ"ל (חשבון נתקבל רק עבור עבודות הכביש) אין לקבוע בדיוק על חשבון מה ניתן תשלום זה.

בספרי הועד לא נרשם התשלום כלל.

לפי הסבר בעל פה רשום סכום זה בפעולה שנרשמה בסו
אפריל 1951.

ראשית לא מובן כיצר אפשר לרשום באפריל תשלום הנעשה במאי.

שנית, אין סכום זה מופיע בהעתק החשבון שסודר אצל הקבלן (ולא כל סכום אחר באותו תאריך).

בכלל אין בתקופה זו זהות תאריכים בין הרישום של הועד ושל הקבלן.

5. שכון.

א. הערות א' ג' ו-ה' מסעיף 3 כוחן יפה גם כאן.

ב) אגודת ישי הנזכרת שמשה כקבלן להקמת 100 יסו
לתושבי קרית אונו. לפי מכתב הועד המקומי קרית אונו, שראיתי בידי אגודת ישי (פרוטוקול על כך לא ראיתי, ר' הערות כלליות). הוטל על האגודה להקים את היסודות באמצעות הקבלנים פיק והרלינג, לפי התנאים שבהם הקימה

מיכל 9
תיק 1
מ׳ 3

י. אחימן
רואה חשבון מוסמך

האגודה את היסודות לבתי חבריה.

לא פורט במכתב זה, ולא נמצא לי כל מיסמך אחר המפרט, מה הם התנאים שעליהם דובר ומה היא התמורה המגיעה לאגודה עבור טפולה.

6. חוב תושבים בחשבון פיתוח.

א) לא יכולתי להשיג כל נתונים (מלבד הופעות בעל-פה) על חלוקת המגרשים, גדלם וכו'. כן לא ראיתי כל החלטה בדבר גובה הסכום המוטל על בעלי המגרשים כחובת השתתפות בפיתוח ועל אופן חלוקתה של חובה זו.

ב) החשבון מבוסס על הפרטים דלהלן (שמקורם בהודעות שבע"פ) כל מגרש חוייב בסך -.325 ל"י בצרוף 300 פרוטה לכל מ"ר מעל ל-750 מ"ר.

למגרשים ניתנו מספרים סדוריים מ-1 - 237, מטעמים שלא הובהרו לי כל צרכם לא הוקצו המספרים דלקמן: 106-100, 213-208 ו-218 ביחד 14 xxxxx.מספרים. כלומר, מספר המגרשים הוא למעשה 223.

מתוך המגרשים הנותרים חולקו המגרשים מס. 216 ו-220 לשנים כ״א וכן המגרשים 54- 61 ו-107-115 ביחד 17 מגרשים. ביחד נוספו על הנ"ל 24 מגרשים. סכום המגרשים הכולל הוא לפיכך 247.

ג) מתוך 247 המגרשים לא נכלל עד כה חיוב עבור שנים ממגרשי הריפרצלציה, האחד, אשר כפי הנמסר נועד לקופת-חולים ואחד אשר הקרן הקיימת לישראל לא החליטה עדיין למי א להקצותו.

ד) החיוב נרשם לפי הנתונים שבכרטיסיה המתנהלת במשרד הועד המקומי בלי אפשרות לבדוק את נכונות החיוב (גודל המגר ביחס למגרשי קבוצת חברת החשמל נרשם בכרטיסיה סכום כללי של 580.800 כתוספת עבור מגרשים העולים על 750 מ"ר בלי לציין את הגודל האידיבידואלי, קבוצת דחפור לא חוייבה בתוספת עבור מגרשים גדולים.

ה) קבוצות משתכנים מסויימות מערערות על גובה החיוב.

מיט 9
תיק 1
מע' 3

ו) החיוב הוקטן בסכומים הנובעים מהנחות ומתשלומים קודמים ששולמו לאגודת שכון קרית אונו או למרכז החקלאי. (כן נרשמו מספר מקרים של החזרת סכומים בקשר לתשלומים כנ"ל לאנשים אשר ויתרו על זכותם לשכון).

לא ראיתי כל החלטה רשמית על עצם מתן ההנחות ועל גבהן.

ביחס להחזרות סכומים או זכוי עבור תשלומים קודמים חסרה במקרים רבים הוכחה על כך שהתשלום אמנם נתקבל בשעתו, לא תמיד הוחתמו המקבלים על עצם ההחזרה.

בתוך הקרנות שנתקבלו עם העברת הרכוש וההתחיבויות מאת אגודת השכון קרית אונו לא נכללו אלא הסכומים דלקמן: שנתקבלו בשעתו מחברים:

תשלומי חברים ע"ח הקרקע	631.250	ל"י
" " " קו המים	1123.250	"
	1754.500.	

כללתי את הסכומים הנ"ל בקרן פיתוח מתוך הנחה שהם התשלומים ע"ח הפיתוח.

לעומת זאת הוחזרו בצורת זכוי או במזומנים

למשתכנים בודדים	985.–	ל"י
למשתכני חברת החשמל	1495.---	"
ביחד	2480.–	"

מלבד זה שולם ע"י אגודת השכון בשנת 1950 ~~סך 250.- ל~~ למשתכני חברת החשמל, כנראה בקשר לאותה עיסקא סך 250.- ל"י הרשום עדיין לחובתם, עד לברור, בסעיף חייבים שונים.

ביחד הוחזר יותר משנתקבל למחזור הכספים של אגודת השכון סך ~~657.500~~ 726.– ל"י או ~~907.500~~ 976.– ל"י.

מיכל 9
תיק 1
מס 3

12. קופה ובנקים.

א) פרט לגביות מיסים לא הוצאו שוברות הכנסה, וממילא לא היתה אפשרות לבדוק את רציפות ההכנסות ולקבוע אם לא נתקבלו הכנסות שלא נרשמו.

ב) להוצאות, כנאמר, לא תמיד צורפו מיסמכים. לעתים שמשה כמסמך תעודת משלוח או חשבון ולא קבלה. על שורה של מסמכי הוצאה חסרה חתימת המקבל.

ג) פעולות הבנק לא הופרדו מפעולות הקופה, לפיכך אין אפשרות לזהות את הפעולות שנרשמו בהעתקי הבנקים

ד) בבנק אנגלו פלשתינה התנהל חשבון של תשלומים ע"ח שיכון, החשבון הזה לא עבר כלל את מערכת החשבונות של הועד.

13. הכנסות והוצאות.

א) כהכנסה נרשמו, כאמור, הסכומים שנתקבלו בפועל מחוסר פרטים על מצב ההכנסות.

ב) חלק מההוצאות נרשם במשוער, במפורט בחשבון הכנסה והוצאה.

ג) לעמידר ניתנו שטרות על חשבון הוצאות שכר-דירה השטרות לא נרשמו בזמן נתינתם כנהוג, אלא בזמן פרעונם. לא קבלתי פרטים, כמה שטרות היו בידי עמידר ~~xxxx~~ ביום המאזן.

ד) על ההוצאה למשכורת לא ראיתי אסמכתאות ביחס לקבלת עובדים, אישור גובה משכורתם, שנויים במשכורת וכד'.

ה) על ההוצאה לתרומות לא ראיתי החלטות.

14. הלוואות.

א) כאמור לא היו נהוגים שוברות הכנסה, וכן אין פרוטוקולים המאשרים קבלת הלוואות ותנאיהן.

בספרים לא תמיד צויין בדיוק מקור ההלוואה ומטרתה.

ב) ב-31.5.51 נתקבלה הלוואה מהמועצה האזורית בסך 1000.- ל"י ע"י בנק הפועלים.(אין פעולה זו מופיעה בספרי הועד במאי 1951.

מיכל 9
תיק 1
מע' 9

י. אחימן
רואה חשבון מוסמך

7. תושבים בחשבון שוטף-חוב.

א) היתרה הושארה ללא שנוי מאשתקד, הואיל ולא הומצאו לי פרטים על חיוב התושבים במסים ותמורת שרותים ישירים (כרטיסית התושבים מתנהלת כחלק נפרד מחוץ למערכת החשבונות) הנחתי כי לפחות התשלומים שנתקבלו מהווים הכנסה של השנה השוטפת.

ב) במשך השנה נזקף ע"ח מיסי תושבים סך של 489.500 ל"י ששילמו תושבים שונים ע"ח שכר לימוד, לא הומצאו לי פרטים מי ומי הם המשלמים, לא מסמכים על התשלום ולא החלטה לזקוף תשלום זה ע"ח המיסים.

8. תושבים בחשבון כביש.

לפי הודעה בעל פה הוטלה על 120 יחידות של הכפר הישן השתתפות של 100.- ל"י לדונם, החיוב נרשם לפי פרטים שבכרטיסית הועד, ללא אפשרות לבדוק את נכונות החיוב.

הכרטיסיה מקיפה 99 יחידות בלבד מתוך 120 (לא הוסבר לי מקור ההפרש) בתוך זה 11 יחידות של "רסקו" בסך 1160.- ל"י.

לפי ספרי הנהלת החשבונות נתקבלו עד 31.3.52 ע"ח השתתפות בכביש סכומים גדולים יותר משנרשמו בכרטיסיה המפורטת, לזכות החייבים בהשתתפות. מחוסר פרטים על שמות המשלמים גם בספר הקופה וגם בחשבון הבנק לא היתה אפשרות לזהות מי ומי המשלמים, והיתרה חושבה באופן כללי בלבד.

בכרטיס של רסקו נרשם לזכות החברה תשלום בסך 814.- ל"י החברה שלמה מלבד זה בספטמבר 1951, (ובספרי הנהלת החשבונות צויין שהתשלום הוא על חשבון כביש), סך של 1500.- ל"י. באחד הכרטיסים (פרידריך) אין חיוב כלל.

9. תושבים בחשבון שכון

א) כפי שהוזכר לעיל נמסרה לאגודת חיילים משוחררים ישי בע"מ הקמת 100 יסודות. ברשימת החיובים נתקלתי ב-95 יסודות בלבד. לא הוסבר לי ההפרש ב-5 יחידות.

ב) לפי הודעה בעל פה החיוב הוא:

איכל 9
תיק 1
מע' 3

י. אחימן
רואה חשבון מוסמך

630.- ל"י לבית בן שני חדרים
680.- " " " וחצי
730.- " " " שלשה חדרים

בכרטיסיה, אשר עליה התבסס החיוב במאזן זה מופיעים חיובים על -.630, 710, 780 ל"י.

לא היה בידי לבדוק את נכונות החיוב (גודל הדירות)

ג) גם כאן ניתנו הנחות מסוימות, אשר עליהן לא ראיתי כל אסמכתא חוקית.

10. בירורים בחשבון פיתוח.

הסכום מורכב כדלהלן:

תשלום ע"י האגודה לה' זלמן מסחרי בשנת 1950 -	200.--- ל"י
תשלום בשיק ע"י ה' זידמן עבור ועד כפר-אז"ר -	" 800.---
תשלום בשיק " " טירולר " " כפר-אז"ר -	" 330.---
בס"ה	" 1330.---

מהות התשלומים הנ"ל לא הובהרה לי כל צרכה.

11. שונים. חשבונות בירורים.

א) ב-29.4.51 שולם למשרד מס-הכנסה סך 94.700 ל"י ע"ח המורות: גולומב, שדמי ושטרן. במסמך לא פורט כמה שולם עבור כל אחת מהן. הסכומים לא נוכו מהמורות וגם לא ממשרד החינוך. יש לציין כי המורות הנ"ל שלמו במשך כל הזמן את מיסיהן באמצעות משרד החנוך ולא באמצעות הועד.

ב) למיסמך על תשלום מס-אחיד במרץ 1952 לא צורף פרוט עבור מי שולם. לפי פרטי הנכויים בחודש פברואר 1952 נתהווה הפרש של 6.085 ל"י.

מיכל 9
תיק 1
מל 3

י. אחימן
רואה חשבון מוסמך

15. בירורים בחשבון פיתוח - זכות

לפי רשימת ההכנסות ע"ח פיתוח שנתקבלו ע"י האגודה השיתופית נתקבל סך -.55 ל"י יותר משפורט בקופה המיוחדת של הכנסות פיתוח.

16. הערות כלליות.

א) אין נוהג שההוצאות תאושרנה ע"י הגזבר.

ב) אין פרוטוקולים המאשרים פעולות כספיות בעלות חשיבות.

ג) אין נוהג של מכרזים לרכישות חשובות.

ד) חסר אשור הגזבר על הוצאות הן במזומנים הן ע"י זכוי.

ה) בין יתרות החיבים והזכאים נמצאות יתרות הנמשכות משנים קודמות ורצוי להחליט על בטולן.

ו) מכיון שהוצאות דומות קיימות בסעיפים שונים (כגון מלט בסעיף פיתוח, בסעיף שכון ובסעיף כביש) הרי חוסר אשורם של הממונים על הענף ולעיתים גם חוסר חשבון, או מסמך אחר, אינו מאפשר את הבקורת אם ההוצאה נזקפה לסעיף הנכון.

ז) הוצאות המנהל נזקפו בחלקן על אגודת המים, על הוצאות פיתוח, כביש וכד'. לא ראיתי החלטה על זקיפה כזו ועל אופן חלוקת ההוצאות.

ח) לקולנוע הוקצו 4 דונם קרקע, ר' פרוטוקול 11.6.51. מתוך חשבונות הפיתוח אין מתקבל בבירור, אם שטח זה השתתף בהוצאות הפיתוח.

ט). אין בספר הפרוטוקולים כל פרטים על אופן חלוקת המגרשים ולא על הקצאת מגרשים בודדים.

בכבוד רב,

גן מיכאל

מתוך מיכל 14. תיק 4

פרט I

[illegible] [illegible] [illegible] 7.8.48 [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]

1) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2) [illegible] [illegible] [illegible]

3) [illegible] [illegible]

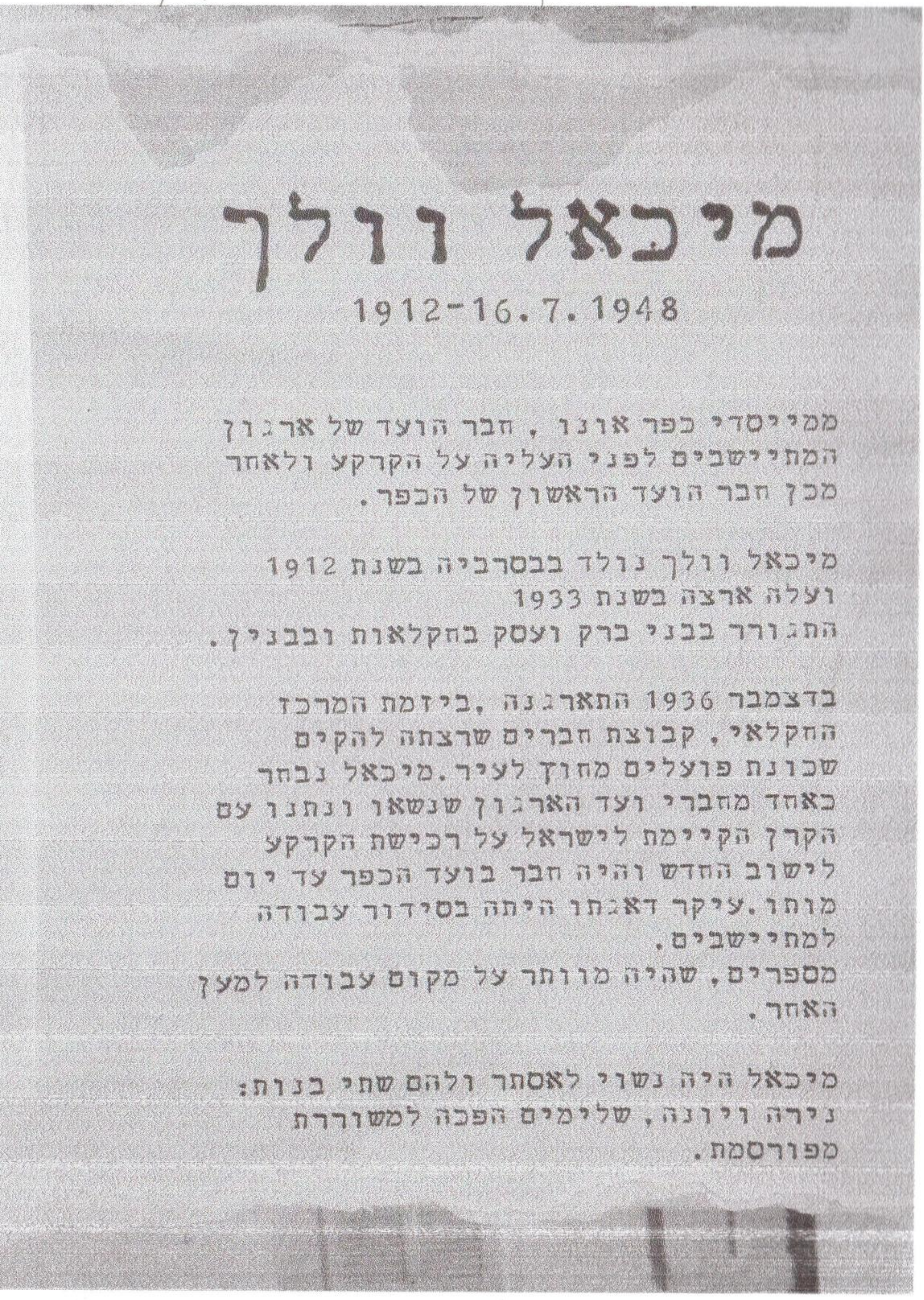
1) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 14.8.48. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 16.8.48. — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]-[illegible], אשר [illegible] את שם [illegible] "גן מיכאל".

2) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

3) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

צילום "שלט" שהוצב במסלול לצעדת ק. אונו 8/2010 מ
השלט הוכן ע"י "ספורו של ישוב" רחל שגיא, מתנ"ס

מיכל 9
ג' 1
מ"א 3.



מיכאל וולך

1912-16.7.1948

ממייסדי כפר אונו, חבר הועד של ארגון המתיישבים לפני העליה על הקרקע ולאחר מכן חבר הועד הראשון של הכפר.

מיכאל וולך נולד בבסרביה בשנת 1912
ועלה ארצה בשנת 1933
התגורר בבני ברק ועסק בחקלאות ובבנין.

בדצמבר 1936 התארגנה, ביזמת המרכז החקלאי, קבוצת חברים שרצתה להקים שכונת פועלים מחוץ לעיר. מיכאל נבחר כאחד מחברי ועד הארגון שנשאו ונתנו עם הקרן הקיימת לישראל על רכישת הקרקע לישוב החדש והיה חבר בועד הכפר עד יום מותו. עיקר דאגתו היתה בסידור עבודה למתיישבים.
מספרים, שהיה מוותר על מקום עבודה למען האחר.

מיכאל היה נשוי לאסתר ולהם שתי בנות:
נירה ויונה, שלימים הפכה למשוררת מפורסמת.

ועד מקומי שכונת אונו

הזמנה

הננו מתכבדים להזמינך־כם בזאת

לחגיגת העשור של שכונתנו

אשר תתקיים בכפר אונו

ביום א׳, 11 ביוני 1950, כ״ו תמוז תש״י.

הועד.

תוכנית החגיגה:

בשעה 15.00 הנפת הדגלים.
15.00 — 16.00 הצגות ילדי הגן וביה״ס.
16.00 — 16.30 תחרויות ספורטיביות.
16.30 — 18.00 משחק כדור־רגל.
18.30 — 20.00 פתיחה וברכות ליד שולחנות ערוכים.
20.00 — 20.30 סרט דוקומנטרי של הוסד השכונה והתפתחותה.
20.30 חנוכת גן הגבורים.
21.00 חלק אמנותי בהשתתפות: טימן וב. זלצמן.
ריקודים בלווי תזמורת מכבי־אש.

מר קאופמן

מספר	גוש	חלקה	הבעלים
1352	6493	30	וינגרץ אנה רח' הגשר 16 תל-אביב
1237	6493	45	וינגרץ יצחק רח' לבונטין 14 תל-אביב

ע"י מעפל גן גבורית

גן הגבורים:

שטח הגן, בהתחלתו 1590 מ"ר (מערבה נגזר)

תאריכים:

חנוכתו בחג השבועות 11.6.1950 (מחוץ הרצועה) ע"י ביזמת: שכונת אונו

טכס הנחת אבן פינה למצבת זכרון לזכר בני הקריה שנפלו במלה"ח 15.4.56

הרחבת הגן נעשתה ע"י הפקעת 2 חלקות (30, 45 גוש 6493) ורשומות לק.ק.ל. והיו מיועדים לבניה.

ב. 18.12.58 ~~הופקעה~~ פורסם בי.פ. על הפקעה הנ"ל (תמ"מ 12)

לקראת עשור למדינה הוחלט להרחיב את ~~הגן~~ שטח "גן הגבורים" ולהקים בו אנדרטה לזכר "ארבעת בני קרית אונו שנפלו [illegible] במלחמת השחרור"

13.8.57 - ישיבת הנהלת המועצה, החלטה על הרחבה והקמת אנדרטה ע"י הצעות בהתחרות דנציגר + שלגי.

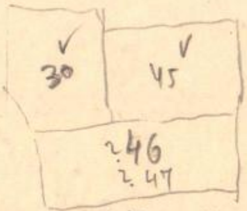
31.3.57 הוצאה להזמנה לחברי הועדה (מהנדסים - דלל, דרקאי; אסתר וולק, אלחנן לויאן זיכרשטיין ודוד ארליך.

20.5.58 בישיבת הנהלה הוחלט לגבות תרומות עבור האנדרטה בעת הגשת תוכניות בניה. (השלמה להחלטה הנ"ל) התרומות נועדו גם לתשלום פיצויים לבעלי הקרקע

24.6.57, הפסל יוסף אלוני היה אמור לבצע את האנדרטה, עם עבודת פיסול של דנציגר בסך של 17.800 ל"י. הגיש הצעה עם פריסת תשלומים.

הבעלים של החלקות שהופקעו חלקה 30 ויינברג אנה
45 " ילנה

1352
1237
2.589 דונם
1.570
4.159



במפה גינוסר 46
במפה קדסטר 47

אבל נעשה 30+46+47 "הורחב על החלקות הצפונית ח"ח 46-47"
~~בהגה~~

רח' יצחק אלחנן 46 (בהנחה ש"גן אחד" [illegible] גן הגבורים.

20.5.51

מ'ש 32 , קלסר 3 , תיק 5

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ
תל־אביב, רחוב הר־סיני 2 · טלפון 4604-4605 · ת. ד. 1058 · טלגרמות: רסקו תל־אביב
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. "RASSCO" LTD.
Tel-Aviv, 2. Har Sinai Street – Phone 4604-4605 – P. O. B. 1058 – Telegr.-Adr.: RASSCO Tel-Aviv

Tel-Aviv, 6.3.50 תל־אביב,

Ref. 841 יה/מפ מס.

לכבוד
ועד שכונת אונו,
ת.ד. 885,
תל אביב.

א.נ.,

בתשובה למכתבכם מיום 28 לחולף, הננו להודיעכם שלא נוכל להשתתף ביותר מ-.100 ל"י, שהבטחנו לכם, עבור סדור גן צבורי.

לאחר קבלת הסכמתכם לכך, נעביר לכם את הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.
מגון

5000/4.9.

24/10/50 בדו"ח ישיבת הועד. "היימן מציע הקמת מועדון במקום גן הגיבורים, רובין מתנגד להשקיע
בכסף של האנדרטה להקמת מועדון כי כסף ~~[illegible]~~ למועדון יהיה וכדי
שלא יחסר בזמנו כסף להקמת האנדרטה יש לעשות את פתיחת הגן"

1/10/49 בדו"ח אסיפה. מגילה על הלוח לגבות מיד: "...... ב"ן נטיעות
גן מיכאל"

22/1/53 הועד מציע לקושניוק שהוא יבצע את הגן והאנדרטה, ומבקש את 500 הל"י, שישמשו בינתיים
להקמת מועדון לנוער העולה

17/5/53 - בתשובה למחלקה להנצחת החייל: לא הוקמה עוד: "הבטחנו ועשינו "גן גיבורים"
"אין עוד... תשלומים ... אנחנו גמורים ושלמים
[הגן, לבסוף נקרא ע"ש הבנים)

15.1.49 . ב"מודעה" לתושבי הכפר בעניני תקציב "סדור גן ע"ש מיכאל יכוסה ע"י מגביות
נפרדות" תקציב משוער 175.000 לא"י עד 200.000 לא"י [מאתיים לירות]
במיכל 11, תיק 1, מע"ז.

מיכל 11, תיק 1 מס' 3

"גן הגבורים"

בפרוטוקול ו. פיתוח 17.12.53

2. פיתוח גני גבורים ופרחים:
הועדה מבקשת מועצת פועלות גבורות להגיש לה הצעה מ
(הכוללת תכנית והצעת מחירים) לשפור גני הגבורים וכן שלפו
שלפני דיון הועד המקומי.

מיכל 96 תיק 2
ועדת הפיתוח'
[נמצאו רק התיק 1 מהפר

[illegible]
אנדרטה

מועצה מקומית
קרית אונו

פרטיכל מישיבת המועצה מס. 35
שהתקיימה ביום ב' 2.6.58

משתתפים: ה"ה י. כהן, א. רוקנשטין, ס. כץ, מ. נקאש, ס. יצחייק, ד. ארליך, י. לוינסון, מ. מרקוביץ, י. סעדי.

רושם הפרטיכל: ג. איצקוביץ

על סדר היום:

1. אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 33
2. אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 34
3. אשור פרטיכל מישיבת הנהלת המועצה מס. 36 - ר"ב
4. " " " " מס. 37 - ר"ב
5. " " " " מס. 38 - ר"ב
6. " " " " מס. 39 - י
7. " " " ועדת ההצעות מס. 20 - ר"ב
8. " " " הרשיונות מס. 15 - ר"ב
9. " " " " מס. 16 - ר"ב
10. " " " הסעד מס. 15 - ר"ב
11. " " " " מס. 16 - ר"ב
12. " חוק עזר להדברת עשבי בר - ר"ב
13. אשור הלואות לקונסולידציה -תקציב הפתוח

1. אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 33
מאשרים את הפרטיכל של ישיבת המועצה מס. 33

2. אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 34
מאשרים את הפרטיכל של ישיבת המועצה מס. 34

3. אשור פרטיכל מישיבת הנהלת המועצה מס. 36 - ר"ב
(1) רכישת מניות בבריכת השחיה
מאשרים את החלטת ההנהלה

(2) הנחה מהיטל ענוגים
מאשרים את החלטת ההנהלה
(3) הקצבה לנוער העובד הלאומי

מר לוינסון: ראשית אבקש למחוק בהחלטת ההנהלה בנדון את המילים "מיסודו של תנועת "חרות" כי הנוער העובד הלאומי אינו מיסודו של תנועת "חרות". שנית, הנוער העובד הלאומי נותן לנוער חנוך מקצועי גרידה, בקרית אונו מאגד סניף זה בתוכו כ-99% נוער מהמעברה ונותן להם חנוך מקצועי וחלק ממנו אף סודר במקומות עבודה. תפקידו של ארגון זה הוא לאסוף נוער עזוב ולחנכו לעבודה. אני מבקש להעמיד סעיף זה להצבעה.

ראש המועצה: מר לוינסון, האם אתה יכול להגיד במצפון שקט שלא קיימת במועדון זה רוח והשראה פוליטית של תנועת "חרות" ??

מר לוינסון: קיים בקרית אונו מעוז ביתר ובו מקבלים חנוך אדאולוגי. במעוז זה מבקרים רק המדריכים של הנוער העובד הלאומי ומספר חברים של המועדון משתייכים גם לתנועת ביתר.

ראש המועצה: האם ניתנת לחניכי המועדון הסברה משום מה לא מאורגד ארגונם להסתדרות העובדים הכללית למרות היותו אגוד מקצועי גרידא.

מר לוינסון: מרבן כי ניתן הסבר כזה.

ראש המועצה מעמיד להצבעה סעיף זה:

בעד הצעת ההנהלה - 5 (כהן רוקנשטין כץ, נקאש יצחייק)
נגד הצעת ההנהלה- 2 (ארליך לוינסון)
נמנעים - 2 (מרקוביץ, סעדי)

מחליטים: א. מאשרים את החלטת ההנהלה
ב. למחוק מתוכן החלטת ההנהלה בנדון את המילים "מיסודו של תנועת "חרות".

2/.

(4) הקצבה ל-"יד לבנים"
מאשרים את החלטת ההנהלה

(5) הבטחת פצויים לעובדי המועצה
מאשרים את החלטת ההנהלה

(6) תרומות להקמת אנדרשה לזכר חללי קרית אונו

מר מרקוביץ: אינני חולק על עצם הצורך להקמת אנדרשה, אך אני מתנגד לתרומו
כפיה אלה. לא ברור לי משום מה זה צריך לעלות כל כך הרבה
כסף ואם כן יש למצוא מקורות ממון אחרים.

ראש המועצה: זה מזמן אנו גובים תרומות לצרכי סעד ותרבות מאת מגישי התכניות לבניה, ויכולנו פשוט להגדיל תרומות אלה בכוונה ולאותה המטרה. אך ההנהלה סבורה כי יש דוקא צורך להבליט כי המדובר בהקמת אנדרשה למען יבין התושב כי הוא תורם למפעל קדוש. כל התכניות הקשורות בבצוע האנדרשה חייבת לעלות כ-.30.000 ל"י מזה כ-.5000 ל"י כפצויים לבעלי הקרקע, הואיל ויש צורך להרחיב את שטח גן הגבורים בו היא תוקם, הרחבת הגן ושפוצו יעלה שוב כ-.10.000 ל"י ו-.15.000 ל"י הנותרים תעלה האנדרשה עצמה. המועצה מצדה תשקיע גם מכספה במפעל זה.

מר מרקוביץ: כמה לפי דעת ראש המועצה יכניסו תרומות אלה?

ראש המועצה: תוך שנתיים שלש קרוב ל- 40% מכלל ההוצאות.

מחליטים: מאשרים את החלטת ההנהלה

(7) ועדה צבורית להקמת האנדרטה
מאשרים את החלטת ההנהלה

(8) מתן הנחה מתרומות לחברות המקימות שכונים במעברה
מאשרים את החלטת ההנהלה

(9) אשור משיכות יתר
מאשרים את החלטת ההנהלה

(10) החלפת חבר בועדת הסעד
מאשרים את החלטת ההנהלה

(11) אשור קבלת הלואות לתקציב הבלתי רגיל של המועצה 7/8
מאשרים את קבלת ההלואות בסך -.21.300 ל"י

(12) בקשות להנחות ממס עסקים 57/8
(1) שמש צדוק- מאשרים את החלטת ההנהלה
(2) אליהו אליהו- מאשרים הנחה של 75% מהסכום שחוייב בו
במס עסקים לשנת 7/8.
(3-4) מאשרים את החלטת ההנהלה.

(13) אשור חוק עזר בדבר סלילת רחובות- ר"ב
מאשרים את חוק העזר לסלילת רחובות - תשי"ח -1958

(14) אשור תקון לחוק עזר למודעות ושלטים - ר"ב
מאשרים את התקון לחוק העזר למודעות ושלטים תשי"ח -1958

(15) אשור תקון לחוק עזר בדבר פתיחת עסקים וסגירתם- ר"ב
מאשרים את התקון לחוק העזר בדבר פתיחת העסקים וסגירתם
תשי"ח -1958

4. אשור פרטיכל מישיבת הנהלת המועצה מס. 37 - ר"ב

(1) אשור משיכת יתר לשנת הכספים 8/9
מאשרים את החלטת ההנהלה
נמנעים - 2 (ארליך לוינסון)

(2) הצטרפות העובדים לקופה המרכזית לתגמולין ופנסיה של הפקיד בע"מ
מאשרים את החלטת ההנהלה

3/.

גינון צבורי, גנים

[גן השקדים]

שכונת אונו
מיכל פ. תיק 1, מס׳ 3

״עצים ז׳. אחד גרונובסקי ליונל וייס - ברושים [אורנים? ואקליפטוס]? הרצפלד יומן

21.9.40

הפגישת ועד השכונה עם הרצפלד, אלה הנהיגו נטיעות
עצים (צבורים).

מיכל 11, תיק 1

- מגלי 1941 ספסל הנופש / גן גלגלי / [illegible] גדירים / אחרי תחרות גנן ליבלרי 0,350 מיכל 21
- 17/4/45 "גן, עלק תרשים דמוי הגן 1650* } יכול להיות שנה' גן הילדים
- " גן, כלום צה הועלות גנן* 2.000 } לגנון, גואה יש בראשים דין הי
- מעטפה מס' 3, מיכל 11, תיק 1
- 20.3.57 ו' צלומי לשער גן הגידורים בד' ישרי הנהלה מס' 23 מיכל 55/תיק 1 [היה ב-13 נמצא ביצ
- 31.3.57, תגידות עור המדינה " 24 " "
- צו"ם כספי לשנת מרץ 1956, מכתב לשער גן הגידורים 10 " ה/תיק 2 "
- תכנית לאנדרטה, פוזיים לבעלי הקרקע, בחירת ועדה צלומים. מיכל 56/2, תיק 2. כמוס מעטפה 35 6.58
- " " (כפילות - מס) " " " 58 " הנהלה 36 1.3.58

גן הגבורים

חוזה

שנעשה בקרית - אונו ביום __________ לחודש __________ 1955

בין

המועצה המקומית קרית - אונו (שתקרא להלן "המועצה") מצד אחד,

ובין

ע"י קבוצת בנאי אבן קרית-אונו

הה' כספי מנחם והרמן יחיאל קרית-אונו

..................(שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והמועצה מעונינת.ב.גבולות אבן בגן הגבורים.באזור שפוטה, שיקרא לקמן.עבודת האבן......

והואיל והקבלן הציע למועצה לבצע עבודה את..גבולות אבן......
והסכימה לכך המועצה בתנאים המפורטים בהוזה זה,

לכן באו שני הצדדים לידי הסכם דלקמן:

1. מהות העבודה והיקפה

המועצה מוסרה בזה לקבלן והקבלן מקבל כזה על עצמו לבצע את.גבולות...... הגן......לפי התוכניות, התיאור הטכני, רשימת הכמויות והמחירים (שיקראו לקמן "הפרוטים"), החתומים ע"י שני הצדדים, המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובהתאם להוראותיו של המהנדס ליפמן..מש.ה. (שיקרא לקמן "המהנדס") שתנתנה לקבלן מדי פעם בפעם.

2. התשלום

בהתחשב עם האמור בחוזה זה תשלם המועצה לקבלן תמורת.גבולות..אבן.

את הסך של 1000.- ל"י (אלף לירות) סכום זה ישולם ע"י המועצה לקבלן בשעורים עפ"י טבלת התשלומים ההתומה ע"י הצדדים המצורפת לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובהתחשב בחשבונות החלקיים והחשבון הסופי שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המהנדס.

3. מקום העבודה ותנאיו:

הקבלן מצהיר בזה שראה, בדק ובחן את מקום העבודה ואת כל תנאיו, אספקת..מים......, טיב הקרקע, ההובלה, וכו' בלי יוצא מהכלל, והללו ידועים לו ידיעה שלמה, מלאה, וברורה ולא תוכל להיות לו שום מענה על אי - ידיעה מראש והמחירים שברשימת הכמויות כוללים את כל הדרוש לשם קיום חוזה זה וכהתאם לתנאי חוזה זה הפרוטים והוראות המהנדס.

4. תנאי החוזה והפרוטים:

הקבלן יוציא לפועל את כל העבודות הכלולות בחוזה זה בהתאם לפירוטים וכהתאם להוראותיו ודרישותיו של המהנדס או בא-כחו ולשביעת רצונם הגמורה. אם יהיה סבור הקבלן שהפירוטים או ההוראות והביאורים שינתנו לו ע"י המהנדס או בא-כחו יש בהם משום הוספה על זו המפורשת בחוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך הגיון מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למהנדס בטרם יתחיל באותה העבודה, ואם לא עשה זאת לפני התחלת העבודה, או לא קבל את הסכמתו המהנדס לתשלום נוסף, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כנוספת.

5. פרוטים במקום העבודה:

הקבלן יחזיק תמיד במקום העבודה העתק של החוזה ושל הפרוטים והמסמכים האחרים השייכים לעבודה, ויהיו מוכנים תמיד לעיון ע"י המהנדס או בא-כחו.

6. הוצאה לפועל של העבודה:

על הקבלן לספק את כל החמרים וכל שאר הדברים הדרושים להוצאת העבודה לפועל כראוי, ולבצע את העבודה מתוך התאמה גמורה לתכליתן הנכונה ומובנם האמיתי של הפירוטים, הן העקריים והן הנוספים, אף אם הושמטה איזו עבודה מאחת התכניות, כל עוד ניתן להסיק מתוכן באופן הגיוני את העבודה המושמטת. אולם התשלומים יהיו אך ורק עבור הסעיפים הכלולים ברשימת הכמויות, פרט לעבודות חדשות הנדרשות ע"י המהנדס, ושאין להסיק ממסמכי חוזה זה וגם אינן נזכרות ברשימת הכמויות וגם אינן מצריכות עשיה לקיום סעיף מסעיפי רשימת הכמויות. אם ימצא הקבלן איזו סתירה בתכניות, עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזו מהן תעשה העבודה, והחלטתו של המהנדס תהא הסופית ומכרעת.

7. מנהל העבודה:

על הקבלן להעסיק במשך כל זמן ההוצאה לפועל של העבודה מנהל עבודה מומחה שיתאשר ע"י המהנדס, ואשר ימצא תמיד במקום העבודה. מנוי מנהל עבודה והסכמת המהנדס צריכות להרשם ביומן העבודה וכן כל שנוי בקשר עם זה אם יהיה בזמן מהלך העבודה. כל הוראות או ביאורים שניתנו ע"י המהנדס למנהל העבודה יחשבו כאילו ניתנו לקבלן ובכלל מנהל העבודה יהיה האיש שהמהנדס יוכל לבוא עמו בדברים בכל הענינים הקשורים בהוצאה לפועל של העבודה.

8. מפקח - ב"כ מהנדס במקום העבודה:

המהנדס רשאי למנות בתור בא-כחו במקום העבודה, מפקח לצורך השגחה ובקורת על בצוע העבודות לפי תנאי החוזה, ועל הקבלן לסייע בכל האפשר למפקח במלוי תפקידו. המפקח יהיה מוסמך ורשאי לבקר את העבודה והחמרים ולבדקן ותהא לו הרשות למסור הודעה לקבלן או למנהל העבודה שלו בדבר אי אשור של העבודות או החמרים, והקבלן יהיה חייב להפסיק אותה העבודה או את השמוש באותם החמרים עד קבלת החלטתו של המהנדס. אין בחינת העבודה ע"י המהנדס או בא-כחו פוטרת את הקבלן מחובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך תקופת העבודה או לאחר סיומה. למהנדס או לבא-כחו לכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה חדירה לא רק למקום העבודות, כי אם גם לבתי המלאכה ולמקומות האחרים שבהם מכשירים או מכינים את העבודות הכלולות בחוזה זה.

9. יומן העבודה:

על הקבלן לנהל במקום העבודה יומן עבודה שאת הפרטים דלקמן יש להכניס בו יום - יום :

א) מספר העובדים לסוגיהם.
ב) סוגי העבודה שבוצעו באותו יום.
ג) סוגי החומרים וכמויותיהם שסופקו למקום העבודה.
ד) מכונות וציוד מכני שהובאו או שנלקחו ממקום העבודה.
ה) מזג האויר.
ו) הערותיו של המהנדס או בא-כחו.
ז) הערותיו של הקבלן.
ח) הערות שונות בקשר עם עבודות הקבלן הכלולות בחוזה זה.

העתק מיומן העבודה זה יש למסור יום - יום למהנדס או לבא-כחו. היומן ייחתם יום - יום ע"י המהנדס או בא-כחו וע"י הקבלן או מנהל העבודה.

10. לוח זמני העבודה:

על הקבלן להגיש למהנדס, לפני התחלת העבודה תכנית עבודה מפורטת הכוללת את סדר ההוצאה לפועל של העבודות עד הגמרן והזמן הדרוש לכל סוג העבודות. מספר הפועלים, המכונות וכו' תכנית העבודה טעונה אשור המהנדס ואסור יהיה לקבלן להכניס בה שנויים כל שהם ללא הסכמתו בכתב של המהנדס.

11. בקורת התכניות והכמויות:

על הקבלן בעצמו לעשות בקורת של הכמויות בהתאם לפרוטים. אין המועצה אחראית בעד שגיאות או בעד אי התאמה שבין רשימת הכמויות ובין התוכניות במקרה של אי התאמה בין התכניות ורשימת הכמויות, רק התכניות והתיאור הטכני ותנאי חוזה זה מכריעים - והקבלן מצהיר בפירוש שבמקרים אלו לא תהיינה לו שום טענות בקשר לשגיאות ברשימת הכמויות.

12. מדידות וסימון:

לפני התחלת העבודה על הקבלן לבדוק תחילה את נקודות הגובה לפי המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות של המהנדס או כא-כהו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, הקוים והממדים של כל העבודות והלקיהם ובכלל את כל הסמונים הדרושים להוצאה לפועל מלאה, יעילה ומדוייקת של העבודות בהתאם לתכניות ולדרישות המהנדס. אין להתחיל בכל עבודה, כל זמן שהסמון לא אושר ע"י המהנדס - אבל זה איננו משחרר את הקבלן מאחריות לדיוק הסמון, וכל תקלה בסמון לא נכון או לא מדויק, התוקן ע"י הקבלן ועל-חשבונו הוא כל אימת שתארע או תתגלה.

הקבלן בעצמו יספק על-חשבונו הוא: את הפועלים, כלי עבודה, כלים, חמרים וכל המכשירים הדרושים להוצאה לפועל של הסמון.

13. שמירה יתדות הפרצלציה:

הקבלן אחראי עבור שמירת היתדות והסמונים במקומן הנכון, ומתחייב בזה למסרם בסדר למהנדס.קופמן...מטר..............במקרה ויתברר כי הסרים יתדות או סמונים או שהועתקו למקומות בלתי נכונים יהיה הקבלן חייב להדש על חשבונו הוא את היתדות ואת הסמונים הנ"ל באמצעות מודד מוסמך.

14. שמירה במקום העבודה:

על הקבלן לסדר על חשבונו הוא שמירה יעילה בשטח העבודה משך 24 שעות - 7 ימים בשבוע, עד למסירת העבודה למהנדס.

15. דוגמאות של חמרים:

הקבלן מתחייב להשתמש בבצוע העבודות הכלולות בחוזה זה בחמרים וחלקי עבודה בהתאם לדוגמאות אשר הקבלן הגיש למהנדס ואשר אושרו ע"י חתימת ידו של המהנדס.

המהנדס לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי אם החמרים וחלקי העבודה שהקבלן השתמש בהם או רוצה להשתמש בהם מתאימים לדוגמאות המאושרות.

16. חומרים ומכונות:

על הקבלן לספק, להוביל, לשמור ולבטח על חשבונו את כל החמרים, המפורטות מכשירים וכלי עבודה, פגומים מכונות הובלה כרזנטים חמרי דלק וכל הדברים האחרים הדרושים לסוגי העבודות השונות לשם בצוע העבודה, בין אם צוינו בפירוש בתכניות ובין אם לא צוינו - והכל בהתאם להוראותיו של המהנדס. אסור לקבלן להוציא או להרחיק ממקום עבודה במשך כל זמן מהלך העבודה ועד מתן תעודת הגמר, איזה שהם חמרים, מכונות, מכשירים וכלי עבודה שהובאו למקום לשם הוצאה לפועל של העבודה והרשות בידי המהנדס באותם המקרים שהוא רשאי להפקיע את העבודה מידי הקבלן, להשתמש בחמרים, במכונות, במכשירים ובכלי העבודה אלה לשם השלמת העבודות על חשבון הקבלן.

17. בדיקת חמרים:

על הקבלן לבדוק על חשבונו הוא את החמרים או חלקי העבודה במכון התקנים, במידה ובזמן שזה ידרש ע"י המהנדס. הקבלן יספק ויעביר על חשבונו את כל הדוגמאות, החמרים הדרושים לבדיקה כשידרש לכך ע"י המהנדס.

18. הספקת חמרים ע"י "המועצה":

המועצה שומרת לעצמה את הזכות, אבל אינה מחוייבת לספק לקבלן חמרים הדרושים לבצוע העבודות הקשורות עם החוזה הזה במחירים כפי שהוצעו ע"י הקבלן בהצעתו לקבלת העבודה. הספקת החמרים ע"י המועצה לקבלן תהיה בקרית _ אונו ועל הקבלן לפרק, להעמיס, להוביל, לפרק למחסן, לשמור ולבטח את החמרים שיסופקו מהמחסנים שיצוינו ע"י המועצה עד שטח הבניה ועד סוף העבודה על חשבונו. על הקבלן לקבל את החמרים שהמועצה תספק לו כנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על כך. גם במקרה שהמועצה תספק חמרים לקבלן כנ"ל ישאר הקבלן אחראי היחידי לטיב החמר, ויהיה חייב לתקן את כל המגרעות שיופיעו בגלל השמוש בחמרים אלה.

19. פועלים:

על הקבלן להעסיק על חשבונו הוא ובאמצעות לשכת העבודה הכללית פועלים מומחים לכל מקצוע במספר הדרוש לשם בצוע העבודה בצורה נאותה, על הקבלן לפטר מיד ולהחליף באוף כל פועל אשר המהנדס או בא-כחו ימצא כבלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת. הקבלן ישלם לפועליו לפחות את השכר הנקבע ע"י לשכת העבודה הכללית וכן יהיה אחראי שהפועלים המועסקים ע"י הקבלן או קבלני המשנה שלו יקבלו שכרם כנ"ל.

הקבלן יהיה חייב כדי הנחת דעתו של המהנדס לנהל רשימות או פנקסים מתאימים בהם ירשום באופן מדוייק ובמועד הנכון, שכרם ושעות העבודה של כל הפועלים אשר הוא מעסיק בבצוע העבודות, ועליו יהיה להראות למהנדס או לבא-כחו על פי דרישתו, ולהרשות לו לקבל העתקות מהרשימות או הפנקסים האמורים.

20. שינויים:

הקבלן חייב לכשידרש לכך בכתב על-ידי המהנדס להגדיל או להפחית את היקף העבודה/או לשנות, להפחית, לבטל, להוסיף או להגדיל באותו שיעור ואותו סעיף עבודה, כפי שידרש ע"י המהנדס מזמן לזמן בתנאי שהיקף השנויים הן בהוספות והן בהפחתות לא יעלה על ....20......%

מסכום החמרים של החוזה. הותנה במפורש שהקבלן לא יבצע שום שנוי השמטה, הפחתה, הוספה או הגדלה, אלא לפי פקודה בכתב מאת המהנדס ושום תביעה או דרישה לתשלום בעבור עבודות נוספות, שנוי וכו' לא תשמע, אם לא תמצא בידי הקבלן פקודה בכתב כנ"ל. המהנדס יהיה הפוסק היחידי באם עבודה מסויימת היא עבודת שנוי, השמטה או הפחתה, הגדלה או לאו, באם מגיע עבודה תשלום מיוחד נוסף, או במקרה של הפחתה והשמטה, האם טעון הדבר הורדה בתמורה של החוזה. כל העבודות שתעשינה בתוקף סעיף זה ואשר מחירן איננו כלול ברשימת הכמויות – המהנדס יקבע את מחירן ומחיר הזה יחייב את שני הצדדים, ולפיו יחשב הסכום שיש להוסיף או לגרוע מהסכום הכללי של העבודה. בהערכת המחירים הנ"ל יתחשב המהנדס עם המחירים לעבודות דומות שברשימת הכמויות, ואם לא ימצא מחיר כזה יקבע המהנדס את המחיר מתוך השואה או התאמה למחירים הנ"ל. הרשות בידי המהנדס לקבוע את ערך השנוי או ההוספה לפי ערך ימי העבודה או לפי מחיר עצמי של החמרים, עבודה ויתר ההוצאות בזמן העבודות הנ"ל בהוספת 10 % הכוללים ריוח הקבלן והנהלה העבודה.

.21 שנויים במחירים:

המחירים של שכר העבודה, החמרים, ההובלה, האספקה וכו' יחשבו כיציבים בכל מה שנוגע לחוזה זה, ואין מקום לכל שנוי שהוא, הוספות או הפחתות שיחולו למעשה באם יחולו במחיר שכר העבודה או במחיר ההובלה, החמרים, האספקה וכו'. מוצהר בזה במפורש שהקבלן לא יהיה זכאי לכל הוספה שהיא וכן לא תהיה המועצה זכאית לכל הפחתה שהיא עקב שנויים במחירים הנ"ל.

.22 חמרים ועבודה פגומים:

המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן במשך זמן מהלך העבודה, לפרק, לסלק כל עבודה או חלק של עבודה שנעשתה כולה או מקצתה מחמרים שאינם מתאימים לדוגמאות המאושרות או באופן שאינה מתאימה לתכניות, או להוראותיו של המהנדס. על הקבלן למלא אחרי דרישה זו של המהנדס מיד עם קבלת הוראה לכך ולהחליף את החמרים הפסולים במתאימים ולעשות את אותה העבודה מחדש או לתקנה על חשבונו הוא לשביעת רצונו של המהנדס. אם לא יוציא הקבלן לפועל את דרישת המהנדס, תוך הזמן שנקבע בהודעה כזאת בכתב, תהיה המועצה רשאית להוציא את הדבר לפועל בעצמה, כפי שתמצא לנחוץ, וכל חשבון עבוד עבודה כזאת מאושר ע"י המהנדס, יחייב את הקבלן ללא זכות ערעור והרשות בידי המועצה לנכות סכומים כאלה בצרוף 10% דמי טפולה מהכספים שיגיעו לקבלן, בתנאי, שבמקום תקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או ההלפתה באחרת, יהיה זכאי המהנדס, להרשות שהעבודה הפגומה תשאר ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך העבודות או החמרים. והמועצה תהיה זכאית אחרי זה לנכות את סכום ההפרש מהסכומים שיגיעו לקבלן מהמועצה מבלי שהדבר יפגע בזכויותיה של המועצה לתבוע כל עודף סכום, באופן שתמצא לנכון אם הכספים שיגיעו לקבלן מהמועצה לא יספיקו לכסוי ההפרש האמור.

.23 ההסרונות לאחר הסיום :

הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל המגרעות הפגימות, ההסרונות והקלקולים העלולים להתגלות בעבודה שבוצעה על ידו – בהתאם להוזה זה. למשך שנה חמה אחת מתאריך הוצאת תעודת הגמר, הן בעבודה שבוצעה ישר ע"י הקבלן והן בעבודה שבוצעה באמצעות קבלן או קבלני משנה ושלדעת המהנדס נגרמו עקב שמוש בחמרים גרועים או עקב אופני עבודה שאינם בהתאם לתכניות או הוראותיו של המהנדס.

התקונים יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא לפי הוראה בכתב של המהנדס ותוך זמן שיקבע על ידו ואם לא ימלא הקבלן אחרי הדרישה האמורה תוך הזמן שנקבע לו ע"י המהנדס הרשות בידי המועצה להוציא לפועל את עבודת התקונים על חשבון הקבלן מבלי שהדבר יפגע בזכויותיה של המועצה, לתבוע כל עודף סכום כסף, באופן שתמצא לנכון אם הכספים שיגיעו לקבלן מהמועצה לא יספיקו לכסוי ההוצאות הנ"ל.

24. הודעה על כסוי העבודה:

עם סיומה של עבודה מהעבודות הכלולות בתנאי החוזה, העלולה להיות מכוסה על ידי המשך עבודה או על ידי שכבה מכסה או באיזה אופן אחר שהוא, על הקבלן להודיע על כך למהנדס תוך 48 שעות מראש, כדי לאפשר למהנדס לבדוק ולבחון את העבודה העלולה להתכסות ולהיות סמויה מן העין ולקבוע ולמסור את ההוראות הדרושות בטרם הכוסה העבודה. ואם כוסתה העבודה בנגוד להוראותיו של המהנדס או לא הודיע הקבלן למהנדס מראש על הכסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם בקורת, את העבודה שכוסתה, עפ"י דרישת המהנדס ובתוך הזמן שיקבע על ידו ובכנסה מחדש מיד לאחר אשור העבודה ע"י המהנדס ואם יסרב הקבלן למלא את הדרישה או יתרשל בכך, יהיה המהנדס רשאי להעסיק פועלים על חשבון הקבלן והוצאותיו לשם גלוי וכסוי העבודה, ואם נמצאה העבודה לאחר גלויה והשופה בלתי מתאימה לתכניות ולשאר תנאי החוזה או להוראותיו הנוספות של המהנדס יהיה הקבלן חייב לתקנה על חשבונו והוצאותיו בהתאם להוראות המהנדס.

25. קבלני משנה:

הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר חוזה זה לאחר, כולו או מקצתו, אלא אם קבל תחילה הסכמה בכתב מאת המהנדס. גם אם תנתן הסכמה כנ"ל, לא יהיה הקבלן פטור מהתחייבויותיו כולן או מקצתן לפי חוזה זה והוא ישאר הנושא היחידי באחריות כלפי המועצה לקיום חוזה זה על כל סעיפיו ואין הסכמת המהנדס הנ"ל בשום אופן גורעת משעור והיקף אחריותו והתחייבויותיו ואינה יוצרת שום יחסים ושום קשר בין המועצה לבין קבלני המשנה או האיש שאליו הועבר החוזה כולו או מקצתו.

26. נזקים עבור אי מלוי עבודות:

אם לא יסיים הקבלן את העבודה כדי הנחת דעתו של המהנדס למועד הנזכר בסעיף 36 או עד הזמן שהוארך ע"י המהנדס, הרי אם אישר המהנדס בכתב כי אפשר היה לגמור את העבודות ליום הקבוע או תוך הזמן שהוארך ע"י המהנדס יהא חייב הקבלן לשלם למועצה סכום של 20 ל"י לכל שבוע של אחור בתור פצויים מוסמכים ומותנים מראש, את דמי הפצויים תהא רשאית המועצה לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מבלי לפגוע בזכותה להבוע את דמי הפצויים מהקבלן באופן אחר.

27. קנסות עונשין ונזקים והפסדים לאנשים ורכוש:

הקבלן יהיה אחראי עבור כל קנס ועונש שיוטל בקשר עם בצוע חוזה זה וכמו כן יהיה אחראי לכל נזק והפסד לאדם, בעלי חיים או דוממים שיגרם מחמת כל פעולה או הימנעות מפעולה, רשלנות, מקרה אסון או גורם אחר הקשור בבצוע חוזה זה מצד הקבלן או קבלני משנה או מצד שכירים של הקבלן ועובדיו, או קבלני המשנה ועובדיהם לרבות כל נזק לבנינים, כבישים, צנורות מים או ביוב עמודי חשמל או טלפון וכל סוגי עבודות צבוריות אחרות, וכן יהא אחראי לכל נזק שיגרם לעבודות המבוצעות מחמת גשמים שטפונות, רוחות סערה, שרב וכיוצא מסבות אלה וכן לכל נזק, והפסד שיגרם לאדם, בעלי חיים או דוממים בשטח העבודה מאיזו סיבה שהיא, על הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל נזק שנגרם כאמור, או לשלם פצויים עבורם, לפצות ולפטור את המועצה על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שהוגש נגדה עבור כל נזק והפסד שיגרם בקשר עם בצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו עפ"י סעיף זה.

מתחייב הקבלן לפצות את המועצה, מכל תביעה שתובא נגד המועצה עפ"י פקודת פצויים לעובדים או עפ"י כל חוק אחר, ע"י פועלי הקבלן ושכיריו, בין פועלים יומיים ובין עובדים בקבלנות או ע"י שכירי הקבלן או קבלני המשנה ועובדיהם בין יומיים ובין עובדים בקבלנות.

28. בטוח:

על הקבלן לבטח על חשבונו והוצאותיו לפני התחלת העבודה את כל הפועלים שיהיו עסוקים בבצוע העבודה הכלולה בחוזה ואת כל המתקנים וכל הטעון בטוח בקשר עם עבודה זו נגד אותם סכונים ובאותם התנאים כפי שיקבעו ע"י המועצה באמצעות המועצה או סוכניה בחברה או בחברות בטוח שיבחרו ע"י המועצה ובאותם תנאים כפי שיקבעו ע"י המועצה ועל הקבלן לשלם את דמי הבטוח וכל הוצאות הבטוח האחרות בדיוק במועדם לחדש ולהתמיד בבטוח עד מסירת העבודה למהנדס. במקרה והקבלן לא יבטח את הפועלים ואת כל הטעון בטוח כנ"ל תהיה המועצה רשאית לעשות כן בעצמה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. באותם התנאים ונגד אותם הסיכונים ובאותה חברה או באותן החברות כפי שהמועצה תמצא לנכון והמועצה תהיה רשאית לנכות את כל דמי הבטוח ההוצאות הכרוכות בזה מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן או לגבות ממנו בכל אופן אחר שהוא.

29. תשלום מס מקביל:

הקבלן ישלם על חשבונו מס מקביל לקופת חולים עבור הפועלים שיעסיק בעבודה לפי השעור הקבוע בהסכם בין הקבלן וקופת חולים. ובהעדר הסכם כזה יקבע המהנדס את שעור המס. הסכום יחולק באופן יחסי בין קופות חולים (אם ישנן כאלה) שלארגוניה פועלים הקשורים עם לשכת העבודה הכללית במקום. כמו כן ישלם הקבלן על חשבונו את כל המסים והתשלומים אחרים אשר נקבעו או יקבעו בעתיד ע"י לשכת העבודה הכללית, והאגודות המקצועיות עבור הקבלנים העוסקים בבצוע עבודות מסוג העבודה הכלולות בחוזה זה.
במקרה והמסים או התשלומים או כל חלק מהם יתבעו מאת המועצה רשאית המועצה לשלמם ע"ח הקבלן ולכסותם מהכספים המגיעים שיגיעו לקבלן מאת המועצה או לגבותם מהקבלן בכל אופן אחר.

30. תביעות מצד הפועלים ובעלי מלאכה:

אם תוגש כל תביעה שהיא נגד המועצה מצד איזה אדם או גוף שהוא לכספים המגיעים מהקבלן בנוגע לחוזה הנוכחי, רשאית המועצה ע"י המהנדס לדרוש מהקבלן באמצעות הודעה בכתב, ליתן נימוק תוך 7 ימים מתאריך ההודעה למה לא שולמו על ידו לתובעים הכספים הנתבעים בתביעה הנ"ל. במקרה שהקבלן לא יתן כל נימוק שהוא תוך הזמן הנקוב בהודעה או במקרה והנמוק שניתן לא יניח את דעתו של המהנדס רשאית המועצה אך אינה מחוייבת לשלם את הכספים הנתבעים על חשבונו של הקבלן ולנכות את התשלום או את התשלומים מהפקדון או מהנכויים או מכל הכספים האחרים המגיעים או שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה או לגבות בכל צורה אחרת לאחר מכן לא תהיה לקבלן שום זכות לתבוע את החזרת הכספים שישולמו כנ"ל ע"י המועצה. סעיף זה אינו פוגע בכל הזכויות האחרות של המועצה לפי חוזה זה.

31. מלוי הוראות השלטונות:

על הקבלן למלא אחרי כל הפקודות וההוראות של כל רשות ממשלתית או מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת. ועליו לשלם את כל המסים, האגרות והארנוניות לרבות תשלומים למוסד לבטוח לאומי, וכל תשלום אחר המוטלים או שיוטלו על הקבלן ושידרשו על ידי כל רשות מוסמכת כחוק. כמו-כן על הקבלן לשלם על חשבונו הוא את כל המסים שהוטלו או יוטלו על חמרים שונים וכלי העבודה בקשר עם בצוע העבודה לפי חוזה זה. הקבלן יהיה אחראי למלוי אחרי התקנות המתאימות של פקודת בתי החרושת משנת 1946 או לפי כל חוק אחר לגבי כל עבודה שתעשה לפי חוזה זה וזה לשביעת רצונו של משרד העבודה או כל רשות מוסמכת אחרת מטעם ממשלת ישראל.

32. היגיינה מקצועית:

על הקבלן לבצע על חשבונו הוראת כל הסדורים המתאימים להוזק ובטחון הפגומים, הדרכים, המוך ולווה החפירות, גידור בורות הסיד התקנת פנסי אזהרה וכו'.

33. תנאים סניטריים:

על הקבלן לשמור על הנקיון במקום העבודה ומסביבה בזמן העבודה ועל התנאים הסניטריים בת..אם להוראות המחלקה הסניטרית של המועצה אשר בתחומה מבוצעת העבודה.

34. שמירה על הנקיון ונקוי שטח העבודה:

על הקבלן לשמור במשך כל זמן ההוצל"פ של העבודה על הנקיון והסדר במקום העבודה וסביבתה לבל יפריע הדבר להנועה העוברים ובל תצטבר שום פסולת ואשפה, ועליו להתקין את כל הסדורים הדרושים כפי שידרוש ממנו המהנדס.
עם גמר העבודה יסתום הקבלן את כל החפירות התעלות והבורות וירחיק ממקום העבודה למקום שיקבע ע"י המהנדס את כל עודפי החפירה והמלוי ושיירי החומרים, הכלים המכשירים והמכונות ואת הצריפים והמחסנים שהוקמו אם הוקמו וימסור את מקום העבודה ואת סביבתו פנויים, נקיים ומסודרים בהחלט, וכל זה לשביעת רצונו המוחלט של המהנדס.
כל זמן שהקבלן לא יסיים את העבודות המפורטות לעיל לא תהיה המועצה מחוייבת לגמור את החשבון עם הקבלן. בתנאי שהמועצה לא תהיה מחוייבת לחכות עד שהקבלן יסיים את העבודות המפורטות לעיל אלא תוכל אחרי התראה ביומן העבודה להתחיל, תוך 3 ימים מתאריך ההתראה בבצוע העבודות האלה ע"י קבלן אחר או פועלים אחרים.
הסכומים שיוצאו לבצוע עבודות אלו בצרוף 10% הוצאות טפול של המועצה, ינוכו מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן או יגבו ממנו.

35. הזמן לבצוע העבודה:

על הקבלן להתחיל בעבודה לא יאוחר מתוך ___7___ ימים מיום שיקבל הוראה בכתב על כך מאת המהנדס ועליו להשלים את כל העבודות המוטלות עליו לפי חוזה זה ולמסור אותן למועצה במצב מושלם לחלוטין באופן שיהיו מוכנות לשמוש מידי לשביעת רצונו של המהנדס לא יאוחר מ..45 יום מתאריך הוראת המהנדס להתחלת העבודה כאמור. והותנה בזה במפורש בין הצדדים כי הזמן הוא תנאי עקרי בחוזה זה וכל פיגור או אחור בהשלמת העבודות המפורטות בחוזה זה יחשב להפרה חמורה, ויחייב את הקבלן בתשלום פצויים מוחנים ומוסכמים מראש, כמפורש בסעיף 26 דלעיל, בתנאי שאם סבור המהנדס שההוצאה לפועל של העבודות נתאחרה מפאת סיבות שאין לקבלן שליטה עליהן כגון: שביתה ארצית כללית, או נס(Force majeure (
או ע"י שמים( )מפאת איזו הפרעה שהיא לדעת המהנדס מצדיקה במסיבותיה מתן ארכה, יוכל המהנדס לפי ראות עיניו ובשקול דעתו המוחלט ליתן ארכה כזאת, אם יתבקש ע"י הקבלן בכתב והקבלן בבקשתו יפרט את הסיבות והגורמים לארכה זו. מתן ארכה לא יפגע בתוקף חוזה זה ובהוראה מהוראותיו ועל הקבלן יהיה לסיים את העבודה למועד החדש שיקבע בכתב ע"י המהנדס, ועל המועד החדש יחולו כל אותם התנאים וההוראות שנקבעו לגבי המועד הקודם וביחוד כל הנוגע לתשלום פצויים בעבור איחור או פגור.

36. חשבונות:

א. חשבונות חלקיים.

במועדים הקבועים בטבלת התשלומים שהוזכרה בסעיף 2 לחוזה זה, על הקבלן להמציא למהנדס חשבונות חלקיים של עבודה שנעשתה כבר, בתנאי שכל חשבון חלקי יהיה בעד עבודה שנעשתה בסכום שלא פחות מאשר ___200___ ל"י.

המהנדס ימציא בכתב למועצה תעודת תשלום שבה תצויין הערכה של העבודה שנעשתה והסכום שיש לשלם לקבלן בתורת תשלום חלקי. התשלום ייעשה לקבלן בתוך שבועיים ימים מתאריך תעודת התשלום החתומה ע"י המהנדס.
הוסכם בזה בפירוש שאשור תשלומי ביניים, לא ישמש כל הוכחה לאשור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבלת חלק מהעבודה שנכלל בחשבון החלקי שאושר ע"י המהנדס.

ב. חשבון סופי:
החשבון הסופי יקבע לפי הכמויות שנמדדו ע"י הקבלן ואושרו ע"י המהנדס ולפי רשימת כמויות והמחירים המצורפה לחוזה זה, וכל ההוספות והשנויים והחלופים יאמדו ויערכו לפי המחירים שנקבעו ברשימה זו, אולם לכל סעיף של הוספת עבודה שאיננו מתאים לסעיפי רשימת הכמויות והמחירים יקבע בהתאם לסעיף 20 לחוזה זה.
החשבון הסופי יאושר כפי שהוגש, או בתקונים שנכנסו בו ע"י המהנדס, בתוך שבועיים מיום הגשתו למהנדס והכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה ישולמו על ידי המועצה תוך חודש ימים מיום אשור החשבון הסופי ע"י המהנדס.

.37 תעודת גמר:

לאחר הגשת החשבון הסופי ואשורו ע"י המהנדס כאמור בסעיף 36 דלעיל, יהא רשאי הקבלן להגיש בקשה בכתב למהנדס להוציא לו תעודת גמר.
על המהנדס, תוך 15 יום מתאריך קבלת הבקשה האמורה, לבקר את העבודות ולכשימצאו מושלמות לחלוטין בהתאם לתנאי חוזה זה ולשביעת רצונו יוציא תעודת גמר וזה לא יאוחר מאשר 30 יום מתאריך קבלת הבקשה האמורה.
במקרה והמהנדס ימצא שהעבודות או איזה חלק מהן לא בוצעו בהתאם לתנאי חוזה זה או בהתאם להוראותיו יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודות כפי שידרש ע"י המהנדס ותוך זמן כפי שיקבע על ידו בהודעתו הנ"ל בכתב.
כל זמן שהקבלן לא ימלא אחרי דרישות המהנדס כנ"ל לא יהיה המהנדס מחוייב להוציא לקבלן את תעודת הגמר.
במקרה והקבלן לא ימלא אחרי דרישות המהנדס כנ"ל תוך הזמן שיקבע ע"י המהנדס בהודעתו הנ"ל בכתב, תהיה רשאית המועצה לבצע את העבודות השונות בעצמה או ע"י אחרים על חשבון הוצאותיו של הקבלן ולנכות את כל סכומי ההוצאה בצרוף 10% דמי טפול של המועצה מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן או לגבות בכל אופן אחר.
מוסכם בזה כי גם לאחר שנמסרה לקבלן תעודת הגמר, לא ישוחרר הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

.38 אי ציות להוראות:

בכל מקרה שלפי החוזה בין הקבלן והמועצה, הקבלן יהיה מחוייב לעשות עבודות ידועות ולא יעשה אותן, למרות התראה בכתב (ביומן) יהיו המועצה או המהנדס רשאים לעשות את העבודות האלה באמצעות קבלן אחר או ע"י פועלים, על חשבון הקבלן ולנכות את הסכומים המתאימים בצרוף 10% עבור טפול, מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן או לגבותם בכל אופן אחר.

.39 הפקעת העבודה מידי הקבלן:

אם יפסיק הקבלן את העבודה, או אם יהיה סבור המהנדס שאין הקבלן מתקדם בעבודה המבטיחה את סיום העבודות למועד הקבוע, או עד גמר הארכה שנתנה לו, או שהעבודה פחותה בטיבה מזו המותנים בחוזה, תהא הסמכות בידי המהנדס למסור הודעה בכתב לקבלן, בה ידרש הקבלן להתקדם בעבודה בצורה מספקת במהירות האפשרית וברמה מקצועית משופרת, בתנאי, שלאחר שנמסרה ההודעה האמורה לא יהא הקבלן רשאי לסלק ממקום העבודה ומהשטחים הסמוכים לו את המכונות, המכשירים, המתקנים או החומרים השייכים לו ושהובאו לשם בצוע העבודה ולמועצה יהיה שעבוד על כל המתקנים, המכונות, המכשירים והחמרים האמורים, מעת מסירת ההודעה ועד שימלא הקבלן אחר הדרישות המפורטות בהודעה ואם לא התקדם הקבלן בעבודה או לא השביח את טיבה תוך 7 ימים לאחר מסירת ההודעה האמורה, תהיה המועצה זכאית להחזיק בעבודות ובכל המכונות, המכשירים, המתקנים והחמרים אשר במקום העבודה,

וכל החומרים האמורים יעברו רכושה וקנינה של המועצה, וכל הכלים המתקנים, המכונות ומכשירי העבודה יהיו משועבדים ומעוקלים בידי המועצה עד גמר העבודות, בתוקף הסמכויות אשר לה עפ"י סעיף זה. אם השתמשה המועצה בזכותה זו, תהא זכאית להעסיק אדם אחר או אנשים אחרים על חשבון הקבלן לשם גמר העבודות ולאסור על הקבלן, מורשיו, פקידיו או פועליו להכנס למקום העבודות, פרט לכניסה בזמנים מתאימים לשם מדידת העבודות שנעשו והערכתם במעמד המהנדס, או המפקח והמועצה תנקוט אמצעים דרושים לשם גמר העבודות על חשבון הקבלן ותהא זכאית לשם כך להשתמש במכשירי הקבלן, מכונותיו, מתקניו והחמרים שלו שהוזכרו לעיל, במדה שהם מתאימים לכך. לאחר גמר העבודות יאשר המהנדס בכתב את סכום ההוצאות שהוצא כתוצאה מגמר העבודות ע"י אנשים אחרים עפ"י סעיף זה. ואם יהיה הסכום שצויין בתעודתו של המהנדס בתוספת של 10% עבור טפולה של המועצה בעבודות קטן מהסכום שיהיה מגיע לקבלן אילו נגמרו העבודות על ידו, ישלם הקבלן למועצה את ההפרש והמועצה לא תהיה חייבת בכל תשלום נוסף או בפצויים עבור השמוש בחמרים במכונות, בכלים ובמתקנים של הקבלן לשם גמר העבודה עפ"י ההוראות שבסעיף זה. בתנאי שלאחר גמר העבודות ע"י אנשים אחרים עפ"י הוראות סעיף זה, תמסור המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב, ותהיה זכאית לדרוש ממנו, בין לאחר גמר העבודות ובין קודם לכך, לסלק על חשבונו והוצאותיו ממקום העבודה את המכשירים,הכלים, המכונות המתקנים עודפי החומרים ואם לא עשה זאת הקבלן תוך זמן מתאים לא תהיה המועצה אחראית לשלמותם ותהיה זכאית לעשות בהם כטוב בעיניה מבלי שיהיה הקבלן זכאי לבוא נגד המועצה בכל טענה או תביעה שהיא בקשר עם אבדם, נזקם או הפסדם.

.40 הפרת תנאי החוזה:

אם הקבלן לא ימלא או יפר איזו תנאי מתנאי חוזה זה רשאית המועצה לבטל את החוזה ע"י הודעה רגילה לקבלן מבלי לפגוע בשאר זכויותיה לפי חוזה זה לתבוע לדרוש ולקבל מהקבלן פצויים הפסדים ונזקים בתוקף חוזה זה.

.41 בוררות:

אם יתגלה סכסוך בין המועצה ובין הקבלן, בין בתוך תקופת העבודות ובין לאחר סיומן, בקשר עם חוזה זה או אחד מתנאיו,(פרט לענינים הנתונים להכרעת דעתו של המהנדס בלבד, לפי הסעיפים הקודמים), יהא זכאי כל צד למסור מיד הודעה בכתב לצד אחר בדבר סכסוך או חלוקי דעות ויפרט בהודעה את הענינים הנוגעים לסכסוך, והסכסוך ימסר לאחר גמר העבודה לראש המועצה בתור בורר יחיד בתנאי שעצם קיום הסכסוך ומסירתו לבוררות לא ישמש עילה לקבלן להפסיק את העבודה באמצע מהלכה והקבלן יהא חייב לגמור תחילה את העבודה ולחכות לישוב הסכסוך בבוררות עפ"י סעיף זה עד לאחר גמירתה. למרות האמור בסעיף זה זכאי הקבלן לתבוע כי כבורר יחיד יתמנה הממונה על המחוז או מי שיקבע על ידו. במקרה זה יעביר ראש המועצה את התביע לממונה על המחוז.

.42 הודעות:

הודעות בכתב של המועצה או של המהנדס תמסרנה לידי הקבלן או למנהל העבודה שנתמנה על פי סעיף 7 מתנאים אלה או יהיה מותר להשאירן עבורו במקום מגוריו או עסקו הידוע לאחרונה או לשלחן למקומות אלה ע"י הדאר במכתב רשום. כל הודעה שתשלח ע"י הדאר תחשב כאילו נמסרה למועד שבו היא צריכה להמסר במהלך הרגיל של הדאר.

.43 ותור על התראות נוטריוניות:
הצדדים לחוזה זה מותרים על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות בכל הנוגע לחוזה זה ועצם הפרת כל תנאי מתנאי החוזה זה או אי קיומו ישמשו במקום התראות כאלו.

.44 שכר טרחת עורך-דין בקשר עם [illegible] חוזה זה בסך ~~1.50~~.- ל"י יחול על שני הצדדים חלק כחלק.
10 ל״י

.45 החוזה טעון אשורו של משרד הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום.

גן מיכאל

פרטי כל ישיבת ועד 21.10.49

סעיף 2 תכנית הגן.

הועד החליט לפנות לגנן מומחה בהזמנת תכנית עבור „גן מיכאל".

מיט 14, תיק 5

פרטי כל אספה כללית 28.1.50

4) לפי הצעתה של הח׳ א. וולק הוחלט לקרוא את הגן, לא על שם מיכאל וולק ז״ל בלבד כי אם גן גיבורים על שם כל חללי מלחמת השחרור מהשכונה. מאידך אשרה השכונה באותו מעמד את הצעת הועד לקרוא את הרח׳ הראשי בשכונה מצידמן עד טירולר ע״ש מיכאל הינו רח׳ מיכאל."

1640 /2-פת/100

בתמוז תשי"ז
ביולי 1957
14

י[redacted]וד
"י אסבסט",
ת.ד. 32,
נ ה ר י ה.

הנדון:- **הזמנת מזרקה למי שתיה.**

א.נ.,

אנו מעונינים בהתקנת מזרקה למי שתיה בגן הגבורים בקרית אונו.

היש באפשרותכם לספק לנו מזרקה קטנה ממין זה?

נא הודיענו בהקדם ולציין המחיר הכולל הובלה והרכבה במקום.

בכבוד רב,

מ. קרמן - אדריכל
מהנדס המועצה

מק/חו

גן מיכאל

פרטי-כל

26.11.49

הועד החליט למסור לגן אדריכל את סדור
תכניות עבור גן מיכאל
ולשלם לו את המשכורת של 30 ל״י כדרישתו״

?

מיכל 9
תיק 1
מע' 3

גן "הג'קורים"
בתוך חלקה "סגירה" 4 שנות פעולה
מיכל 37 תיק 3 מע' 5.   1955 - 1959

הצעות נוספות
במצב ... מיכל [illegible]

12.6.57
מיכל 11, תיק 8

גן הגיבורים

הצעה לתקציב פתוח

כבישים:	המשך הכביש לאזור המלאכה סלילת הכניסה לקרית אונו	8,000.-
נקוז:	המשך בצוע התכנית	5,000.-
מדרכות:	באונו הותיקה, ברחוב הנשיא	3,000.-
חשמל:	גן הגבורים, אונו הותיקה, רח' הנשיא, המשך הרצל, הכניסה לקרית אונו	10,000.-
נטיעות:	השלמת גן הגבורים, העברת עצים, נטיעות בשולי רח' הרצל, 2 גינות נוספות	20,000.-
מים:	המשך בצוע התכנית, השלמת הקוים	6,000.-
טלפון:	הרחבת הרשת	4,000.-
	בסה"כ	56,000.- ל"י

8866/60/1

י"ט חשון תשכ"ד

6.11.1963

אל: מר אורן - מהנדס המועצה

מאת: ס. כץ - סגן ראש המועצה

היות ונוצר סדק בקיר הזכרון שבגן הגבורים, הנך מתבקש לבדיק את סיבת הסדק ולהודיע לי במידה וקיים חשש של ההפשטות הסדק, על מנת לנקוב בפעולה המתאימה במידה ויש צורך.

בכבוד רב,

ס. כץ

העתק: ראש המועצה

מר רענן

6493/45

מגרש גן הג'קלרים

30

השם וינוגרד גם של הבעל וגם של מרשתי.

מיכל 9
תי' 1
מצ' 3

יזהר הררי ושות'
עורכי-דין ונוטריונים

יזהר הררי, עו"ד ונוטריון
יצחק יחיאל, עו"ד ונוטריון
יגאל איזנברג, עו"ד
צבי טויסטר, עו"ד ונוטריון
אליהו וינוגרד, עו"ד
דוד פוריסמן, עו"ד

רחוב אחד-העם 38
פנת רחוב אלנבי
ת. ד. 1547, טלפון 64525-6
תל-אביב

מס' 2757

תל-אביב 11.5.60

לכבוד
יו"ר המועצה המקומית
קרית ארבע

[illegible]
[illegible]
14.[illegible]

א.נ.

אודה לכם אם תענו למכתבי מס' 2236 מיום 27.3.60 ותודיעוני תשובתכם בקשר לרכישת המגרש ממרשתי, גב' חנה וינוגרד.

בכבוד רב,

אליהו וינוגרד, עו"ד
יזהר הררי ושות'

אר/ש

ט
11
15.5.
[illegible]

סוכנות לקטעי עתונות

רח׳ החבצלת 9, ירושלים
ת. ד. 724 טלפון 24553

הצופה

10 MAY 1962

בקרית אונו

בקרית־אונו הוסר הלוט מעל האנדרטה לזכר חללי המקום, שהוצבה ב„גן־הגבורים". יחידה צבאית דיגלה את נשקה. דברי הערכה לנופלים נאמרו ע״י י. כהן, ראש־המועצה המקומית הרב י. פרנקל תאומים, רבה של הקריה וי. שניאק מפקד ההגנה במקום במלחמת השחרור.

~~לתיק~~
פרנסנו..
מגרשים ציבוריים

1/3

אל פרנס מועצת ,,קרית אונו

מאת קבוצת בנאי אבן

זרינבלט הברמן ושותפיו.

היות והננו מציעים לבצע עבודות אבן.

בבית ,,הגבורות"

אנו מצעים.

המחירים כדלקמן.

קיר מבן מאבן גבשנה מ"מ 8.50 ל"י

שבילים רצוף מאבן גלולו מ"מ 6.25 ל"י

אבני שפה מ"ר 1.75 ל"י

גן הגבורים

את תכנון הגן של שלגי-בנציגר
המוצלח לשמר את התכנון
הראשון של י. סגל.
אין הברושים שהיוו
את שדרת הכלה של הגן
נותרו בכדי לזכור

גליון 2

1

הצעה לדיון לועד קרית-אתא

א). גן - הגורנים

הנני להציע שועד הכפר יאשר הוצאות 43 ל"י
עבור צנורת לסדור ממטרות בגן "הגורנים".
בממטרות נוכל להשקות את הגן השקאה טובה, וגם
סכום זה נחסך רק של 36 ל"י לחדש ע"י זה
שלא נצטרך להחזיק בגננו גנן של עוד לחצי יום בשבוע.
ונוסף לזה אפשר בימי החורף לשתול גדר חיה
מסביב לגן "הגורנים".

ב). בגן [illegible] כי גבעת-[illegible] צריך להגביה לישר
את השטח ולתקן את הסככה ולהוסיף חול לפינת המחול
לתקן את הגדר ולהגביה אותו, ולסדר שם אינסטלציה לחוץ
ולשתול גדר חיה וכמה עצים. להוצאות יש להקציב
של 169 ל"י בערך.

וזה הפרוט
1) עבור אינסטלציה 43
2) 2 מכונות אדמה ליישור השטח 30 ל"י
3) משאו חול לארגז החול
4) תקון הסוכה 10 ל"י
5) תקון הברזנות במוסדם לשנים נחוץ ל"י 72 ל"י
~~נוסף לזה [illegible] ונדרש [illegible]~~

139
~~169~~ ל"י
סה"כ

ער ו.ו.

נתקבל ביום 9.10.53 מס' 1993
נענה
תיק מס' ח/3/ק ~~20~~

לעבודות צבוריות
נא חוות דעתכם בענין זה.
מ.ג.
1/10/53
11.10.53

גן הגיבורים

16

י. סגל
גנן-ארכיטקט
קרית מאיר 13 תל-אביב

מעל 9
אג' 1
מ"ע 3

Date 26.1.50 אריך

INVOICE .... **חשבון מס.**

Mr. ועד כפר אונו. '

			עבור סדור תכנית	
			לגן הציבורי בכפר	
ל"י	30	000	סך	
			[illegible]	

4 רג'בוריק

מועצה מקומית קרית-אונו
טלפונים: 722566 ,721654

בתשובה נא להזכיר
1-75/20483

המחלקה..........................

כ"ח ניסן תשכ"ו
תאריך 18.4.1966

העתק
לרהו"מ

לכבוד

א.נ.,

הנני מתכבד להזמינך לבימת עצרת הזיכרון לחללי מלחמת השחרור שתתקיים ביום א' ד' אייר תשכ"ו - 24.4.66 בשעה 18.00 בגן הגיבורים.

הואיל נא לדייק.

בברכה,

א. קרפ
סגן ראש המועצה

יזהר הררי ושות'
עורכי־דין ונוטריונים

יזהר הררי. עו"ד ונוטריון
יצחק יחיאל. עו"ד ונוטריון
יגאל איזנברג. עו"ד
צבי טויסטר. עו"ד ונוטריון
אליהו וינוגרד. עו"ד
דוד פוריסמן. עו"ד

רחוב אחד־העם 38
פנת רחוב אלנבי
ת. ד. 1547. טלפון 64525־6
תל־אביב

61
15
29.3

תל־אביב 27.3.60
מס' 2235

לכבוד
המועצה המקומית,
קרית אונו.

רשום/בלי לפגע בזכויות

ה/כהן
אין להסכים אלא

א.נ.,

הנדון: חוב חנה וינוגרד, 6493/45.30

בקשר לתביעתכם מהנ"ל, לאור בירור החשבונות במשרדכם הנני להודיעכם:

א. תביעת התשלום בסך 73.500 ל"י בעד כביש אין לה על מה שתסמוך. הכביש נסלל ב־1951, וגם אלולא התיישנה התביעה לפי חוק ההתישנות אינכם זכאים לתבוע את החוב הזה כי החיוב נעשה ללא כל בסיס חוקי כפי שהסברתי לכם במשרדכם.

ב. התביעה לתשלום 8.- ל"י בעד מאור אין לה כל בסיס חוקי.

ב. אשר לחיוב בסך 32.- ל"י בעד ניקוי מגרש: חוק העזר מסמיך את ראש המועצה לתבוע מבעל הנכס לסלק מפגע ואם הוא לא סילקו במועד – רשאית המועצה לעשות זאת על חשבונו. במקרה דנן, לא נשלחה הודעה על ידי ראש המועצה, אלא נשלחו שתי הודעות, אחת ב־1958 ואחת ב־1959 על ידי מנהל מחלקת השירותים, אין המחלקה יכולה להצביע על חשבון ההוצאות שהוצאו בפועל אלא רק על חישוב כללי, וגם חישוב כללי זה אינו מבוסס על ניקוי לפי ההודעות הנ"ל אלא על ניקוי במשך השנה, לפיכך, איני סבור שאתם זכאים לתבע תשלום זה.

אשר לארנונת הרכוש, בשמירה על זכויותי לערער על נכונות חשבונכם בקשר לפריט זה, וזאת לאחר שאבדוק את החלטות המועצה וועדת השומה, הנני מוכן להציע לכם, בשם מרשתי, לשלם את החוב בתשלומים של 40.- ל"י לחודש. תשלום אחד כבר שלמתי.

אבקשכם להודיעני אם הנכם נכונים לקבל הצעתי זו.

בכבוד רב,

אליהו וינוגרד, עו"ד,
יזהר הררי ושות'

או/על

10169

ל' באדר תשכ"ד

13.2.64

י. ביום 2.2.61 נשלחה הודעה לק.ק.ל ע"י מהנדס הועדה שאז אדריכל מ. קופמן על פרסום מתן תוקף ומציינת כי יש לראות את אישור התכנית כסופי., והמועצה תיגש לבצוע גן-הגבורים בהתאם.

יא. בתיק הממ"מ 12 לא נמצאת כל הודעה נוספת מקרן קיימת לישראל ביחס לפיצויים לא תוך תקופת 6 החודשים אשר בו הם רשאים להגיש תביעת פיצויים (בהתאם לסעיף 34 לפקודת בנין ערים 36) ולא לאחר מכן.

יב. בתיק האמור לא נמצאת כל הודעה בשמכם על התנגדות לתכנית הנ"ל בחוכרי המגרשים ואין נזכר שמכם כחוכרים בכל דרך שהיא.

יג. לא שולמו כל פיצויים, בגין הפקעה.

יד. המועצה המקומית קנתה חזקה במגרשים, כאמור - לאחר הודעתה בנדון לבעל הקרקע (ק.ק.ל) אך לא הושלמו הליכים לרשום החלקות הנ"ל על שם המועצה.

כל המרשים הנ"ל (הנמצאים בתיק) נמסרו ע"י החתום מטה בע"פ למר ויינברגר לפני חדשים מספר.

בכבוד רב,

אינג' ע. אדרן - אדרי
מזכיר ומהנדס הועד

העתק: מר י. פרנקל - יו"ר הועדה
מר י. כהן - ראש המועצה המקומית קרית ארנו
מר י. רענן - מח' נכסים מועצה מקומית קרית ארנו.

1921-ר.ב.ע.
י"ד באב תשכ"ד
23 יולי 1964

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונו

לכבוד
עו"ד מירון
רח' רוטשילד 20
ת.ד. 425
תל אביב

א.נ.,

הנדון: חלקה 30, 45 בגוש 6493
סמוכין: מכתבך לראש המועצה מס' מ-5029/64

לבקשת מר י. כהן - ראש המועצה המקומית, הנני מעביר לידך בזאת הפרטים המבוקשים:-

א. יעוד המגרש לפי תכנית בנין עיר המקורית R/4 היה אזור מגורים א' בן 15% בניה.

ב. היעוד שונה עם מתן תוקף לתכנית ב.ע. מס"מ 12, בנובמבר 1960.

ג. דבר הפקדת התכנית פורסם בילקוט פרסומים מיום 16.12.58.

ד. דבר מתן תוקף לתכנית פורסם בילקוט הפרסומים 804 עמוד 276 מיום 27.11.60.

ה. המועצה קנתה חזקה בקרקע לאחר הודעה לבעל הקרקע "קרן קימת לישראל" - ובחלקה הנ"ל הוקם גן ציבורי. לא נעשו הליכים לרשום הפקעה על שם המועצה.

רצ"ב בזה גם העתק מכתבי למר ויצברגר (מס' 10169 מיום 13.2.64) בו פרטתי כל ההליכים של השימוש בחלק גן הגיבורים (בחלקות 30, 45 בגוש 6493) על פי סדרם הכרונולוגי. המכתב האמור נמצא גם בידיו של עו"ד מירון.

בכבוד רב,

אינג' עמוס מרון - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה.

העתק: י. כהן - ראש המועצה

העתק

10169

ל' באדר תשכ"ד

13.2.64

לכבוד
מר וינוגרד ושות'
רח' א. בן יהודה 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: חלקות 30, 45 בגוש 6493 בקרית אונו
סימוכין: מכ' מ-9.2.64 למר י. פרנקל בנדון

מר פרנקל הפנה אלי מכתבך בנדון - ולהלן תשובתי לבקשתך:- רצופים פרטים ותאריכי הדיון בהתאם לתיק תכנית בנין עיר מס' חמ"מ 12. (הדן במגרשים הנ"ל והופך יעודם לש.צ.פ. לצורך הרחבת -"גן הגיבורים"- בקרית אונו).

א. התכנית נידונה בישיבת הועדה המקומית מס' 3/57 מיום 23.7.57 והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישורה.

ב. הועדה המחוזית בישיבתה מס' 81 מיום 1.9.58 החליטה לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים על הפקדת התכנית הנ"ל.

ג. התכנית הנ"ל פורסמה בילקוט פרסומים ביום 18.12.58.

ד. לתכנית הוגשה התנגדות, ע"י ק.ק.ל ביום 11.1.59 (בחתימת מר י. לוי ממח' השיכון).

ה. ב-18.2.59 נשלחה הודעה ל-י. לוי מ-ק.ק.ל המזמינה אותו להשמיע טענותיו בנדון בישיבת הועדה אשר נקבעה ליום 22.7.59.

ו. בישיבה מס' 40 ביום 23.11.59 דנה הועדה המקומית פעם נוספת בתכנית ולאחר שנציג המועצה הסביר כי הפקעת 2 המגרשים היא הכרחית לצורך הגן - הוחלט - לאשר התכנית ולהעבירה לועדה המחוזית למתן תוקף.

ז. בישיבה מס' 116 ביום 23.5.60 נידונה התנגדות הנ"ל ע"י הועדה המחוזית אשר-החליטה לדחותה וציינה כי הגדלת הגינה היא חיונית לציבור. כמו כן, החליטה הועדה המחוזית להרשות מתן תוקף לתכנית. הודעה על כך נשלחה לק.ק.ל ע"י מר י. בר במכתבו מיום 26.5.60.

ח. ביום 23.6.60 נתקבל במשרדי הועדה המקומית מכתב מק.ק.ל בחתימת מר ש. בן שמש ממחלקת השכון אשר אישר קבלת הודעת הועדה המחוזית וציין כי ק.ק.ל שומרת לעצמה את הזכות לתבוע פיצויים עבור הנזקים הנגרמים לה כתוצאה משנוי יעדן של החלקות הנ"ל ממגורים לשטח צבורי פתוח.

ט. דבר מתן תוקף לתכנית פורסם בילקוט הפרסומים 804 מיום 24.11.60 עמוד 276.

10169

ל' באדר תשכ"ד

13.2.64

י. ביום 2.2.61 נשלחה הודעה לק.ק.ל ע"י מהנדס הועדה מאז אדריכל מ. קופמן על פרסום מתן תוקף ומציינת כי יש לראות את אישור התכנית כסופי., והמועצה תיגש לבצוע גן-הגבורים בהתאם.

יא. בתיק החמ"ס 12 לא נמצאת כל הודעה נוספת מקרן קיימת לישראל ביחס לפיצויים לא תוך תקופת 6 החודשים אשר בו הם רשאים להגיש תביעת פיצויים (בהתאם לסעיף 34 לפקודת בנין ערים 36) ולא לאחר מכן.

יב. בתיק האמור לא נמצאה כל הודעה בשמכם על התנגדות לתכנית הנ"ל בחוברי המגרשים ראין נזכר שמכם כחוכרים בכל דרך שהיא.

יב. לא שולמו כל פיצויים, בבנין הפקעה.

יד. המועצה המקומית קנתה חזקה במגרשים, כאמור - לאחר הודעתה בנדון לבעל הקרקע (ק.ק.ל) אך לא הושלמו הליכים לרשום החלקות הנ"ל על שם המועצה.

כל הפרטים הנ"ל (הנמצאים בתיק) נמסרו ע"י החתום מטה בע"פ למר וינרגריד לפני חדשים מספר.

בכבוד רב,

אינג' ע. אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה.

העתק: מר י. פרנקל - יו"ר הועדה
מר י. כהן - ראש המועצה המקומית קרית אונו
מר י. רענן - מח' נכסים מועצה מקומית קרית אונו.

העתק

א0169

ל' באדר תשכ"ד

13.2.64

לכבוד
מר וינוגרד ושות'
רח' א. בן יהודה 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: חלקות 30, 45 בגוש 6493 בקרית אונו
סימוכין: מכ' מ-9.2.64 למר י. פרנקל בנדון

מר פרנקל הפנה אלי מכתבך בנדון - ולהלן תשובתי לבקשתך:- רצופים פרטים ותאריכי הדיון בהתאם לתיק תכנית בנין עיר מס' תמ"מ 12. (הדן במגרשים הנ"ל והופך יעודם לש.צ.פ. לצורך הרחבת -"גן הגיבורים"- בקרית אונו).

א. התכנית נידונה בישיבת הועדה המקומית מס' 3/57 מיום 23.7.57 והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישורה.

ב. הועדה המחוזית בישיבתה מס' 81 מיום 1.9.58 החליטה לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים על הפקדת התכנית הנ"ל.

ג. התכנית הנ"ל פורסמה בילקוט פרסומים ביום 18.12.58.

ד. לתכנית הוגשה התנגדות, ע"י ק.ק.ל ביום 11.1.59 (בחתימת מר י. לוי ממח' השיכון).

ה. ב-18.2.59 נשלחה הודעה ל-י. לוי מ-ק.ק.ל המזמינה אותו להשמיע טענותיו בנדון בישיבת הועדה אשר נקבעה ליום 22.7.59.

ו. בישיבת מס' 40 ביום 23.11.59 דנה הועדה המקומית פעם נוספת בתכנית ולאחר שנציג המועצה הסביר כי הפקעת 2 המגרשים היא הכרחית לצורך הגן - הוחלט - לאשר התכנית ולהעבירה לועדה המחוזית למתן תוקף.

ז. בישיבה מס' 116 ביום 23.5.60 נידונה התנגדות הנ"ל ע"י הועדה המחוזית אשר-החליטה לדחותה וציינה כי הגדלת הגינה היא חיונית לציבור. כמו כן, החליטה הועדה המחוזית להרשות מתן תוקף לתכנית. הודעה על כך נשלחה לק.ק.ל ע"י מר י. בר במכתבו מיום 26.5.60.

ח. ביום 23.6.60 נתקבל במשרדי הועדה המקומית מכתב מק.ק.ל בחתימת מר ש. בן שש ממחלקת השכון אשר אישר קבלת הודעת הועדה המחוזית וציין כי ק.ק.ל שומרת לעצמה את הזכות לתבוע פיצויים עבור הנזקים הנגרמים לה כתוצאה משנוי יעדן של החלקות הנ"ל ממגורים לשטח צבורי פתוח.

ט. דבר מתן תוקף לתכנית פורסם בילקוט הפרסומים 804 מיום 24.11.60 עמוד 276.

מועצה מקומית
קרית־אונו
טלפון 71654, 72566

בתשובה נא להזכיר
ע.ב.ג.1-11921

י"ד באב תשכ"ד
תאריך 23 יולי 1964

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונו

לכבוד
עו"ד מירון
רח' רוטשילד 20
ת.ד. 425
תל אביב

א.נ.,

הנדון: חלקות 30, 45 בגוש 6493
סמוכין: מכתב לראש המועצה מס' מ-5029/64

לבקשת מר י. כהן - ראש המועצה המקומית, הנני מעביר לידך בזאת הפרטים המבוקשים:-

א. יעוד המגרש לפי תכנית בנין עיר המקורית R/4 היה אזור מגורים א' בן 15% בניה.

ב. היעוד שונה עם מתן תוקף לתכנית ב.ע. מס"מ 12, בנובמבר 1960.

ג. דבר הפקדת התכנית פורסם בילקוט פרסומים מיום 18.12.58.

ד. דבר מתן תוקף לתכנית פורסם בילקוט הפרסומים 804 עמוד 276 מיום 27.11.60.

ה. המועצה קנתה חזקה בקרקע לאחר הודעה לבעל הקרקע "קרן קיימת לישראל" - ובחלקות הנ"ל הוקם גן ציבורי. לא נעשו הלכים לרשום הפקעה על שם המועצה.

רצ"ב בזה גם העתק מכתבי למר וינגרד (מס' 10169 מיום 13.2.64) בו פרטתי כל ההליכים של הטיפול בתיק גן הגיבורים (החלקות 30, 45 בגוש 6493) על פי סדרם הכרונולוגי. המכתב האמור נמצא גם בידיו של עו"ד דיבון.

בכבוד רב,

אינג' עמוס אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה.

העתק: י. כהן - ראש המועצה

מיכל 9
אג 1
גן הגבורים מז 3

סוכנות לקטעי עתונות
רח' החבצלת 9, ירושלים
ת. ד. 724 טלפון 24553

מעריב

29 אפר' 1968

לוח נחושת לזכר הנופלים בקרית אונו

לוח נחושת מיוחד הותקן בגן הגבורים בקרית אונו, שעליו חרותים שמותיהם של שמונה הנופלים תושבי המקום במלחמת ששת הימים, וכן שמותיהם של חמשת הנופלים במלחמת השחרור.

הלוט יוסר מעל הלוח בערב יום הזכרון. זרי פרחים יונחו על ידי נציגי מוסדות שונים.