

מיום 36
 חק 1
 נ 25

י"ט

25. באג'ורת השתאפ'ור

תקנות "ישו", אלנה, סמב'ותיה	-----
חוצה בין י"ט אלמ'כ'ן	1952...
י"ט כח ק'ת חוצה בין המ'כ'נים זכ' אל'ר מח'פי ז'ר' האג'ור'ת	-----
הזמ'ת אלס'פ'ה ז'מ'ור'ת ז'ר' האג'ור'ת	2.2.1953
חוצה זכ' המ'ר'ים ז'צ'ני' שט'ור', ח'ג'ור'ן ס'א'ו, ח'מ'ל'	15.3.1953
ר'ש'ת'ת ש'ע'ר'ת נ'כ'ר כ'ור'ת (24 ס'צ'י'ר'ים)	-----

ארכיון קריית אונו
מיכל 36 חק 1 מעטפת 25
נרשם: שתי בקרקוב
נסרק: אביגיל אלס-4 שפירא
נכדק:

אבו התיים 1) יצחק שלקר, 2) סוניה שלקר, סניהם מגבעת-ברכה; 3) אליהו פוליצ'ב, 4) מלכה פוליצ'ב, סניהם מרח' בנודווי 16 פתח-תקוה, 5) אלכסנדר רונברג, טבון גוה יהושע, רמת-גן; 6) שטיפלר דן, סר' רוטשילד 136, תל-אביב; 7) מרדכי צדוק, רח' ירמיהו 8 תל-אביב; 8) קירלי מרים, 9) אביגדור קירלי, סניהם מפרום רונבלום ע"י גבעת-שפואל; 10) אסתר סורץ, 11) יאחק סורץ, סניהם מטחנה מעבר, רמת-יצחק; 12) סינדרסן ליובה, 13) סינדרסן חנון, סניהם מרח' ברדיצ'בסקי 23, תל-אביב; 14) הלה קנכט, 15) דוד קנכט, סניהם מגבעת-ברכה; 16) רבקה קוז'יק, 17) סמואל קוז'יק, סניהם טנוה יהושע, רמת-גן; 18) חיה רונדיז'בל (1) שכוח'ל רונדיז'אל, סניהם מגבעת-ברכה; 19) בלוכה רוטרי, 20) חיים רוטרי, סניהם טנוה יהושע רמת-גן; 21) מרים קיסר, 22) סמואל קיסר, סניהם מגבעת-ברכה; 23) קלרה סטגור, 24) סמח סטגור, סניהם טנוה יהושע, רמת-גן; 25) סיגה רונברג, 26) חיים רונברג, סניהם מגבעת-ברכה; 27) ישראל דוד קליין, סכ' טיסלר, בני-ברק; 28) קולקובסקי אסתר, 29) קולקובסקי אברהם, סטכונת עקיבא 10, פתח-תקוה; 30) חיה רביצ'ב, 31) אברהם רביצ'ב, סניהם כרה' סאזה 20, תל-אביב; 32) סאיר ביבר, טומז בן-סטן, כפר ויתקין; 33) כוסטה גניט, 34) גסיב גסיב, סניהם מרח' תרצל 62, פתח-תקוה; 35) דבורה פלץ, כהתה-תקוה, רח' ברון הירט; 36) רונברג סבינה, מנוח יהושע, רמת-גן; 37) כולנו ביחד וכל אחד לחוד, מסבים בזמ' זמ' כותם של תת' פתח' סויאל, חיים ברוקר, אבישי גורן, חיים צבי פורת, זח' חשכ הכללי באותו זמן של ממשלת ישראל, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, לחיות מורשנו ולפעל כשטנו ובמקומנו לשם המטרות ולקמן:

1) לקבל בהכירה, כולל הכירה מטונה, כשמו ובמקומו של אחד מאתנו סאת קרן קימת לישראל בע"מ או סמי שיחבור את הקרקע מטנה את הקרקע הידועה בתלקות מס' 7,96 בגוסיס מס' 6492 ו-6493 בכפר-אוגוז או כל חלקם הנזכרת מתחלקות הנ"ל לאחד איחודן ו/או שלוקתן או כל חלק מתן (להלן=הקרקע) זמונה זה כולל חן חלקה נפרדת או מורש נפרד חן חלק בלתי מסוים (מוטע) בתלקה נפרדת או במורש נפרד, לתקומה ובתנאים (ובכלל זה -רמי הכירה) כפי סטורסי ימצא (ו) לגבון לפי שקול דעתו (ס) המחלט, ובן להחכיר בהכירה מטנה כל קרקע או חלק קרקע לפי סימט (ו) לכנון.

2) למטכון כשמו ובמקומו של כל אחד מאתנו את זכות החכירה שלו או כל זכות אחרת שתהיה לו בקרקע האמורה או בכל בנין או דבר אחר מקבוע על אותו הקרקע, לסוכה הבנק האמנהיקאי הכללי של איי בע"מ או לסוכה מי ששר האוצר יורה להם במטכנתא ראשונה לתקודה כשכום או כמכוסים שמורסי (נו) ימצא (ו) לכנון ובתנאים סידורו על ידי הבנק הנ"ל או ע"י מי ששר האוצר חזרה כנ"ל.

3) להוסיע ולפעל כשמו ובמקומו של כל אחד מאתנו כקשר לקרקע הנ"ל כמשרי ספרי האמורה, במחלקת המדינות, כמשרד סדור קרקעות, כמשרד גבי' המחוז, בפני ועדות בנין ערים, ובכל המשרדים האחרים, בין מטלתיים, מוניציפליים, צבוריים ואחרים.

4) להתום כשמו ובמקומו של כל אחד מאתנו כקשר לקרקע הנ"ל על כל טרנסאקציות, פעולות, תכניות, כירות והתחייבויות למיניהן, מעודות, פטות, הצהרות, בקשות ומסמכים מכל סוג שהוא אשר לרעה המורשה או המורשים שלנו ידרשו להוצאה לפעל של יפוי-כח בלתי חוזר זה ובכלל זה - על ששרי הכירה וששרי מטכנתאות.

5) להתום כשמו ובמקומו של כל אחד מאתנו על השכונות, אפורים, ותורים וקבלות באותם התנאים והסכומים סמורסי ימצא (ו) לכנון, לקבל עכורינו ובמקומנו כל כספים שחם המורש המטכנתא או המטכנתאות שירסנו לפי יפוי-כח זה, לחשמש בבסך שיתקבל על ידו (יחם) המטכנתא או המטכנתאות הנ"ל לסלוק התחייבויות, מסים והוצאות למיניהם שיהולו כקשר עם פעולות סייעשו לפי יפוי-כח זה ו/או למטרות אחרות.

6) לתוציא על חשבוננו של כל אחד מאתנו את כל התוצאות ותמסים ולהשיג את כל האסורים, התעודות, והמסמכים הדרושים לשם כצו החורגות הכלולות ב"פרי-כת זה.

7) כדי פעם בפעם להעביר את "פרי-הכת הזו, כלי או סקבתו, לאתר או לאתרים, למבנה עורך דין ו/או מורשים אחרים ולטעמם.

8) וכתו(ם) לפנות כל פיג"א פעולה זכרים אחרים באופן כחלט לגמור כפי שמורשנו (מורשינו) *מצא(ו) לנכון בקשר עם תחוצאה לפעל של "פרי-כת זה, ואנו מסכים למפרע לכל פעטיו(הם) של מורשנו(מורשינו) הנ"ל סיעטו בתוקף "פרי-כת זה ומשחררים אותו(ם) מכל אחריות כלפינו בקשר לפעטיו(הם) הנ"ל.

וחיות זוכיות מד שלישי, היינו זכיות של מבנק המזותיקאי הכללי של איי בעים מליות ב"פרי-כת זה, לכן "חיה "פרי-כת זה בלתי חוזר ולא תהים לנו רשות לבטלו או לשנותו אלא בהסכמת הבנק הנ"ל בכתב.

ולדיה באנו על החתום.

שנעשה בין "יש"י, שכון היילים משוחררים בכפר אוננו, אגודה שיתופית בע"מ, שתקרא להלן לשם הקצור "האגודה".

ובין מר _____ ס _____ שייקרא להלן לשם הקצור "המשתכן".

היות והאגודה נרשמה כחוק כאגודה שיתופית בהתאם לחוק האגודות השיתופיות 1933, והיות והמשתכן הוא חבר באגודה,

והיות והאגודה מקימת שכון בכפר-אוננו, בהתאם לתכנית שאושרה בזמנה ע"י השלטונות המוסמכים,

והיות וכרצונו של המשתכן להשתתף בבניה בית חד-משפחתי בשכון ההולך ונבנה על מנת לגור בו,

הוסכם בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. האגודה מתחייבת להקים, בכפר אוננו שכון של בתים חד-משפחתיים בהתאם לתכנית שאושרה ע"י השלטונות המוסמכים.
2. האגודה מסרה את בצוע עבודות הבניה לקבלנים בהתאם לחלטת ועד ההנהלה של האגודה.
3. אחרי השלמת כל העבודות הקשורות בהקמת השכון יערוץ ועד ההנהלה של האגודה תקציב של הוצאות בנין השכון בו, יוכללו הוצאות שפור שטח השכון, חבור מים וחשמל, הוצאות הבניה והעבודות שנעשו ע"י הקבלנים, קניית חמרים, וכן הוצאות כלליות הקשורות בהנהלת האגודה בזמן הקמת השכון. המשתכן מסכים בזה לתקציב שיערוץ על ידי ועד ההנהלה כנ"ל ושיבוקר ויאשר על ידי מבקר השבוצות מוסמך, ותקציב הנ"ל יחייב את שני הצדדים.
4. האגודה מסכימה בלי התחייבות מראש לבצע לאפשר למשתכנים להכניס שפורים בבתיהם, המשתכן הרוצה בשפורים כנ"ל חייב להגיש רשימה ותאור השפורים המבוקשים בצורף פקדון על סך ההוצאות המסוערות של השפורים הנ"ל. הוצאות השפורים לא יוקחו בחשבון בזמן עריכת תקציב בנית השכון בהתאם לסעיף 3 לעיל.
5. האגודה תחלק את הבתים בין החברים בהתאם להגדלה שנעשתה בזמנה על ידי האגודה ושאושרה על ידי האספה הכללית של האגודה, והמשתכן מקבל בזה את הוצאות ההגדלה והחלוקה הנ"ל ומסכים לקבל בית חד-משפחתי המוקם על שטח שלא יעלה על 750 מט"ר.
6. המשתכן מתחייב לשלם לאגודה את הוצאות בנית יחידת הדיור (בית חד-משפחתי) שיחושבו על בסיס התקציב, בהתאם לסעיף 3 לעיל. הוצאות בנית השכון יחולקו באופן שווה בין כל יחידות הדיור וכל יחידה תשא בחלק שווה בהוצאות הבניה.
7. היות וחלק מהמשתכנים פגו בתשלום המפורעות על חשבון הבניה וכתוצאה מכך לא יכלה האגודה לרכוש את החומרים הדרושים בזמן מתאים ובמחירים זולים, וקנתה אותם במחירים גבוהים יותר בהתאם לתנאי השוק, מקבל בזה המשתכן את העקרון שבחשוב הוצאות בנית השכון יש להתחשב בפגורים בתשלום המפורעות על ידי המשתכנים ולהחייב את אותם המשתכנים שנטארו חיבים לאגודה את המפורעות יותר משבועיים אחרי זמן הפרעון, בתשלום נוסף, שיחושב לפי אינדקס עלית מחירי החומרים היסודיים מזמן בג חל תשלום המפורעות ועד זמן פירגונה.
8. המשתכן מפקד בזה סך ל"י בשטרות שזמן פרעונם בהתאם לדרישת האגודה כפקדון נוסף על חשבון הוצאות הבניה.

10. האגודה מתחייבת לעשות את חשוב (קלקולציה) של הוצאות הבניה בהתאם לסעיף 3 לעיל מיד אחרי גמר בנית כל השכון ולחלק את ההוצאות על המשתכנים. המט-תכן מתחייב להכניס לקופת האגודה את עודף מחיר הבניה שיגיע ממנו בהתאם לחשוב הנ"ל תוך שבועים מיום קבלת חשבון סופי מהאגודה. כמו כן תחזיר האגודה למשתכנים שהפקידו סכומים יתר על חשבון הנפיה את ההפרט בין מחיר הבניה ובין הפקדון וזה בהתחשב עם מצבה הליקבידי של קופת האגודה.
 11. על המשתכן לשלם לאגודה את כל הסכומים שיידרש לפי החלטת ועד ההנהלה תוך שבוע ימים מיום המסר לו דרישת תשלום. אם המשתכן לא ישלם את הסך המגיע תוך שבוע ימים כנ"ל, תמסר לו התראה בכתב, בה יידרש לשלם את הסכום המגיע מיד. אי מלוי דרישת תשלום זו תוך שבוע ימים מיום המסרה, תחשב כהפרה עקרונית של חוזה זה, ועל המשתכן יהיה לעזוב את הבית ולמסור אותן לאגו-דה פנוי. האגודה תהיה רשאית למכור את הבית של המשתכן למי שתדצה או לע-שות בו כראות עינה, כדי למצוא כסוי לחוב המגיע לאגודה מהמשתכן. הודעה שתשלח בכתב רשום למשתכן לפי כתובתו הידועה לאגודה, תחשב כאילו נמסרה לידיו של המשתכן יומיים אחרי משלחה בדאר רשום.
 12. המשתכן מתחייב להכנס לביתו מיד אחרי שהנ"ל יהיה גמור ומוכן למגורים ואם המשתכן יסרב להכנס לביתו תוך חודש ימים מיום גמר בניתו, יהיה ועד האגודה רשאי למסור את היחידה הדיור למשתכן אחר שיביע את הסכמתו להכנס אליה מיד, למרות מה שאמור בסעיף 5 לעיל.
 13. אסור למשתכן להעביר את ביתו לזולת מבלי לקבל על כך הסכמה בכתב מועד האגודה.
 14. אין האגודה מתחייבת להעביר את חכירת הבית למשתכן, אולם אם ולאחר שהמט-תכן ישלם את כל החובות המגיעים לאגודה בקשר לבנית השכון וכן את המטכנ-הא הקולקטיבית, יועברו החכירות של הבתים לכל משתכן באופן אישי.
 15. המשתכן מתחייב להשתתף בכל ההוצאות הקשורות בהחזקת הטרותיט בשכון, בהתאם להחלטת ועד האגודה ולשלם מסים חזשיים כפי שייקבע על ידי ועד ההנהלה של האגודה מדי פעם בפעם לצורך כסוי הוצאות אלה.
 16. המשתכן מתחייב לשלם לאגודה את חלקו בתשלום המטכנתא הקולקטיבית של הא-גודה בהתאם להחלטת ועד ההנהלה של האגודה ובזמני הפרועון שנקבעו בתנאי המטכנתא.
 17. שני הצדדים מסכימים ומותרים על כל צורך בהודעה ובהתראה נוסדיונית או אחרת לגבי חוזה זה, מפני שעצם הפרת או אי מלוי תנאי החוזה כנ"ל מטמע במקום התראה.
- ולראיה באנו על החתום בפתח-תקרה, היום..... לחדש..... שנת 1952.

ה מ ש ת כ ן

בשם "ישי", שכון היילים
מסוחרים בכפר אוננו בע"מ.

520

3. 300 ש"ח

3. 300 ש"ח / 300 ש"ח

4. 300 ש"ח

5. 300 ש"ח

6. 300 ש"ח

7. 300 ש"ח

8. 300 ש"ח

9. 300 ש"ח

10. 300 ש"ח

11. 300 ש"ח

12. 300 ש"ח

13. 300 ש"ח

14. 300 ש"ח

15. 300 ש"ח

16. 300 ש"ח

17. 300 ש"ח

18. 300 ש"ח

19. 300 ש"ח

20. 300 ש"ח

21. 300 ש"ח

22. 300 ש"ח

23. 300 ש"ח

210 per year 659 \$/yr 213.000 (19)

1 per year 37.53 (20)

4 per year 62.000 (21)

(22) 50,000 for 2 years

4,000 (23)

15,000 (24)

175

62
50
112

2125
1120
1035

תקנות "ישי" סכונ של חיילים משוחררים בכפר אונז אגודה חתומית בע"מ.

חלק א' עם האגודה, מענה, סמכויות:

1. ה.ם והמען:

1. עם האגודה יהיה: אומ"ם סכונ של חיילים משוחררים בכפר אונז אגודה חתומית בע"מ, והמסדר יהיה בסתת-חקה רח' נורדאן מס' 4.

2. המטרות:

- מטרות האגודה לארגן ולפר את התנאים הכלכליים והחברתיים של חבריה בהתאם לעקרונות קואופרטיביים וביחוד:-
- (א) לרכוש קרקע ולהקים עליה בתים ו/או דירות בבתים משותפים בחיילי חברי האגודה;
- (ב) לקבוע בית או דירה בבית משותף לכל חבר של האגודה;
- (ג) להתזיק ולנהל את רכוש האגודה.

3. הסמכויות:

לשם המטרות הנ"ל תהיה האגודה מוסמכת לעשות ולפעול כדלקמן:-

- (א) לרכוש בכל האופנים (כגון: לענות, לחכור, לזכור, לקבל כמתנה, מעזבון, מחליפין וכיוצא באלה) ולהעביר בכל האופנים (כגון: למכור, להחכיר, להיכיר, לתת כמתנה, להחליף וכיוצא באלה) קרקע בקשר עם מטרות האגודה.
- (ב) להוציא לפועל את עבודות בנין הבתים עם כל הקשטר בהן, להכניס שניים בבתים הנ"ל, להוסף הוספות, להרוס ולבנות מחדש, לסדר מדרכות, לסלול כבישים, להקים גדרות, לנטוע עצים ודורות, לסדר הספקת מים זכו', למור על הרכוש ולעשות כל מיני פעולות אחרות שהן לטובת כלל החברים.
- (ג) להחכיר או להשכור לחברים או ללא חברים, את הבתים או הדירות הנ"ל, בלם או מקצתם, ולחתום אתם על חוזה חכירה או יחירות.
- (ד) להסיג ה ואת מחברים או מאחריה לצורכי עסקיה וכן לצורכי חבריה כלל או חלק מהם, וכמסכן את נכסיה הבלתי נידים או זכויות שיש לה בהן ו/או חלק מהם, או לשעבד את נכסיה הנידדים בתור בטחון להלוואות אלו: לקבל מיכנתאות, שעבודים ובטחונות אחרים מחברים ולא חבריה.
- (ה) להוציא, למיזך, לקבל, להסב, למסור לגוביינא שטרות וזטרי-חוב, המחאות ואובליגציות.
- (ו) להכנס כהסכמים עם אנשים פרטיים, מוסדות ואישיות משפטיות לשם הגיימת מטרות האגודה.
- (ז) להסתתף במפעלים כלכליים, כחפיים ומסחריים היכולים להיות לתועלת לאגודה או לחכריה, עד כמה שה תחמות הזאת מתאימה למטרות האגודה, כמוגדר לעיל.
- (ח) לעזור לחברים בארגון מפעלים מהותיים.
- (ט) לבטח את רכוש אגודה ורכוש חבריה מצד חברות בטוח.
- (י) ליצור קרנות מיוחדות לצרכי האגודה, לשם הנהלת רכושיה והפקוח עליו.
- (כ) לעסוק בכל עסק אחד שהאספה הכללית תמצא אותו מועיל לחברים.
- (ל) נבדרך כלל לעשות כל דבר הנחוץ לשם היגת מטרות האגודה.

חלק ב' תנאים החלים על חברים:

1. הכשרת החברים:

(א) האגודה תהיה מורכבת:

1. מהאנשים המשתתפים בבקשת הרשום;
2. מאנשים אחדים או מגופים משפטיים המתקבלים מדי פעם בפעם בהתאם לתקנות הללו;

(ב) כל חבר שהנו פרט יהיה:-

1. מחזיק בביט או בדירה קבועה באחד הבתים של האגודה או החמץ ועומד להיות מחזיק בכית או בדירה כנ"ל.
2. בעל אופי טוב;
3. בן 18 לכל הפחות מלבד אם הוא יורשו של חבר שנפטר.

2. בקשה להתקבל כחבר:

כל המבקש להתקבל כחבר באגודה לרבות אלה שחתמו על בקשת רשום האגודה יגישו לאגודה התחיבות ככתב בנוסח דלקמן:-

" אני _____ שמקום מגורי ב _____ שהנני (צירן את משלוח היד) וסגולתי בשנת _____ הנני מבקש בזה להתקבל כחבר ל _____ אגודה שתופית בע"מ בתור חבר הנני מתחייב למלא אחרי תקנות האגודה ואחרי ההתלטות וההוראות של האסיפה הכללית, של ועד ההנהלה ושל הפקידים המורשים של האגודה והנני מקבל עלי אחתיות בעד כל התחייבויות, הקנסות והתנאים המפורטים בתקנות הללו, כמו כן הנני מסכים כי הרשימות בטפרי האגודה תחייבנה אותי בקשר עם כל ענין הנוגע לחובותי לאגודה או לתביעותי מהאגודה.

3. קבלת חברים:

(א) הבקשה חוגש לוועד ההנהלה והועד יגישה לאסיפה הקרובה של האגודה שבה יצביעו הצבעה חשאית בפתקאות, ורק במקרה שיותר מרבע ממספר החברים הנוכחים יצביעו נגד קבלתו לא יקבלוהו כחבר, בכל שאר המקרים יקבלוהו כחבר מיד.

(ב) ההוראות הכלולות בסעיף קטן א' הנ"ל לא תחולנה לגבי החברים המשתתפים בבקשת הרשום.

4. ההתחייבויות הכספיות של החברים:

חלק ג' מתקנות אלה דן בחובותיהם הכספיים של החברים. שום חבר לא יהיה רשאי להשתמש בזכותו כחבר, אלא אם כן סלק את כל המגיע ממנו לאגודה על השבון מסים, הרומות להון האגודה או על השבון הרומות אחרות, בהתאם להוראות חלק ד'.

5. ממונים של חברים:

חברים רשאים למנות ממונים כנאמר בסעיף 31 מסקודת האגודות השתופיות 1933 ובתקנות האגודות השתופיות 1934 תקנה מספר 8.

6. הפסקת חברות:

החברות של חבר נפסקה:-

(א) במוותו;

(ב) בתדליו להחזיק בהון האגודה את החלק הדרוש;

ג) בצאתו את האגודה אחרי מכן הודעה בכתב למזכיר תטה חדשים למפרע כתנאי שיציאה כזאת לא תקבל תוקף כל זמן שהחבר נשאר חייב כסף לאגודה או נשאר ערב בעד חוב כלתי מסולק אלא אם כן כל חברי האגודה יחליטו אחרת:

ד) במקרה שיחלה במחלת רוח תמידית:

ה) במקרה של הוצאתו מהאגודה:

ו) במקרה שעניגי החבר נמסרו לחיסול - אם החבר הוא גוף משפטי: כתנאי שהוראות הסעיפים 32 ו-33 מפקודות האגודות השחופיות 1933 תחולנה לגבי אלה.

7. הנצאת חברים:

יכולים להוציא חבר מהאגודה אך ורק כגלל אחת הסבות דלקמן, אם יצביעו בעד הוצאתו 3/4 ממספר חברי האגודה, בתנאי שההצעה בדבר הוצאת חבר תוכנס לסדר יומה של האספה ובה תצוין גם הסבה אשר בגללה מציעים להוציאו:

א) אם אינו משלם את חלקו בהון האגודה למועד קבוע:

ב) אם מתרשל הוא בקביעות בתשלום חובותיו והתחייבויותיו הכספיות לאגודה:

ג) אם נמצא חייב כחשא פלילי שבסודו אי ידבר או אי מוסריות:

ד) אם אינו ממלא את התחייבויותיו הלא-כספיות כלפי האגודה ומסרב או מתרשל להטמע לתקנות ולהוראות של האספה הכללית ולהחלטת ולהוראות החוקיות של ועד ההנהלה:

ה) אם נמצא חייב באיזה מעטה בלתי הוגן הגורם רעה למטרות האגודה.

החלטה בדבר הוצאת חבר מן האגודה כגלל אחת מהסבות א, ד, ה, דלעיל תכנס לתוקפה לעבור 7 ימים לאחר שתקבלה באספה מלבד אם החבר ערער בינתים בפני הבוררות בהתאם לחלק ו' סעיף 1 מהתקנות האלו, אשר פסק דינה יהיה סופי.

החלטה בדבר הוצאת חבר מן האגודה כגלל אחת מהסבות א' וז' דלעיל תכנס לתוקפה מיד לאחר התקבלה ואינה ניתנת לערעור.

חלק ג' הוראות מספיות:

1. הון האגודה:

הון האגודה מורכב:

א) ממספר כלתי קבוע של מספיות בנות עמד לירות ישראליות כ"א מאת תמורתן אסוף לשלם בשעורין כפי שתחליט האספה הכללית:

ב) מתרומות ומסים:

ג) מקדן למורה:

ד) מקרנות אחרות.

2. השתתפות החברים בהון:

כל חבר ישתתף בהון האגודה בשלושים מניות לכל הפחות, וחיוב הוא לרכש מספר מניות נוספות כפי שתקבע האספה הכללית, בהתאם לסכומי הוצאות הבניין של הבית או הדירה שהוא מתזיק בו וכל יתר ההוצאות הקשורות בנייל, כתנאי

שסך הכל של המניות אשר מי שהוא מהחברים יחזיק, תוך מאשר אגודה או חברה רסומה שתקבל בתור חבר, לא יעלה על החלק החמישי של הון האגודה.

3. אחריות החברים:

כל חבר יהיה אחראי בסכום של 150 ל"י נוסף להשתתפותו בהון האגודה. במקרה של פרוק האגודה תכללנה הוצאות הפרוק בתוך הונות האגודה.

4. מסים ותרומות של החברים:

(א) כל חבר ישלם ככניסתו לאגודה דמי כניסה בסך 10 ל"י.

(ב) כל חבר ישלם לאגודה את חלקו היחסי בהוצאות היסוד, את מסי ההנהלה וההשגחה, וכן גם תרומות ותשלומים בקשר עם הוצאות מיגודות כפי שתחליט מדי פעם בפעם האסיפה הכללית ברוב של 2/3 ממספר הנוכחים בה.

5. פדיון זכויות חבר:

(א) כהיפסק חברותו של חבר תפדה האגודה את מניותיו של החבר סתברותו נפסקה בהתאם להוראות סעיף 17 מפקודת האגודות השתופיות 1933 ואת תמורת המניות תשלם לו רק אחרי שתקבל חבר אחד במקומנו ובה בסידה שאותו החבר החדש ישלם לאגודה כמזומנים את תמורת המניות החדשות שהיא תוציא בתוקף סעיף קטן ג' דלהלן בסקום המניות הנפרדות.

(ב) חבר שתכרותו נפסקה לא יוכל לקבל מהאגודה שום השלום תמורת חלקו בקרנות האגודה וברכוש הצבורי שלה מלבד כנאמר בסעיף הקטן הקודם.

(ג) בשעה שהאגודה פודה מניות כנאמר בסעיף קטן א' דלעיל יכולה היא להוציא מניות חדשות במקום אלו שנפרו. הזכות לרכוש את המניות החדשות שהוצאו כנ"ל תנתן כדלקמן:

(1) אם החברות נפסקה מתחת מותו של חבר או מתחת הסכנה האמורה בחלק ב' תקנה 6(ד) ואם נתמנה ממונה בהתאם לחלק ב' תקנה 5 והממונה יתקבל בתור חבר לאגודה - תנתינה המניות החדשות לממונה; ובאם לא נתמנה ממונה - תנתינה המניות ליורש או ליורשים של החבר הממ או לאפוטרופוס של היורשים (אם היורשים טרם בגרו).

(2) אם החברות נפסקה לא מלכת מות או מחלת-רוח, אלא מסכנה אחרת, תנתינה המניות למועמד שיבחר ע"י החבר שתכרותו נפסקה בתנאי שהמועמד הוא חבר או יתקבל בתור חבר כאגודה. אם החבר היוצא לא יבחר במועמד או אם המועמד שנבחר על ידו לא יתקבל בתור חבר, - תנתינה המניות לחבר אחר של האגודה או לאיש אחר שימקבל בתור חבר בהתאם להוראות החקנות הללו.

6. לאיזה מטרות מטמט הון האגודה:

הון האגודה ישמש לשם כל המטרות והפעולות המפורטות בחלק א' 2, 3.

7. שנה הכספים:

שנה הכספים של האגודה תחיל בראשון לאפריל ותגמר בשלושים ואחד במרץ של אותה השנה.

8. מאזן וחשבון דוח והפסד:

המאזן וחשבון הרוח וההפסד יוכנו מיד עם כלות שנת הכספים בנוסח הקבוע בתקנות האגודות הסתופיות (סופסים וחוזרים) 1934 תקנה מספר 2(א).

9. בקורת החשבונות:

את המאזן ואת השבון הדוח וההפסד יבקרו באופן הקבוע בסעיף 20 מפקודת האגודות השתופיות 1933 ובתקנות מספר 5, 6, 7 מחקנות האגודות הסתופיות 1934 ובתקנה מספר 2 מתקנות האגודות השתופיות (סופסים וחוזרים) 1934 ובתקנה 5 מתקנות האגודות השתופיות (סנוי) חס"י 1950.

10. חלוקת הרווחים:

הרוח הנקי של האגודה יחולק כפי החלטה האספה הכללית השנתית בהתאם להוראות הסעיפים 40.35-1-41 מפקודת האגודות השתופיות 1933 ותקנה מס' 10 מתקנות האגודות השתופיות 1934, בזמאי כי לפי 25 מהרוח הנקי יופר לקרן השמורה.

11. קרן שמורה:

את כספי הקרן השמורה אפר להסקיע בהשקעות שונות או להשתמש בהם לזכ פתוח עסקי האגודה.

חלק ד' הוראות מיוחדות בנדון עסקי האגודה:

1. דכירה הקרקע וחלוקתה, קביעת הבתים או הדיירות:

(א) האגודה תרכוש את הקרקע הדרושה להקמת הבתים נדרסום אותם או זכות החכירה, כק, בשמה היא.

(ב) האגודה תכין תכניתה ול הבתים ואחרי יתפריט לעצמה את החלקים שיש להם ואת צרכי הכלל ותקבע בית או דירה לכל חבר בגורל או בדרך אחרת לפי הח גיית (כפי שהחליט האספה הכללית), היא תמסור לכל חבר או ביתו או את דירתו בחכירה או בשכירות.

2. בנין הבתים והוצאה לפועל של שאר העבודות:

ועד ההנהלה יהכין תכנית יל בנין הבתים וזל כל שאר העבודות הדרושות ויערין את ההוצאות הכרוכות בהן, התקציב המיועד ביחד עם התכנית יוגשו לאספה הכללית לשם אישור ולשם קביעת התור של ההוצאה לפועל ואופן הוצאתן לפועל.

3. חוזי חכירה או שכירות:

(א) כל חבר יקבל חוזה חכירה או חוזה שכירות על הבית או הדירה ומחויב לחתום עליו בלי כל דחוי כשידרש לכך ע"י ועד ההנהלה, כמו כן מחויב כל חבר להוסיף במשרד ספרי האחוזה לצורך דשום חוזה החכירה הנ"ל ככל עת שידרש לכך ע"י ועד ההנהלה.

(ב) סופם חוזה החכירה והוראותיו יאושרו לפי החלטה האסיפה הכללית ברוב רגיל של חברי האגודה.

4. הטמכות לקבל הלוואות מחברים ומכלתי חברים:

האגודה רשאית לקבל הלוואות, אשראי ופקדונות לצרכי האגודה בתנאים ולקמן:

(א) האסיפה הכללית קובעת את התנאים והריבית להלוואות ולאשראי אשר האגודה רשאית לקבל ממוסדות כספיים ומאנשים שאתם עומדת האגודה במשא ומתן לרגלי עסקיה כמפורט במטרותיה ובסמכויותיה.

(ב) האגודה רשאית לקבל הלוואות מחבריה ללא כל הגבלה.

(ג) ועד ההנהלה לא יכנס בשום התחייבויות כספיות העולות על סך - 100 ל"י (מאה לירות) מעל תקציב המאושר בלי החלטה הרוב של שני שלישים מחברי האגודה.

5. מתן הלוואות לחברים:

(א) בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י האספה הכללית רשאי ועד ההנהלה לתת הלוואות לחברים לאותה המטרה ולהלוך, בין מתוך הכספים שקבלה האגודה בהלוואה ובין מתוך קרנות מיוחדות שנוצרו מעודפי הרווחים של האגודה.

- 1) שפור הבתים והדיירות;
- 2) השתתפות במפעלים כלליים.

(ב) חבר אשר לא ישתמש בהלוואה לאותה המטרה אשר לשמה נתנם, יהיה חייב להחזיר את ההלוואה מיד לפי דרישת ועד ההנהלה.

ג) ועד ההנהלה יקבע את מקסימום הסקומים אשר ינתנו בתורת הלוואה לחבר ויקבע את מועדי הסלוק וכ"כ את סייכ הערכויות שתתנה ע"י הלווים.

6. הגדרת כתיים או דירות לכלתי חבריים:

האגודה רשאית להסכים כתיים או דירות לכלתי חבריים או לחברים בעבר בתנאי סדור חברי האגודה יסכים לכך ובתנאי נוסף ישולכר כזה יתחייב בהתחייבות החליט לגבי החברים - השולכרים. תנאי השכירות יקבעו בחוזה מיוחד.

7. קנסות:

חבר שיפגע בחקנות האגודה או הוראותיה יהיה העלול להקנס ע"י ועד ההנהלה בתנאי שהקנס הנה לא יעלה על 50 ל"י לכל מקרה של פגיעה כנ"ל ובמסך של 50 ל"י בעד כל שבוע של פגיעה נמשכה. החבר שיקנס יהיה רשאי לערער בפני האסיפה הכללית נגד הטלת הקנס, אולם הערעור לא יעכב את הוצאתו למדול של ההחלטה בדבר בקנס.

חלק ה' הנהלת האגודה:

1. האסיפה הכללית:

- א) השלטון העליון על האגודה יהיה נחון בידי האסיפה הכללית של האגודה;
- ב) האסיפה הכללית הסנתית תתקיים מיד עם כלום הבקורת הינחית של הסכונות האגודה;
- ג) לאסיפה הכללית הראשונה תהיה אותה הסמכות אשר לאסיפה כללית שנחית;

ד) אספה כללית שנחית תדון בכל העניינים המפורטים בתקנה מספר 15 מתקנות האגודות השתופיות 1934 לפי-פסג-פסג-דלקסן והמתוקנת בחקנות האגודות השתופיות (שב"י) תשי" 1950 ולן גם בעניינים דלקסן: -

(1) דין אחשון של ועד ההנהלה;

(2) דין ותחבון של ועדת הפקוח וועדות אחרות אנכרוג ע"י האספה הכללית וכל ענין אחר הכלול בסדר היום;

ה) בשעת הצורך יכול ועד ההנהלה לקרוא על דעה עצמו אספה כללית יוצא מן הכלל ומחויב הוא לקרוא לאספה יוצאת מן הכלל במסך 21 יום סיום קבלו בעסה בכחב מאח הרוסס או מאח כדיה הקקו או מאח ועדת הפיקוח או מאח דבע ממסר חברי האגודה;

ו) המודעות המזמינות לאספה הכללית אבהן יפורס גם סדר היום של האספה צריכות להמסר לחברים לא ואחר מתמשה ימיט לפני היום קבו נקבעה האספה;

ז) החברה לא תחליט בשום ענין שאינו נכלל בסדר יומה, אלא אם נזכרים בה כל חברי האגודה;

ח) בכרי שהאספה הכללית תוכל לקבל החלטות באיזה ענין שהוא נחוצה נזכרות של לא יתוח מ-2/3 ממספר חברי האגודה, בתנאי שאם לא יהיו נזכרים חברים במספר הנ"ל יתחז את הדיון בעניינים העומדים על סדר היום לאספה שניה שתקרא לא לפני עשרה ימים ולא אחר שלושים יום מיום האספה הראשונה ובה יחליטו על העניינים הנ"ל ברוב דעות החברים הנזכרים;

ט) מלבד בעניינים הנידונים בתקנה ב' 3(א) לעיל תעסה ההצבעה באספה כללית על ידי הרמה ידים בתנאי שאם ידרוס זאל חבר אחד מתוך החברים הנזכרים תעסה ההצבעה בשאיי ע"י פתגאות. כל החלטה שתקבל ברוב דעות מלבד אומס העניינים סבהם קובלם פקודה האגודות השתופיות 1933 והתקנות שהותקנו לפיה, רוב מיוחד, החלטה מכיון שנתקבלה החייב את כל חברי האגודה בין אם נזכרו באספה ובין אם נעדרו זכין אם הצביעו בעדה או נגדה.

י) לכל חבר תהיה זכות דעה אחת ושום חבר לא יהיה רשאי למסור את דעתו לאחר, מלבד במקרים אשר הוסיק מרשה זאת.

כ) בכל אספה כללית יבחרו כיושב ראש ולו תהיה דעה מכרעת במקרה שהדעות נחלקות במדה שזה בעד ובנגד;

ל) כל הדברים הנידונים באספה כללית ירשמו בספר פרטי כלים ויחתמו על ידי היושב ראש באספה הזאת. הפרטי כל יכלול גם רשימת החברים שנוכחו באספה.

מ) בכל מקרה שהוראות התקנון הנוכחי דורשות כשכיל קבלת החלטה ממוינת נוכחות של רוב קבוע מסוים ומחברר שבאספה הנידונה אינו נוכח מספר החברים הדרוש ידחה יושב ראש אה האספה למשך לא יותר מעשרה ימים מותן הוראות בדבר סידור הצבעה ע"י משאל בין כל חברי האגודה. תוצאות הצבעה יצורפו לפרוטוקול של האספה וירשמו בו ויתפרסמו באספה הקרובה כנ"ל. ההצבעה הזאת תהא כחוקית בהתאם להוראות התקנון הנוכחי. ההוראות האלה יחולו גם לגבי ועד ההנהלה.

2. ועד ההנהלה:

א) ועד ההנהלה יורכב מלא פחות משלושה חברים של האגודה שהגיעו לגיל 21 שנה;

ב) חברי ועד ההנהלה יבחרו באספה הכללית השנתית למשך שנה אחת ויוללו להבחר שנית;

ג) אם במשך השנה יתפנה מקום בועד ההנהלה יכנס לתוכו אותו המועמד שבחירות האחרונות קבל רוב דעות אחרי החברים שנבחרו או, אם אין מועמד כנייל כנמצא, תקרא אספה כללית לשם בחירת חבר, חברים שנתמנו בהתאם למעיף זה ישמשו במשרתם עד האספה הכללית הבאה.

ד) חבר ועד ההנהלה יאבד את מקומו בהנהלה במסיבות המפורסות בתקנה מספר 17 מתקנות האגודות השתופיות 1934, ואם יעדר משלש אספות של הועד בזו אחר זו ולא יתן טבות אשר הועד יקבלן כמספיקות;

ה) ועד ההנהלה יתאסף לעת הצורך ובכל אופן לא פחות מפעם בכל שלושים יום. יושב ראש ועד ההנהלה יקרא את הועד לאספה מיוחדת בכדי לרוץ בעניינים תכופים בכל פעם שיקבל דרישה לכך מאת מני חברים של הועד;

ו) חברי ועד ההנהלה יבחרו מתוכם יושב ראש, מזכיר וגזכר;

ז) בכדי שאספת הועד תוכל להחליט על איזה ענין שהוא יהיה צורך שיהיו נוכחים בה שני חברים;

ח) לכל חבר ועד ההנהלה תהיה דעה אחת ואם דעות החברים יתחלקו במדה שזה תהיה ליושב ראש דעה מכרעת;

ט) ועד ההנהלה יכול לתת סמכות לשנים מחבריהם לחתום יחד על תעודות בשם האגודה ואשר תחייבנה את האגודה;

י) כל העניינים הנידונים והנחתכים באספות ועד ההנהלה ירשמו בספרי פרוטוקולים ויחתמו על ידי יושב ראש האספה שבה נתאשר הפרוטוקול;

כ) ועד ההנהלה ישתמש בכל הסמכויות הניתנות לאגודה מלכד באותן הסמכויות המיוחדות לאספה הכללית. וזה בהתאם לכל מיני הגבלות או תנאים שיקבעו על ידי האגודה באספה כללית או בתקנות הללו וביתור יהיו לועד ההנהלה הסמכויות והתפקידים המפורטים להלן. כהנהלת עסקי האגודה צריכים חברי ועד ההנהלה להראות זהירות וזהירות כאנשי עסק רגילים והם יהיו אחראים בעד כל ההפסדים שיגרמו לאגודה מחמת התרשלות או מחמת מעשים המתנגדים לחק, לתקנות המתקנות עפ"י החק ולתקנות הללו;

1) למלא בכל פעולותיהם אחרי הוראות החק הנוגע לאגודות שתופיות ואחרי הוראות התקנות שתעשינה לפי החוק הזה ואחרי הוראות התקנות הללו;

2) לנהל חשבונות נכונים ומדויקים מכל עסקי האגודה;

3) להשגיח שהפנקסים הדרושים יהיו מדויקים ומושלמים;

4) להשגיח על הנהלת החשבונות ולאשר כל מיני הוצאות;

- (5) להגיש לרושם כמועד הנכון את כל החוזרים הנדרשים לפי התקנות;
- (6) להכין את השכון הרוח וההפסד ואת המאזן ולהגישם אחרי הכרת לאספה הכללית;
- (7) להקל את בקרת החשבונות ולמסור ידיעות שלמות לבדיקת הפקוח או לרשמה החשבונות כהתאם למצב הדברים;
- (8) לעיין בכל הערות שמוגשות על ידי הרושם או על ידי בדיקת הפקוח או על ידי רואה החשבון ולעשות את כל הנחוץ בקשר עם הערות הללו;
- (9) לבחור בחברים חדשים;
- (10) לפדות מניות ולהוציא מניות חדשות;
- (11) לסדר את גבית הכספים המגיעים לאגודה;
- (12) לקרוא לאספות כלליות;
- (13) אם האגודה היא בעלת נכסים נדירים ולהגישם ללשון הדין ולסדר שיבדוקו בכל שנה ושנה מעדכני האגודה סכום מספיק מהערך המקורי של הנכסים בתורת הכתמת ערך;
- (14) להקל את בדיקת הספרים על ידי כל אדם המורה לכתנם;
- (15) למנות ולפטר פקידים ולקבל מהם ערבות על נאמנותם אם ימצאו את הדבר לנחוץ;
- (16) לרכוש באסוף האספה הכללית מניות באגודות מדכיות בעד האגודה;
- (17) ועד ההנהלה יודקק לתביעות של האגודה או לתביעות המוגשות נגד האגודה או ועד ההנהלה או מנהל נכסיה אחר של האגודה או נגד פקיד או פקידים של האגודה בדברים הנוגעים לעסקי האגודה; וע"י חבר מחברי האגודה או על ידי אדם אחר של האגודה או על ידי איש אחר מורשה על ידו לנהל ויגיש ללשון הדין ולתפטר, ימסור לכבודות או יסכים לחוזרים.
- (18) ובכלל יוציא לפועל את עסקי האגודה;

3. ועדת פיקוח:

- (א) ועדת פיקוח תהיה מורכבת מ-2-3 חברים שיבחרו כאותו האופן שבו נבחרים חברי ועד ההנהלה והעניינים של חלקה' (2) יחולקו על כמחציתם מתאימים לגבי ועדת הפיקוח.
- (ב) ועדת הפיקוח תפקח במשך השנה על עסקי האגודה, תברוק מדי פעם בפעם את פנקסי החשבונות ואת מצב הקופה; היא תמסור דו"ח לאספה הכללית השנתית ולכל אספה כללית שתקרא על יסוד דרישת ועדת הפיקוח.

4. המוכר:

- (א) ועד ההנהלה ימנה מוכר, והמוכר יוכל לקבל משכורת או הסבה בהסכמת האספה הכללית.
- (ב) המוכר יהנה אחראי בעד סמך הנהלת העסקים של האגודה וימלא את אותם תפקידים שועד ההנהלה יפדל עליו מדי פעם בפעם.

5. גזבר:

ועד ההנהלה ימנה את אחד מהחברים כחזר גזבר והוא יהיה אחראי בעד שמירת כל הכספים שיתקבלו על ידי האגודה וימלא את התשלומים שהועד ירשה החבר הזה יבחן את ספר הקפה לפחות פעם בשבוע ויצוין אם מוצא בסדר, ועל ו להמציא את מאזן המזומנים ככל עת יידרש לכך על ידי ועד ההנהלה או בדיקת פקוח או רואה חשבון.

" י ש י "

אגודה שתופית לשכון חי"ט בע"מ
קרחת אונר
ה ז ט נ ה

ח.ג.

בהתאם להחלטת האספה מיום 53.2.2
אנו מזמינים אותך לאספת שתתקיים
ביום שבת 53.2.7 בשעה 16 באולם
בית הספר.

סדר היום

- 1 בחירת ועד האגודה
- 2 שונות

אם בשעה הנ"ל לא יהיה מספר החברים
מספיקים לאספה באותו היום
ובאותו המקום ותהיה חוקית בכל
מספר משתתפים.

בב"ח
ועדת הפקוח

53.2.2

" ל ק ל "

שכונ חילים משוחררים
בכפר - אוננו.
אגודה שתופית בע"מ
30.1.1953

לכבוד

הח' ה'

הנך מוזמן בזה לאסיפה כללית
יחחקנים ביום שני 2.2.1953, בשעה
19,30 בבית הספר החזק בקריה-אוננו.
על טגר היום:

- א. נו"ח ועד האגודה;
- ב. דו"ח ועדה הפקוח;
- ג. בחירת ועדת פקוח;
- ד. שונות.

הופעותך חובה!

- הערות: 1. האסיפה מוזמנת לפי דרישת
החברים, והוגשה בשמם לרורים
האגודות השתופיות;
2. כל חבר מתבקש להביא אתו
את החיבוך הסופי לאסיפה.

בב"ח

ועד האגודה.

" ל ש ל "
 שכונת תלילים משוחררים
 בכפר אונז
 אגודת התופלת בע"מ

15.3.1953

לכבוד

הת' _____

חוזר מס' 3

שטרות:

אנו מודיעים בזה לכל החברים אשר קבלו הודעה ע"ד תשלום שטר, כי הסטרות שהיו בבחינת פקדון נמסרו לקבלן בנגוד להחלטת הועד ולכן היתה זו פעולה בלתי חוקית שאינה צריכה לחייב את נותן הסטר ואת הערבים, כל עוד לא נעשה החטבון הסופי והוברר כי אמנם חייב כל נותן שטר בתשלום נוסף.

החטבון הסופי:

אנו מודיעים את תביעת הקבלן ואת תביעותנו אליו, לאחר שנגמור את החטבונות נדע כמה אנו חייבים ובכמה לחייב כל חבר וחבר.

כדי שנוכל לפעול גם בטם הערבים אנו מבקשים מהם יפוי כח לפעול בטמם בענין הסטרות. במסך הסבוע יבואו באי כח הועד לערוך בקורת בבתיים. חברים שיש להם תביעות בנוגע לטיב הבניה או בקטר לחטבון מתבקשים להכין את תביעותיהם כדי שנוכל לקבל חומר מפורט במרוכז.

חטמל:

החברים יסדרם הכניסו את הכספים על חטבון חטמל ופתוח מתבקשים לעשות זאת מיד.

מסוין: את הכספים על חטבון החטמל רכז מס חבר יש להכניס לידי הח' עיני מנחם.

בכבוד רב,

ועד ההנהלה.