

מיסל 36
 ת"ק 2
 ת"א 23

שיעורים

23 בימיון

- 11.1965 ניסן 3 מקום מתקן 18
- 10.1966 תשרי 8 " "
- 2.1966 מקום מסתובב חצי אפולו "מ"א א"מ"א
- 6.1966 בימיון בטארט החצאי קשטם הפימלח
- 4.1965 נסמן אבטי"ג קניס אפי פסח צופע
- 11.1966 חמירני המסגורו קלפי קנה א צופע
- 7.1966 ארבעה בתי ואלקו א בימיון קניס נסניס
- 10.1966 ג.מ.ת. בימיון הפסוקה א קניס א קניס נסניס
- 1.1966 (א"ת) סמלית נכנסו א צ.י.ת.ק.א

י"כיון קריית אונו
 נוכל 36 תיק 2 מעמדה 23
 ירשם: מאר מרקובסקי
 יק: יואל שליו

החלו בסלילת "כביש-שירות" מאחורי שכונת "ירון"

כביש חדש, הנקרא "כביש-שירות", נסלל בימים אלה ליד השכונה החדשה "ירון". הכביש ישרת את תושביה החדשים של שכונה זו.

הכביש החדש מקביל לדרך בקעת-אוננו ומקשר את רחוב יהודה הלוי עם רחוב יחזקאל. נמסר כי בצד הכביש ייסללו גם מגרשי חניה למכוניות של תושבי "ירון" העתידיים. אורכו של הכביש החדש — 300 מטר. עם סיום עבודות סלילת הכביש — יסללו לאורכו גם מדרכות.

הוחל בהקמת שכונת-מגורים חדשה בקריית אוננו

שכונת מגורים חדשה, שתכלול כ-600 יחידות דיור, תוקם בקרוב בקריית אוננו, לאורך דרך בקעת אוננו, לא הרחק מהמרכז המסחרי החדש בשטח הפיתוח.

בשכונה החדשה, המוקמת על-ידי חברת שיכון ופיתוח, באמצעות הקבלן גורדון-רוגוביק, יהיו בתים בעלי ארבע ושש קומות. בימים אלה החלו בחפירת היסודות למיבנים החדשים.

הדירות החדשות, שתהיינה בסטנדרט בנייה גבוה מן ה-

בשכונת "ירון" נמשכת בניית שלושת הבניינים שבהקמתם הוחל כבר לפי ני כשנה. בניין אחד נמצא בשלבי גמר סופיים, בעוד השניים האחרים מפגרים אחריו במעט. עקב חוסר קונים — לא יוחל, בנייתם, בבניית בניינים חדשים ב"ירון".

נמשכת הבניה ב"קיראון" וב"ירון" למרות אופנת ה"מיתון" והצימצום בביקוש לדירות חדשות — נמשכת בניית הבניינים החדשים ב"קיראון" וב"ירון". ב"קיראון" נמשכת במרץ בנייתן של 216 יחידות הדיור ליד המרכז המסחרי. מספר בתים נמצאים כבר בשלבי-גמר ו תוך שבועות אחדים יוכלו הדיירים להיכנס לדירותיהם החדשות. ב"ירון", לעימת זאת, נגרם עיכוב רב בבניה, עקב חוסר קונים. למרות זאת, נמשכת בניית שלושת הבניינים הראשונים בשכונה החדשה.

27 מנ 1966

18 מנ 1966

עולים-חדשים מארצות הרווחה יגיעו בקרוב לקריית-אוננו

עם השלמתם של הבניינים הראשונים בשתי השכונות החדשות הניבנות בקריה — "ירון" ו"קיראון" — תעמוד קריית-אוננו בפני קליטה של עולים חדשים, אשר ישתכנו בשטח הפיתוח.

שלא כבעבר, יהיו אלה עולים מארצות הרווחה, מרביתם ממשפחות מבוססות ומשכילות, שעלו לישראל לאחר שהיסלו את עסקיהם ועזבו את מקומות עבודתם בארץ-מוצאם.

עם בואם של העולים, תעמוד הקריה בפני הצורך לקלטם. המועצה המקומית, אשר תנסה לקחת על עצמה תפקיד זה, מתכננת כבר עתה פעולות שונות בכיוון זה.

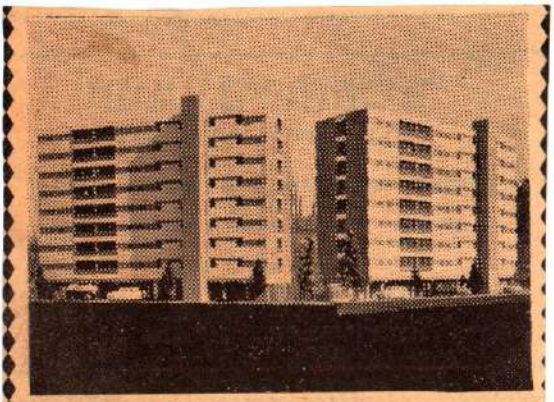
36 כ"ח
23 כ"ח

32 כ"ח
15 כ"ח
"קרית אלון" קבוצת-הגורמים התאחדו
1965

1966 72/67/1/6



בניין חדש מוקם ב"רימון", בשיטה הטרומוית המיוחדת.



השכונה החדש "רימון", הנבנית בשטח זפיתוח על גבול סביון, תהיה, מן הסתם, יכונה מפוארת ביותר. עד עתה נבנו כבר ולושה מתוך 18 הבתים המתוכננים, אולם ובתים הנראים בתמונה זו עדיין אינם מצוי וותיים, אלא תוכנית בלבד. בוני השכונה ובטיחים, על כל פנים, כי כך בדיוק תיראה ימון.

מרכז-מסחרי חדש ומפואר ייבנה בקרוב ב"רימון"

בימים הקרובים יחלו בהנחת היסודות למרכז המסחרי החדש בשכונת "רימון", הנבנית בימים אלה בשטח הפיתוח, על גבול סביון. המרכז המסחרי החדש, שיכלול סופר-מרקט ורשת הגריות, יהווה את מרכזה של השכונה החדשה. שתכ"ל, עם השלמתה, למעלה מ-600 משפחות. בינתיים, מסיימים את בנייתו של הבניין השישי. איזור ובגינתו.

נוף חדש בשכונת "רימון"



זהו הנוף החדש אשר צמח משך חודשים אחדים במקום בו לוקמת עתה השכונה החדש "רימון". עד עתה כבר הוקמו ששה בניינים והשביעי בדרך... בימים אלה כבר נכנסו לבנין התושבים הראשונים ובקרוב יוקם במ"קום מרכז-מסחרי חדש.

18 כ"ח, 1966 72/67/1/6

ועדת בניין-ערים אישרה הקמת מרכז-מסחרי ב"רימון"

בימים אלה החלה, סוף סוף, הקמת המרכז המסחרי החדש בשכונת "רימון", לאחר שהוועדה לבניין-ערים אישרה את התוכנית שהוגשו לה על ידי החברה. — על כך מסר השבוע מהנדס המועצה. המרכז המסחרי החדש יכ" הבניה — שש-עשרה חד" לול — בשלב הראשון של במרתף הבניין יהיה מקלט גדול. בשלב מאוחר יותר, מתכננת החברה ל" המשיך ולבנות קומות נר" ספות מעל קומת החנויות. בינתיים — נמשכת הבניה של בתי המגורים. החדש החלו להיכנס לדירותיהם החדשות דיירי הבניין הרי בעי, לאחר ששלושה בנד יינים אוכלסו כבר לפני ש" לושה חודשים. בניית ה" בניינים החמישי, השישי ו" השביעי — נמשכת. כן ממשיכה החברה בבני צוע עבודות הסלילה והגיי נון בכל שטח השכונה.

26 כ"ח
1966 72/67/1/6

27 כ"ח 1966 72/67/1/6

גם חברת "רימון" הפ" סיקה לבנות בתים נוספים. עד עתה הוקמו שמונה בנייני מגורים, ששישה מ" הם כבר הושלמו וחלק מ" הדיירים כבר נכנסו לד" רותיהם. עתה עוסקים ב" השלמת שני הבניינים ה" נוספים. בינתיים, החלו ב" בניית המרכז המסחרי כ" "רימון". העבודה מתבצעת בהתאם לתוכנית, וכבר החלו ביציקת היסודות.

27



"רימון" - השכונה החדשה המוקמת בשטח הפיתוח של קרית-אוננו, תהיה - אחת השכונות המודרניות ביותר בארץ

סודה המהפכני של "רימון"

סוגה בארץ - הבתים עומדים במעין מעגל".
מה זה נותן - רצינו ל-
דעת.

זה נותן גוף פתוח לשני הכיוונים לכל בניין, אין לך שכן שיכול להביט לתוך דלת לתך. הדרינו של השכנים אינו מפריע, יש לך אוויר מכל ה"כיוונים ויש לך, לכן, דירות קרירות במיוחד. כל השטח ה"פנימי הוא פארק אחד גדול - כך שהילדים יכולים ל"שחק בלי חשש, בלי לעבור כבישים ובלי להתכונן".

מסתבר, שהתכנון באמת מוצלח - וגם הדירות מרצ"חות. שכן, למרות השפל הפוקד את ענף הבנייה בא"י, אין הדברים נמרצים שם "רימון". הבנייה נמשכת שם כסדרה - וגם מכירת הדירות מתנהלת בקצב שוטף ר"קבוע.

לא מסבר סיימה החברה את בניית שלב א' בתכניתה - הקמת 100 דירות ראשון נות. מהן, מכורות כבר תש"ז עים ויש דירות. בימים אלה משלמים את בנייתו של שלב ב' - 96 דירות נוספות, ש"אף הן כבר מכורות, במרביתן. עתה, מתחילים בעבודות גינון במרכז מעגל הבניינים: כן בהקמת שלושה בנייני ענק מרובי קומות, שיהיו אף הם במרכז השטח.

רימון מתוכננת כיהודה עצמאית - שתכלול, כאמור, 650 דירות. יתא ל"רימון" בית-ספר מיוחד (זה התכנון, מכל מקום); גן ילדים - ש"כבר ישנו; יהא מרכז-ספורי, תהא בריכת-שחייה, כרע, משתמשים תושבי "רימון" ב"מיעדון הספורט של סביון ה"שכנה.

יתרון נוסף לתכנון "רימון": כידוע, היהודים עם של בעלי הצעות ונותני עצות ר"דרישות שונות ומשונות ל"הם. האחד רוצה סלון שיפ"ה צפ"ה והשני - חדר יל"דים שהשמש תבוא אליו מן המזרח; שלישי רוצה מטבח בצל אאמבטיה בשמש ורביעי רוצה את ההיפך.

בשיטת הבנייה של "רימון", יוכל כל אחד למצוא את מבוקשו. שי, כן, הבניינים השונים פ"ה לכווננים מונגרים...

הקירות השונים - והרי לכם ירידה מוכנה, פחות או יותר, בשיטה זו אין צורך בטיח, שכן מתקבל גמר חלק לגמ"ל, ר"י, אין צורך בנגרים, טיחים חשמלאים ושאר עבודות ה"גמר - ה"אקוהות בבניינים אחרים חודשים ארוכים - מועטות מאד. הדירה כמעט מושלמת, כאשר מסיימים ל"הגיה את הקירות.

אם כך, אנו מציינים, צרי"כות הדירות לה"ה ולות ב"מיוחד - והרי אין הדבר כן? המחירים אמנם נוחים, אך אינם זולים מבשאר מקומות ובטיב בנייה דומה?

"רק להלכה צריכים המח"רים להיות זולים יותר" - אומר מר גולדינג, - "אך ל"מעשה, אין הדבר כך, שכן, הקמנו מפעל מיוחד לייצוא הקירות הטרומיים, וההשקעה בו גדולה במיוחד; כן גדולה ההשקעה בתכנון ובמנופים איילו היתה הבנייה בהיקף הרבה יותר גדול, כי אז אפ"

דרומית-מזרחית לקרית-אוננו הוותיקה קמה, כמעט בבתי-אחת, עיר חדשה - עיר המורכבת משכונות נפרדות: קראון, ירון ורימון.

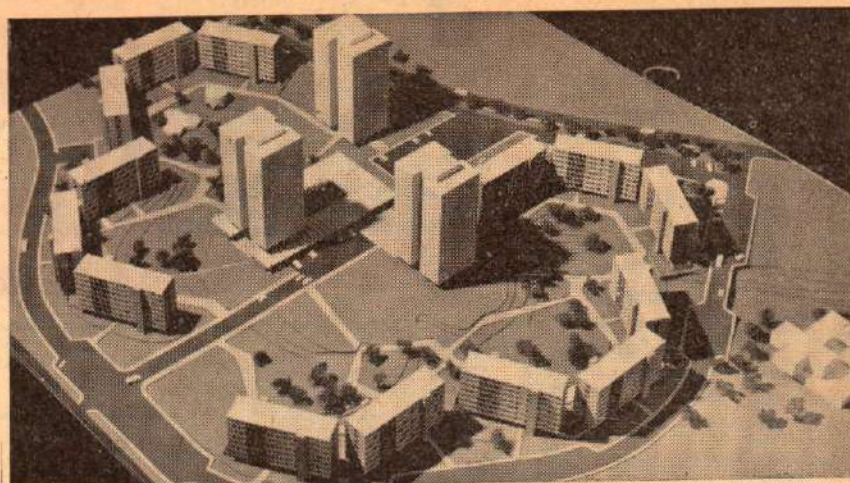
"רימון", נמצאת בקצה ה"רימון" היא אחד ה"מקומות הבודדים בארץ, הנבנה כולו על טהרת, "ה"בניה הטרומית". מהי שי"טה זו, ומחן יתרונותיה?

היפשונו דרך לה"תגבר על הבעיה של הוסר כוח-אדם במומחיות של שלב הגמר, - משיב מר גולדינג, - "במלים אחרות - הגמר ב"בניינים רבים לקוי ביותר, ר"מדובר על טיח, ריצוף, ג"רות... בכל לירה שאתה מש"קיע כאן בבניין, מחצית מ"מנה הולכת לשכר, לכל עש"רות סוגי הפועלים העובדים ב"גמירת" הבניין, בארה"ב, רק עשירית מהסוף המושקע הולך לשכר. הנטייה בכל ה"ענפים בעולם, וזה כולל את ענף הבניין, הוא לקראת מכ"ניוציה, היפשונו דרך לצמצם את ההוצאות, לזרז את ה"

רימון", נמצאת בקצה ה"רימון" היא אחד ה"מקומות הבודדים בארץ, הנבנה כולו על טהרת, "ה"בניה הטרומית". מהי שי"טה זו, ומחן יתרונותיה?

איך קמה "רימון"? מספר מר רוני גולדינג, מנהל המכירות של החב"רה:

"רימון" נבנית על-ידי הב"רת אפריקה א"י בשיתוף עם חברת סיכון ופיתוח הממשל"תית. חברת אפריקה א"י היא חברה הבונה, בין היתר, את סביון. לאחר שפעלו שנים רבות כמתכננת וגם כקבלן ב"שטח הקרקע, - עבדנו תחי"לה בשטח היוליות - עברנו



כך תיראה שכונת "רימון" לאחר השלמתה. בתמונה למעלה: "רימון" כפי שהיא כיום.

שר היה להחיל עוד יותר את המחירים; לא כך בהיקף ה"בנייה הנוכחי".

התכנית המקורית של "רימון" היא - בניית 650 יחידות-דירות.

למדנו לקח מהנסיון - המוצלח - של סביון - מספר מר גולדינג, - "הי"פשונו צורה של גינה גדולה, כן רצינו שהבתים לא יעמדו כחילים בשורה, כפי שהמ"צב בשיכונים כה רבים. ראי"נו תכנית ה"בות, עשינו תכ"ניות רבות - ופסלנו רבות - עד שהתקבלה התוכנית ה"נוכחית: תכנית ראשונה מ"

בנייה ולקבל סגנרד יותר גבוה, בדקנו במספר ארצות וגילינו כי הידע הצרפתי הוא המתאים ביותר לארץ; סיגלנו לנו אותו, בשינויים מסויימים.

הצרפתים גומרים בנין בן שמונה קומות - ב"בחודשיים. אנו לא הגענו עדיין למחירות כזו, אך מתקרבים לכך".

בשיטה הטרומית, הנהוגה ב"רימון", יוצקים במפעל ה"מיוחד לכך קירות שלמים; וקיר כולל חלון ומשקוף, דלת, חיבורי חשמל וצינ"רות. המנופים מחברים את

לאחר מכן, באופן טבעי, לב"ניית רובע של בניינים רבי"קומות; דבר הכרחי במחירי הקרקע הגבוהים. היפשונו שטח קרקע ליד סביון - ר"מצאנוהו בשטחה של קרית אוננו, בהמשכה של סביון. א"הו צוות שתכנן את סביון - ר"המשיך גם בתכנונה של "רי"מון".

לשם מה, אנו שואלים, ה"שיתוף עם חברת סיכון ר"פיתוח? "מספר סיבות לדבר", משיב מר גולדינג, "אך בעי"קר - לשם קליטת עלייה מ"דרום-אפריקה. החברה הממ"שלחית יש לה קשר ישיר ל"עולים, מה שאין כן לגבי חב"

איכא 36
ג' 2
ה' 22

כ"א

ראשוני התושבים נכנסו לדירותיהם החדשות ב"רימון"

השכונה החדשה "רימון", הנבנית בשטח הפיתוח על גבול סכיון, השיגה השבוע "שיא ארצי" שאין להתבייש בו: עשרה חודשים לאחר שהחלו לחפור את היסודות לבניין הראשון - נכנסו הדיירים הראשונים לדירותיהם.

ה"שיא" החדש התאפשר הודות לשיטת הבניה המ

יחדת, שאף היא מהווה תקדים בישראל: מפעל מיוחד שהוקם ליד תחנת הדלק בכניסה לכביש סביון מכין את הקירות, כולל צינורות המים והחשמל, בד נפרד. הקירות השלמים מרעברים אל הבניין ו"משורבצים" במקומם.

בד בבד עם התקדמות הבניה - דאגה החברה ל"ול יתר הפרטים: הושלמו השירותים השונים - מים, חשמל וביוב - נסללו כבישים ומדרכות ואפילו ניטרו ערעצים.

קריית יואל ה' 17
יניאר - 1966

36 מ"ב
2 י"ג
23 ז"נ

"רימון"

ארבעה בתים יושבו ב"רימון", ארבעה אחרים - בשלבי סיום

ארבעת הבתים הראשונים בשכונת "רימון", שנייתם הושלמה לא מכבר, כבר קלטו לתוכם את המשפחות הראשונות. בנייתם של ארבעה בתים נוספים נמצאת כיום בשלבי סיום.

בינתיים נמסר, כי בנייתו של המרכז המסחרי ב"רימון" עוכבה זמנית, הואיל וחברת הבניה לא דאגה להכנת רישון שיינתן רישון ה"ה - יוברר סופית אם אמנם ייבנה המרכז המסחרי במקום שסומן.

חלק מתושביה החדשים של "רימון" הם עולים-חד"ש שים מארצות הרוחה. ית"רם - תושבי הארץ, שהחזיטו לרכוש דירות בשכונה החדשה והמודרנית.

23 קריית-אלון "ס"נ
ינ"ז, 1966

קריית אלון "ס"נ
אלק/42 1966

גם חברת "רימון" הפסיקה לבנות בתים נוספים. עתה הוקמו שמונת בנייני מגורים, ששישה מהם כבר הושלמו וחלק מן-הדיירים כבר נכנסו לדירותיהם. עתה עוסקים בהשלמת שני הבניינים הנוספים. בינתיים, החלו בבניית המרכז המסחרי ב"רימון". העבודה מתבצעת בהתאם לתוכנית וכבר החלו ביציקת היסודות.



החברה להגנת הטבע

תאריך _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון:

ריאיון

12

אלקטסט 656 אס

"קרית אלינו"

הגאולוגי הציוריים וצילומים

יבנס 1050

36 מ"ס
2 ק"מ
23 מ"מ

קריית-אונו

28 מ"ס קריית-אונו
1966 נאמא 2

המרכז המסחרי
ב"רימון" -
בשלב בנייה
המרכז המסחרי החדש ב"שכונת "רימון" מתחיל ללבוש צורה. בימים אלה חלה בניית הקירות. לאחר שנסתיימה הנחת היסודות. נמסר, כי העבודה תבוצע ללא הפסקה, עד להשלמת המרכז המסחרי והפעלתו.

נסיון לבניית בתים לפי פטנט צרפתי - מבוצע בקריית אונו
נסיון ראשון מסוגו בארץ מבוצע בימים אלה בקריית אונו: חברת שיכון ופיתוח, הבונה בקריית שכונת מגורים חדשה בת 700 דירות, בונה את הבתים, בני 14 קומות כל אחד, לפי פטנט צרפתי חדש, לפיו כל הקירות והתקרות מוכאים מוכנים למקום הבניה - ומשובצים במקומם על ידי מנופים גדולים.
השכונה החדשה מוקמת סמוך לסיבוב סביון. פרט לקומות העמודים, אותה יצקו במקום מוכאים כל הקירות והתקרות ממפעל ליציקת קירות. שהוקם על-ידי החברה ליד תחנת הדלק בכביש לוד, לא הרחק מסביון. הקירות ה"מוכנים כוללים בתוכם את כל רשת המים והחשמל - כש

היא מוכנה מראש. נמסר, כי הבניה, לפי הפטנט הצרפתי מהווה נסיון ראשון מסוגו בארץ.
בשלב ראשון נבנים בשכונה שלוש בתים בלבד, אשר יכללו כ-100 דירות, בסטג' דרך בניה גבוהה. התוכנית תבוצע בשלבים.

קריית-אונו" מ"ס 9
אפריל 1965 →