

21 מיכס  
 2 תיק  
 10

מפעל המים של חברת רסקו  
 גביית קרבה

חובות קיימים רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו

12.2.195  
 11.2  
 21.1  
 14.1  
 2.35  
 7.3.53  
 18.3  
 8.6  
 8.6  
 7.7  
 28.5  
 28.10

גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו  
 גביית מימי שיתופית להוצאת חשבון רסקו

ארכיון קריית אונו	
מיכל	21 תיק
	מעטפה 70
נרשם:	א/מ (350)
נסרק:	
נבדק:	

28/54

אגודת מים שחופית בשכ' אוננו בע"מ.

קריית-אוננו, 28 אייר תשי"ד  
( 5.54 )

לכבוד  
חב' "רסקו" בע"מ,  
רח' הר סיני 2,  
תל-אביב.

א.נ.

בהתאם לזכרון הדברים מיום 24.2.54 נבקשכם  
לסחרר לטובת החברה המאוחדת לקדוה בע"מ סך עד 5000.  
ל"י (חמשה אלפים לירות) כולל הסכום ששלמתם על חשבונו  
לחברה זו עד כה.

בכבוד רב,

( פ. היימן )

נזכר האגודה המים בע"מ.

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ

תל-אביב, רחוב הר סיני 2 · טלפון 4605-4604 · ת.ד. 1058 · סלגרתות: רסקו תל-אביב  
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. "RASSCO" LTD.  
 Tel-Aviv, 2, Har Sinal Street - Phone 4604-4605 - P. O. B. 1058 - Cables: RASSCO TEL-AVIV

Tel-Aviv, 11.2.53 תל-אביב.

3549 י"ה/יל ט.ט.

לכבוד  
 אגודת מים שתופית,  
 בשכונת אוננו,  
 קרית אוננו.  
 א.נ.

ר"פ הרינו ממציאים לכם את החוזה בדבר מסירת מפעל המים בקרית-אוננו לידכם עם התקונים שהוסכם עליהם בינינו לבין מר היימן שלכם. כ"כ הרינו מצרפים 30 שטרות בהתאם ללוח התשלומים. הננו לבקשכם לחתום על כל המסמכים ולהחזירם לנו. לאחר מכן נשלח לכם את שופס החוזה על כל צרופיו, המיועד לכם, חתום על-ידנו כדבעי.

רשמנו לפנינו שאתם מקבלים את מפעל המים לידכם בהסתייגות לגבי טיב חבריכה. הרינו אחראים לתקון חבריכה בהתאם ומסכימים אנחנו להסתייגות הנ"ל.

לפי החסכם הישן בינינו בהתאם למכתבנו אליכם מיום 27.1.47, עלינו לשלם לכם - 20 ל"י לגבי כל מגרשי הבנין שנוצרו ע"י חלוקת החלקה מס. 4, ונוסף לכך סכום חד-פעמי בסך - 200 ל"י. על-ידי חלוקת החלקה מס. 4 נוצרו 68 מגרשי בנין, ומגיע לכם עבורם התשלום החד-פעמי, כאמור לעיל

1,360.-	ל"י
200.-	"
<u>1,560.-</u>	ל"י

קבלתם מאתנו על חשבון הנ"ל את התשלומים הבאים:

500.-	ל"י	26.12.46
100.-	"	31. 3.47
200.-	"	14. 5.47
200.-	"	28.11.48
200.-	"	15. 7.49
<u>1,200.-</u>	ל"י	

מגיע לכם, איפוא, עוד סכום של - 360 ל"י, שינוכה מהתשלום הראשון בסך 836.115 ל"י שז"פ 1.4.53.

בהתאם לז"ד שנחתם ביננו ביום 21.1.53 הוסכם על השלמת מפעל המים, והוסכם כ"כ ש-12 1/2% של הוצאות ההשלמה, כפי שנקבע בז"ד ייחשבו כדמי הכור נוספים ל-17,500 ל"י שהוזכרו בחוזה המצורף. 12 1/2% נוספים ימומנו ע"י ד"ק ויוחזרו לנו בהתאם לתנאי ההלואה של -17,500 ל"י שניתנה לכם לפי החוזה המצורף, היינו תוך תקופה של 15 שנים וברכנית של 5%. נקבע ביננו כי לאחר גמר ההשלמה וקביעת הגובה הממשי של ההלואה לפי 12 1/2% של הוצאות ההשלמה ייחתם חוזה נוסף להלואה הנוספת לפי התנאים של החוזה המצורף, פרט לשנויים שהמקרה מחייב.

בכבוד רב,  
 חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.

לוטח

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ

תל-אביב, רחוב הריטיני 2 · טלפון 4604-4604 · ת.ד. 1058 · טלגרמות: רסקו תל-אביב  
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. "RASSCO" LTD.  
 Tel-Aviv, 2, Har Sinai Street - Phone 4604-4605 - P. O. B. 1058 - Cables: RASSCO TEL-AVIV

Tel-Aviv, 11.2.53 תל-אביב.

35542 יח/יג מס. Ref.

לכבוד  
 אגודת מים שחופית,  
 בשכונת אוננו,  
 קריית אוננו.  
 א.נ.א.

ר"פ הרינו ממציאים לכם את החוזה בדבר מסירת מפעל המים בקריית-אוננו לידכם עם התקונים שהוסכם עליהם בינינו לבין מר היימן שלכם. כ"כ הרינו מצרפים 30 שטרות בהתאם ללוח התשלומים. הננו לבקשכם לחתום על כל המסמכים ולהחזירם לנו. לאחר מכן נשלח לכם את טופס החוזה על כל צרופיו, המיועד לכם, חתום על-ידנו כדבעי.

רשמנו לפנינו שאתם מקבלים את מפעל המים לידכם בהסתייגות לגבי טיב הבריכה. הרינו אחראים לתקון הבריכה בהתאם ומסכימים איתנו להסתייגות הנ"ל.

לפי ההסכם הישן בינינו בהתאם למכתבנו אליכם מיום 27.1.47, עלינו לשלם לכם 20 ל"י לגבי כל מגרשי הבניין שנוצרו ע"י חלוקת החלקה מס. 4, ונוסף לכך סכום חד-פעמי בסך - 200 ל"י. על-ידי חלוקת החלקה מס. 4 נוצרו 68 מגרשי בנין, ומגיע לכם עבורם התשלום החד-פעמי, כאמור לעיל

1,360.-	ל"י
200.-	"
<u>1,560.-</u>	ל"י

קבלתם מאתנו על השבון הנ"ל את התשלומים הבאים:

500.-	ל"י	26.12.46
100.-	"	31. 3.47
200.-	"	14. 5.47
200.-	"	28.11.48
200.-	"	15. 7.49
<u>1,200.-</u>	ל"י	

מגיע לכם, איפוא, עוד סכום של - 360 ל"י, שינוכה מהתשלום הראשון בסך 836.115 ל"י שז"פ 1.4.53

בהתאם לז"ד שנחתם ביננו ביום 21.1.53 הוסכם על השלמת מפעל המים, והוסכם כ"כ ש-12 1/2% של הוצאות ההשלמה, כפי שנקבע בז"ד ייחשבו כדמי חבור נוספים ל-17,500 ל"י שהוזכרו בחוזה המצורף. 12 1/2% נוספים ימומנו ע"יכם ויוחזרו לנו בהתאם לתנאי ההלוואה של -17,500 ל"י שניתנה לכם לפי החוזה המצורף, היינו תוך תקופה של 15 שנים וברביית של 5%. נקבע ביננו כי לאחד גמר ההשלמה וקביעת הגובה הממשי של ההלוואה לפי 12 1/2% של הוצאות ההשלמה ייחתם חוזה נוסף להלוואה הנוספת לפי התנאים של החוזה המצורף, פרט לשנויים שהמקרה מחייב.

בכבוד רב,  
 חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.

לוסח

חברה להתישבות חקלאית ועירונית  
 "רסקו" בע"מ  
 Rural and Suburban Settlement Co.  
 "RASSCO" LTD.

אגודת מים שחופית בשכונת אוננו בע"מ.

14/1/53

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם

ישיבה בענין מפעל המים בכפר אונז בהשתתפות ה"ח:

מסעם חברת "רסקו": מר המבורג ודר' מרגליות.  
מסעם אגודת המים בכפר אונז: ה"ח היימן ואדלר.  
מסעם ועד שכונת אונז: היו"ר מר זידמן.  
מסעם המועצה האיזורית כפר אז"ר: מר מסחרי יו"ר.  
הישיבה נתקיימה ביום רביעי, 14 לחדש ינואר 1953.

אחרי דיון בכל בעית מפעל המים הוסכם כדלקמן:

1. ההשקעות הדרושות להשלמת מפעל המים לשם הבטחת הספקת מים לכל התושבים במקום לפי התכניות וההצעות של מהנדס המים מר רמת, מגיעות לסך של 40,000.- ל"י לפי הפרוט כדלהלן:

מנוע 75 כ"ס	2,600.-	ל"י
חשמל וחבור	3,500.-	"
משאבה (תשלום היתרה)	2,500.-	"
הרכבה, חמרי עזר וכו'	1,000.-	"
	<u>9,600.-</u>	ל"י
בריכת מים של 2000 מ"ע	23,000.-	"
משאבת עזר (בוסטר)	1,500.-	"
צריף לבוסטר	500.-	"
חבור חשמל וכו'	1,000.-	"
	<u>26,000.-</u>	"
מהנדס, בלתי נראה מראש וריזרבה	4,400.-	"
	<u>40,000.-</u>	ל"י
	=====	

2. חברת "רסקו" תשתתף בגובה של 25% של ההוצאות הנ"ל במקום השלמת המפעל שהיתה צריכה להעשות על ידה לפי התכנית של מר רמת.

3. לפי ההסכם הקיים בין "רסקו" ובין אגודת המים ייחשבו 5,000.- ל"י מתוך השתתפותה של "רסקו" (או כל סכום אחר שיחווה את החזימה השתתפות הממשית של "רסקו") כדמי חבור שעל "רסקו" לשלם לאגודת המים, והחצי השני של השתתפותה של "רסקו" נחשב כהלוואה לאגודת המים לפי התנאים שנקבעו בהסכם בין שני הצדדים בזמנו.

4. אגודת המים ו"רסקו" יחתמו על החוזה שהוכן בזמנו בקשר עם העברת מפעל המים לידי האגודה, ואחרי גמר בצוע כל עבודות ההשלמה לפי סעיף 1 וקביעת סכום השתתפות הסופי של חברת "רסקו" בהוצאות הנוספות להשלמת המפעל לפי סעיף 1 תחתם תוספת מתאימה לחוזה הנ"ל בגובה של מחצית ~~אל~~ השתתפותה של חברת "רסקו" בהשלמת המפעל.

5. ההסכם שנעשה במאי 1952 בקשר לתוספת דמי חבור בין "רסקו" לבין אגודת המים לגבי הקרקעות שפרטיהם נקבעו בהסכם הנ"ל מתבטל על ידי ההסכם הנוכחי.  
דמי הקדימה ששולמו לאגודה על סמך ההסכם הנ"ל ממאי 1952 ישארו בידי האגודה כהלוואה לתקופה של 4 שנים ברבית של 6%.

מה

6. "רסקו" תשתתף בממון של השלמת מפעל המים בסך של 10,000 ל"י. במקרה שהשתתפותה של "רסקו" בגובה של 25% בהוצאות השלמת מפעל מים תהיה יותר קטנה מ- 10,000 ל"י יצורף החפרש בין שני הסכומים להלואה שנוכרה בסעיף 5.

7. מתוך 10,000 ל"י הנ"ל תעמיד "רסקו" לרשות אגודת המים מוטור חשמלי של 75 כ"ס בסכום של 2,600 ל"י. סכום במזומנים בגובה של 1,000 ל"י תוך שבוע ימים מיום חתימת זכרון דברים זה, ועוד סכום נוסף של 1,000 ל"י ש"רסקו" נתנה כהלואה לפי הסכם מיום 9.9.51 לועד ושומן פרעונו חל ב- 1 למרץ ש.י. האגודה מקבלת על עצמה ועל אחרייתה את גבית הסכום הזה של 1,000 ל"י מאת הועד. את היתרה בסך של 5,400 ל"י תעמיד רסקו לרשות אגודת המים לפי התקדמות העבודה וכמו כן רשאית "רסקו" לבא לידי הסכם מיוחד לממון עם הקבלן של בריכת המים.

"רסקו" תשתתף כמו כן בממון הוצאות המפעל כבעל הנכסים באופן יחסי למספר וגודל הנכסים לפי השעור שיוטל באופן כללי על כל תושבי המקום. "רסקו" תשתתף איפוא בהשלומים האלה לגבי כל הדירות שברשות "דירות-עם", לגבי המגרשים הבלתי בנויים ולגבי הבניינים שנמצאים בהקמתם רק במדה שאפשר יהיה לחיב עוד את בעלי הדירות בהשתתפות היחסית שתפול עליהם.

רשימה מדויקת תעובד על ידי דר' מרגליות ומר היימן ללא כל דחוי.

8. את כל העבודות להשלמת מפעל המים תבצע האגודה או מי שימונה על ידה למטרה זו, והמועצה האיזורית תעשה כמיטב יכולתה להאוג לממון נוסף על ידי הלואה מאת הממשלה לצרכי פתוח המקום.

במידה ש"רסקו" תפנה לאגודה או/ו הועד בקשר עם גבית חלקו של כל דיר בהוצאות ממון השלמת מפעל המים הזה, תקבל האגודה על עצמה את הגבייה הזאת ותעביר את הכספים האלה לחברת "רסקו".

חל-אביב, 21 בינואר 1953  
דר' מר/בק

אנו הח"מ מאשרים בזה את זכרון הדברים הזה מרצון טוב ולראיה באנו על החתום:

בשם חברת "רסקו":

בשם אגודת המים:

בשם ועד המקום:

בשם המועצה האיזורית:

*[Handwritten signatures and stamps]*

1/1/1226  
53.3.2

לכבוד  
חברת רסקו בע"מ  
חל אביב  
רח"הר סיני 2

א.נ.

הנדון: חוזה על העברת מפעל המים  
בצירוף אנו שולחים לכם את החוזה בענין העברת  
מפעל המים מיום ה' באוקטובר 1952 חתום ע"י  
שני חברי ועד ההנהלה אשר ביחד רשאים הם  
בחתימתם לחייב את האגודה ו-29 שטרות באותן  
החתימות. במקום השטר הראשון שמועד פאעונו  
הוא כ-53.4.1 אנו נשלח לכם המחאה פפפ בנק  
על סך - 476. בלבד וזה על ספך חשבונכם לפיו  
מגיע לנו - 360. ל.  
יחד עם זה אנו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 53.2.11  
ומסכימים עם הכנוף  
אנו מבקשים להוסיף כי יש עוד לגמור עבודות  
קטנות בבית הבאר שלכם אשר עליהן היה מדובר  
מזמן והן 1 לטייה את בית הבאר ו-2 לעשות מכסה  
על פי הבאר.  
בקשר להקמת הברכה עדיין לא באנו לידי הסדר  
סופי של הממון וחשבנו להשלימו ע"י מלוה ממשלתי.  
בכל זאת אנו מבקשים לקחת בחשבון סך - 20. ל.  
עבור כל דירה של חדר וחצי או שני חדרים,  
מהבתים הנגמרים עכשים או הנמכרים עכשיו,  
אם כי אין אנו בטוחים בצורך לגבות אותו הסכום  
מכל בעל דירה.  
את עבודות הבאר החדשה יש לימו ככה שנוכל  
להפעילה יד עם קבלת החבור מחברת החשמל.  
עבור הקמת הרשת כבר שלמנו את השתתפותנו  
לחברה הנ"ל.

בכבוד רב

76 (3)

אגודת מים שתופיח כשכ' אונז בע"מ.

ב' אדר יב' חשי"ד  
(7.3.54)

לכבוד

חברת הקדוח המאוחדת בע"מ,  
רח' סלומון 16,  
חל = אביב.

א.נ. .

חחמנו את החוזה עם חכ' רסקו ונתנו הוראות  
לחברה להעביר את התשלומים הדרושים.

נא להחקשר עם החכ' הנ"ל.

בכבוד רב,

א.ב.

הנהלת אגודת המים.



00000000

יה מים שחופית בשכונת אוננו בע"מ

23/101

23/101

ז' סיון תשי"ד  
(8.54 יוני 54)

כבוד  
רשת דסקו  
אביב

3.

בהמשך למכתבנו מס' 92/24 מיום 26.5.54  
דה לכתב' אם יואילו לשחרר סכום נוסף ואחרון  
ובת החברה המאוחדת לקדוח עד - 5.800 ל"י  
ולל כל הסכומים ששלמחם לחברה זו על  
כוננו עד היום).

כבוד רב

י. הדימן  
נזכר

הערת:

לחברה המאוחדת לקדוח.

00000000

23/101

דח מיט שחופיה כשכונח אונז בע"מ

ד' טירן חשי"ד  
(8.54 יוני.54)

כבו  
כרה רסקו  
ל-אביב

.ג.

בהמשך למכתבנו מס' 92/24 מיום 26.5.54  
רדה לכב' אס יואילו לשחרר סכום נוסף ואחרון  
טובת החברה המאוחדת לקדוח עד - 5.800 ל"י  
כולל כל הסכומים ששלמתם לחברה זו על  
שכוננו על היום).

ככבוד רב

י. היימן  
נזכר

העתק:

לחברה המאוחדת לקדוח.

אגודה מים שחופית כשכ' אוננו בע"מ

10/ד /102

ז' סיון חשי"ד  
(8.54 יוני.54)

10/102

כבוד  
חברה המאוחדת לקדוח  
ל-אביב

.נ.

אנחנו מסתמכים על הפגישה ש התקיימה בין  
ד הימן גזב ר הכבוד שלנו ובין ב'כ.  
קשר לחשבונכם על עבודת הקדוחה בקריחננו.  
אחר בדיקה החשבון באנו לידי הסכמה הודית  
יש להפחית מהסכום הכולל 5.970.735 ל"י  
סך 170.735  
עלינו לשלם לכם סך 5.800.000 ל"י

התאם לזה אנחנו הוראות לחברת רסקו לשלם לכם את הסך 500  
ל"י ... ר' ב העתק לחברת רסקו .

כבוד רב

הנהלת אגודת המים

ר' המון חשי"ד  
54.7.7

145/3

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten initials]*

לכבוד  
מר גרינברג  
קרית - אונג.

.נ.א

הרינו להודיעך כי בישיבת ועד האגודה  
הוחלט לשלם לך עבור השפול בקדוח החדש בשכט  
של באר מס' 2 סך - 300 ל"י.

לכבוד רב,

המזכיר.

*[Handwritten signature]*

25/23

אגודת מים שחופית בשכ' אונז בע"מ.  
ב' אדר ב' חסי"ד  
(8.3.54)

לכבוד  
חב' רסקו,  
רח' הר סיני 2,  
חל = אביב.

א.נ.א.

ר"ב זכרון דברים בקשר לגמר השתתפות חברתכם  
במפעל המים מיום 24.2.54 בהתאם לזכרון דברים זה אנו  
מבקשים להעביר לחב' הקדוח המאוחדת מהסכומים הנסכרים  
בסעיף ד' פיסקה 2 מיד. והסכום בפסקה 3, 4, 5, לפי  
הוראות המהנשס דמח. בהתאם לחוזה שנחתם ביננו ובין החברה  
הנ"ל.

בכבוד רב,

הנהלת אגודת המים.

76 (23)

אגודת מים שחופיה בשכ' אוננו בע"מ.  
ב' אדר ב' תשי"ד  
(7.3.54)

לכבוד  
חב' רסקו,  
רח' הר סיני 2,  
תל = אביב.

א.נ.א

ר"ב זכרון דברים בקשר לגמר השתתפות חברתכם  
במפעל המים מיום 24.2.54 בהתאם לזכרון דברים זה אנו  
מבקשים להעביר לחב' הקדוח המאוחדת מהסכומים הנסכרים  
בסעיף ד' פיסקה 2 מיד. והסכום בפיסקה 3, 4, 5 לפי  
הוראות המהנשט רמח. בהתאם לחוזה שנחתם ביננו ובין החברה  
הנ"ל.

בכבוד רב,  
א-3  
הנהלת אגודת המים.

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

<b>TEL-AVIV</b> 2, Har Sinai Street Phone 4604/5 P.O.B. 1058 Cables: RASSCO Tel Aviv	<b>HAIFA</b> 11, Balfour Street Phone 2067 P.O.B. 946	<b>JERUSALEM</b> 5, Shmuel Hanagid Street Jahalom House Phone 4127	<b>ירושלים</b> רחוב שמואל הנגיד 5 בית יהלום טלפון 4127	<b>חיפה</b> רחוב בלפור 11 טלפון 2067 ת.ד. 946	<b>תל-אביב</b> רחוב הר-סיני 2 טלפון 4604/5 ת.ד. 1058 מברקים: רסקו תל-אביב
---	---	--	--	---	--

Date 18.3.54 ת"א, תאריך Our Ref. No. יח/יל מספרנו Your Ref. No. מספרכם

2839

לכבוד  
בנק לאומי לישראל בע"מ,  
תל-אביב.

א.נ.א.

נחשבד להודיעכם כי קבלנו הודעה מיום 21.2.54 מאת החברה המאוחדת לקדוח בע"מ בנושא כולקמן:-

לכבוד  
רסקו בע"מ, הגדה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ,  
כ.א.י.

א.נ.א.

בהתאם לסעיף 13 של חוזה בזכר בנוש עבודה קדיחה לאגודה מים שחופית בקריה-אונז בע"מ, הרינו להודיעכם כי העברנו לבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף רח' הרצל 19, את כל זכויותינו לקבל הסכומים שיגיעו לנו מאחכם ע"ת עבודה הקדיחה הנ"ל, ואשר ישלמו לנו כולקמן:-

ל"י	1000.-	ביום 25.2.54
"	1000.-	" 15.4.54
"	1000.-	" 25.5.54

והיתרה שהגיע לנו לגמר החשבון לעבודה הקדיחה הנ"ל בתאריך 25.6.54

בכבוד רב,

(-)

חתום וכול 100 פ"ר

הרינו להודיעכם כי רשמנו לפנינו את הזכר החברה הנ"ל, ונשלם לכם את הסכומים דלעיל בתאריכים הנקובים, כתנאי שתשלומנו עבור היתרה לא תעלה על סך - 2,800 ל"י.

נא להיב את חשבונו אצלכם ת.ד. 6600 בסך - 1,000 (אלף) ל"י לכסוי התשלום הראשון.

בכבוד רב,

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.

הצתק:

1) חב' מאוחדת לקידוח בע"מ,  
ת"א, רח' טלומון 16.

2) אגודה מים שחופית קריה-אונז בע"מ.

29.10.54  
182/7'

לכבוד  
מר רמח, מהנדס,  
רח' סלומון 16,  
חל-אביב.

א.נ.נ.

בחשוכה למכתבו מיום 20.10.54, אנו מבקשים  
את סליחתו על הפגור בחשלוט החוב.

בזמן הקרוב ביוחר אנו עומדים לקבל הלואה  
מקרן הפתוח ומיד עם קבלת ההלואה נחסל את החוב.

בהזדמנות זו עלינו להודיעו כי עומדים  
להחחיל בזמן הקרוב ביוחר לפתח שטח נוסף בקריחנו  
ונשמח לקבל את יעוצו בהסדרת הספקת המים.

בכבוד רב,

המוכירנת

יר/רנ.



טילוק החוב - 17,500 ל"י עם 5% רבית ל-15 שנה בתשלומים חצי-שנתיים

יחרת הקרן:	836.115	ר ב י ת	טילוק החוב	
1. 4. 53	17,101.385	437.500	398.615	.1
1. 10. 53	16,692.812	427.542	408.573	.2
1. 4. 54	16,274.020	417.322	418.792	.3
1. 10. 54	15,844.762	406.857	429.258	.4
1. 4. 55	15,404.760	396.112	440.003	.5
1. 10. 55	14,953.768	385.122	450.993	.6
1. 4. 56	14,491.505	373.852	462.263	.7
1. 10. 56	14,017.675	362.285	473.830	.8
1. 4. 57	13,531.998	350.437	485.678	.9
1. 10. 57	13,034.175	338.292	497.823	.10
1. 4. 58	12,523.910	325.850	510.265	.11
1. 10. 58	12,000.888	313.092	523.023	.12
1. 4. 59	11,464.793	300.020	536.095	.13
1. 10. 59	10,915.293	286.615	549.500	.14
1. 4. 60	10,352.055	272.877	563.238	.15
1. 10. 60	9,774.748	258.807	577.308	.16
1. 4. 61	9,183.002	244.370	591.745	.17
1. 10. 61	8,576.470	229.583	606.532	.18
1. 4. 62	7,954.765	214.410	621.705	.19
1. 10. 62	7,317.520	198.870	637.245	.20
1. 4. 63	6,664.350	182.945	653.170	.21
1. 10. 63	5,994.852	166.617	669.498	.22
1. 4. 64	5,308.608	149.870	686.245	.23
1. 10. 64	4,605.212	132.720	703.395	.24
1. 4. 65	3,884.230	115.132	720.983	.25
1. 10. 65	3,145.222	97.107	739.008	.26
1. 4. 66	4,387.735	78.627	757.488	.27
1. 10. 66	1,611.313	59.692	776.423	.28
1. 4. 67	815.483	40.285	795.830	.29
1. 10. 67	-----	20.632	815.483	.30

1/10/1952

ח ו ז ח  
=====

ב י ז חברת להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ, תל-אביב,  
רחוב הר-סיני 2, ת.ד. 1058, שתקרא להלן לשם קיצור "רסקו"

מצד אחד

ו ב י ז אגודת מים שיחופית בשכונת אוננו בע"מ, שכונת אוננו, שתקרא  
להלן לשם קיצור "האגודה"

מצד שני

היות והאגודה הקימה והיא הבעל של מפעל-מים, הנמצא בגושים  
6492 ו-6493, והמורכב מבאר, מגדל-מים ורשת-צנורות (ומפעל מים זה  
ייקרא להלן "מפעל המים"),

והיות ורסקו הקימה מפעל-מים בגושים 6494 ו-6495, המורכב  
מבאר, משאבה, מנוע השמלי ובית המכון, מיכל-מים של 500 מ"ע ורשת  
צנורות, בהתאם לפרוט ולתכניות של מהנדס רמה המצורפים לחוזה זה, והמקוים  
חלק בלתי נפרד ממנו, (ומפעל מים זה ייקרא להלן "מכון המים"),

והיות ולפי בקשת האגודה מסכימה רסקו לפי התנאים המפורטים  
להלן להעביר לאגודה את כל הזכויות במפעל המים, ובכללן את הזכות  
להכיר אתו השטח מהאדמות הנ"ל שעליו הוקם מכון-המים, ושטח זה ייקרא  
להלן לשם קיצור "שטח המכון", ולמכור לאגודה את כל החלקים של מכון  
המים במהיר של -35,000 ל"י (שלושים וחמשה אלף לירות ישראליות),  
שיסולק לרסקו כמפורט להלן,

אי לזאת מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

1. חלף התמורה המפורשת בסעיף 2 דלהלן, ולאחר שהאגודה הסלק את  
התמורה הנ"ל במלואה ובדיקנות ותמלא את כל יתר תנאי חוזה זה,  
מתחייבת בזה רסקו:

(א) להעביר לאגודה את כל זכויותיה במכון המים ובקשר אתו,  
כשהן הפשיות מכל שעבוד או איזו זכות אחרת לטובת צד שלישי,  
ובכלל זה את הזכות להכיר שטח המכון בהסכמת הקרן הקימת  
לישראל בע"מ, ולחתום על כל המסמכים ולעשות את כל הפעולות  
בקשר לרשום ההעברה במשרד רשום הקרקעות, בתנאי שהאגודה תכין  
על חשבונה את כל המסמכים הדרושים ותשלם את כל המסים וההוצאות  
הכרוכות בהעברה זו.

(ב) למכור לאגודה ולמסור לידה ללא כל תשלום נוסף או מיוחד את  
כל אותם החלקים של מכון המים שיש לרסקו זכות בעלות עליהם  
ושפרוטם כלול בתוספת "א" לחוזה זה, כשהם הפשים מכל שעבוד  
או איזו זכות אחרת לטובת צד שלישי.

2. המהיר הנ"ל של -35,000 ל"י ישולם ע"י האגודה כדלקמן:-

(א) הסכום של -17,500 ל"י (שבעה עשר אלף חמש מאות לירות  
ישראליות) ישולם לרסקו מתוך דמי החיבור החל על כל החלקות  
שעמדו ו/או שעומדים לרשות "רסקו" בגושים 6494, 6495 (פרט  
החלקות שנוצרו ע"י חלוקת החלקה מס. 4 בגוש 6495, שלגביהן  
בצטת סדור מיוחד לפי הסכם מיום 27.1.47) שעל רסקו לשלם  
לאגודה, והצדדים מצהירים בזה שהתימת חוזה זה תחשב כסילוק  
דמי החבור במלואם לגבי החלקות הנ"ל מצד רסקו לאגודה  
וכתשלום מהאגודה לרסקו על חשבון מכון המים, ואין ולא  
אגודת מים שיחופית בשכונת אוננו בע"מ

Rural and Urban Settlement Co. (RASSCO) LTD.

תהינה לאגודה תביעות כלשהן של דמי-חבור לגבי החלקות הנ"ל כלפי רסקו או כלפי כל צד אחר.

(ב) את הסכום של 17,500.- (שבעה עשר אלף חמש מאות) ל"י, שייקרא לחלקן "סכום החוב", מתחייבת האגודה לשלם לרסקו יחד עם רבית בשער של חמשה למאה לשנה (5%) במשך 15 שנה מיום חתימת חוזה זה בשעורים חצי-שנתיים שוים של קרן ורבית בתאריכים הנקובים בטבלת התשלומים המצורפת לחוזה זה, המהווה תוספת "ג" ושתיקרא לחלקן "לוח התשלומים".

3. כבטחון למלוק סכום החוב והרבית הנ"ל מתחייבת בזה האגודה למסור לרסקו בשעת חתימת חוזה זה 30 שטרות ע"ס 836.115 ל"י כל אחד, אשר זמני הפרעון שלהם הם בהתאם לזמני הפרעון המופיעים בלוח התשלומים. הוצאות הבולים על השטרות הנ"ל חלות על האגודה. ידוע לאגודה שעצם מסירת השטרות אינה באה במקום תשלום ואינה משחררת אותה מסדור התשלומים הנזכרים בפסקה ב' של הסעיף הקודם, ורק לא עצם פרעון התשלומים לפי פסקה ב' של הסעיף הקודם ייחשב כקיום התחייבותה של האגודה.

4. האגודה מאשרת בזה כי לפי בקשתה מסרה לה רסקו את החזקת מכון המים על מנת שהאגודה תשתמש בו ותנהלו, אולם כדי שלא יהיה כל מקום לספקות בקשר למסירה זו, חוזרים ומצהירים בזה הצדדים על הסכמתם המפורשת כי הזכות להכירת שטח המכון וזכות הבעלות על כל אותם החלקים של מכון המים הנזכרים בסעיף 1(ב) דלעיל תשארנה בידי רסקו כל עוד לא סולק לה במלואו מחיר המכון, בצרוף רבית כנ"ל, וכל עוד לא מלאה האגודה את כל יתר התחייבויותיה לפי חוזה זה. האגודה רשאית להכניס שנויים במכון המים הנראים לה כהכרחיים לשם שמוש יעיל במכון המים ללא הסכמת רסקו, בתנאי ששנויים אלה אינם מורידים את ערך מכון המים.

5. האגודה מתחייבת בזה לבטח מיד על שם רסקו את מכון המים נגד נזקי אש ורעידה אדמה ונגד סכונים אחרים, כפי שתדרוש רסקו מדי פעם בפעם, בחברת בטוח ובתנאים שרסקו תסכים עליהם בכתב ולהתמיד בבטוח כזה, ולשלם את פרמיות הבטוח במלואן בדיקנות, כל עוד לא סלקה האגודה לרסקו את כל התשלומים הנקובים בתוספת "ג" ואת כל הסכומים האחרים שיגיעו לרסקו לפי חוזה זה. את פוליסת או פוליסות הבטוח ואת הקבלות עבור תשלום הפרמיות חייבת האגודה למסר לרסקו לפי דרישתה, ורסקו תשתמש בכספי הבטוח לשם תקון מכון המים או הקמתו מחדש ובעודף, אם ישאר, לשם סלוק התשלומים והסכומים הנ"ל, בין אם הגיע אז זמן פרעונם ובין אם לא הגיע.

6. כל עוד לא סלקה האגודה לרסקו כל התשלומים הנקובים בתוספת "ג" וכל הסכומים האחרים שיגיעו לרסקו לפי חוזה זה, מתחייבת בזה האגודה:

(א) להחזיק את מכון המים במצב טוב וראוי לשמוש ולעשות בו את כל התקונים שיהיו נחוצים מפעם לפעם בהתאם לדרישת רסקו ולשביעת רצונה.

(ב) לשלם במועדם ובמלואם כל המסים והארנוניות, הן הממשלתיים והן המקומיים, החלים על מכון המים אוהמשתלמים בקשר לשמוש בו.

אגודת מים שתופית אסכולנת אנו בע"מ.  
3/...

חברה להתחייבות חקלאים ועירונית  
רסקו בע"מ  
Rural and Suburban Settlement Co.  
"RASSCO" LTD.

2 ק

7. (א) אם האגודה לא תמלא אחת מהתחייבויותיה לפי סעיף 5 או 6 דלעיל, תהיה רסקו רשאית, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה האחרות לפי חוזה זה או לפי החוק, לבטח את מכון המים ולשלם את פרמיות הכסוח, להוציא לפועל את התקונים שיהיו נחוצים לדעתה במכון המים ו/או לשלם את המסים והארנוניות החלים על מכון המים או המשתלמים בקשר לשמוש בו, ובמקרה של תשלום או הוצאה לפועל כנ"ל יהיה על האגודה לסלק לרסקו לפי דרישתה את כל הסכומים שרסקו תוציא + כנ"ל בצרוף רבית בשער של תשעה למאה לשנה (9%) מיום הוצאתם ועד סלוקם המלא.

(ב) חשבונות רסקו ופנקסיה ישמשו עדות ראיה חותכת לגבי כל הסכומים שרסקו תוציא לפי סעיף קטן (א) מסעיף זה ולגבי כל סכום אחר שרסקו תוציא בקשר לחוזה זה וכל הנובע ממנו.

8. רסקו לא תהיה אחראית לשום נזק, הפסד או אי-נוחיות העלולים להגרם לנפש או לרכוש כתוצאה מהשמוש במכון המים או בקשר לזאת, והאגודה מתחייבת בזה לפצות את רסקו עבור כל נזק או הפסד שיגרם לה כתוצאה מהשמוש במכון המים או החזקתו על ידי האגודה.

9. במקרה שהאגודה תפר או לא תקיים איזו התחייבות שהיא מהתחייבויותיה לפי חוזה זה, הן ע"י אי-תשלום איזה סכום שהוא המגיע לרסקו והן בכל אופן אחר, והחפרה או אי-הקיום ימשכו 30 יום מיום מסירת הודעה בכתב ע"י רסקו לאגודה שבה תדרש האגודה לתקן את המעוות, תהיה רסקו רשאית לפי שקול דעתה המוחלט:

(א) לתבוע מהאגודה, והאגודה מתחייבת בזה, לסלק מיד את התשלומים הנקובים בתוספת "ג" ואת כל יתר הסכומים שיגיעו לרסקו לפי חוזה זה, בין אם הגיע אז זמן פרעונם ובין אם לא הגיע, בצרוף רבית בשער של תשעה למאה לשנה (9%) מיום החפרה או אי-הקיום כנ"ל ועד סלוקם המלא לרסקו, ולאמטרה זו תהיה רסקו רשאית לאחוז בכל האמצעים הנתונים לה על ידי החוק, לרבות מנוי מקבל נכסים ו/או מנהל על מפעל המים ומכון המים והכנסותיהם, או

(ב) לבטל התחייבותה לפי סעיף 1 דלעיל, ו/או לדרוש בחזרה מהאגודה את החזקת מכון המים, ובמקרה של בטול ו/או דרישה כנ"ל תהיה האגודה חייבת למסור לרסקו מיד ובדרכי שלום את החזקת מכון המים והנהלתו, ולאגודה לא תהיה כל זכות לתבוע מרסקו איזה סכומים שהם הן בתור פצויים והן אחרת בקשר לבטול התחייבות רסקו ו/או החזרת החזקתו של מכון המים לרסקו, חוץ מהסכומים ששולמו כבר לרסקו ע"י האגודה ע"ח החוב בנכוי כל ההוצאות וההפסדים שנגרמו ע"י החפרה.

10. הצדדים לחוזה זה מותרים בזה על כל התראות נוטריוניות או התראות רשמיות או אחרות בנוגע להפרה או אי-קיום של איזה תנאי שהוא מתנאי חוזה זה.

ולראיה בו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.

תל-אביב, יום 1 לאוקטובר 1952.

אניידת מ"ג שתופית בסכונת אנו בע"מ.  
33 אב 9

חברה להתישבות קלאית ועירונית  
"רסקו" בע"מ  
Rural and Suburban Settlement Co.  
"RASSCO" LTD.

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

<b>TEL-AVIV</b>	<b>HAIFA</b>	<b>JERUSALEM</b>	<b>ירושלים</b>	<b>חיפה</b>	<b>תל-אביב</b>
2, Har Sinai Street Phone 4604/5 P.O.B. 1058 Cables: RASSCO Tel-Aviv	11, Balfour Street Phone 2067 P.O.B. 946	5, Shmuel Hanagid Street Jahalom House Phone 4127	רחוב שמואל הנגיד 5 בית יהלום טלפון 4127	רחוב בלפור 11 טלפון 2067 ת.ד. 946	רחוב הר-סיני 2 טלפון 4604/5 ת.ד. 1058 מברקים: רסקו תל-אביב

Date 12.2.53 ת"א, תאריך  
Our Ref. No. יה/יל 35636 מספרנו  
Your Ref. No. מספרכם

1/1

רסקו

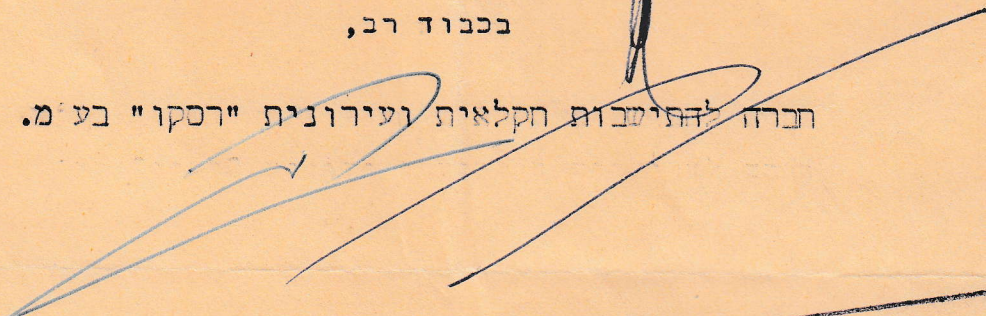
לכבוד  
אגודת מים שתופית  
בשכונת אונו,  
קרית אונו.

א.נ.,

ר"פ אנו ממציאים לכם העתק אחד של  
זכרון-הדברים מיום 21.1.53, התום כדבעי.

בכבוד רב,

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.



נתקבל ביום	מס' 977
בעת	
חיק מס' 1/1	

זכרון דברים

על הסכם שהושג

החברה להתישבות חקלאית ולעירונית "רסקו" בע"מ. מצד אחד  
(שחקרא להלן: רסקו)

ב י ן

אגודת המים השתופית בשכונת אונו בע"מ מצד שני.  
(שחקרא להלן: האגודה)

ל ב י ן

הוסכם בין הצדדים, שהאגודה תבצע העסקה קדוח הבאר הנמצאת  
על החלקה מס' 237, בגוש 6494 בשכונת אונו לשם השגת תפוקת  
כמויות מים גדולה יותר מאשר הכמויות שהבאר מפיקה כעת.  
העסקה תבאר יחד עם התקנות/משאבה, מנוע וכל יתר הסדורים  
הקשורים בזה וכן הנחת צנורות המים ייעשו עפ"י התקנות  
וההוראות של מהנדס רמת.

א.

האגודה מתחייבת לדאוג לכך, שתהיה הספקת מים סדירה בכל  
שכונת רסקו בכפר-אונו המחוברים לאגודה, לרבות הדירות  
בקומות העליונות בכל הבתים, והאגודה אחראית בנידון זה  
כלפי רסקו. לשם השגת הספקת מים סדירה תבצע האגודה, מבלי  
לפגוע בכלליות התחייבותה בסעיף זה, הנחת קוי צנורות על  
החלקה מס' 249 לפי התכנית וההוראות של מהנדס רמת. אולם  
נוסף לכך, על האגודה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם  
השגת הספקת מים סדירה כאמור לעיל.

ב.

רסקו תשתתף בתוצאות לבצוע העבודות הנזכרות ב-2 הסעיפים  
הקודמים בסכום קבוע ומוחלט של - 10,400 ל"י. עם השתתפותה  
זו של רסקו בהרתבת מפעל המים של האגודה השלימה רסקו באופן  
מוחלט את השתתפותה במפעל המים בתור חברה משכנת; והאגודה  
מוותרת בזה מראש על כל הבעיה נוספת באיזה שהוא זמן ומאיזה  
שהוא מין להשתתפות בתוצאות נוספות של מפעל המים, כגון,  
מבלי לגרוע בכלליות הוותר, להשתתפות בזמן בנית ברכת מים  
חדשה וכדומה.

ג.

הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מזכויותיה של האגודה  
לדרוש השתתפות מצד רסקו ו/או חברה זירות עם (מיסודה של  
רסקו) בע"מ, כבעלת בתים או חלקות קרקע בלבד באותה מידה  
שהושל השתתפות על כל בעלי הבתים ו/או בעלי חלקות באזור  
הקשור לאגודה.

רסקו תשלם את הסכום של - 10,400 ל"י לאגודה או לפקודתה,  
כדלקמן:

ד.

- (1) עד לחתימת זכרון דברים זה שלמה רסקו  
לאגודה סך של 4,600.- ל"י  
מחויף זה במזומן 1,000.- ל"י  
ע"י המהאח ההלוואה שרסקו  
נחתה לועד המקום 1,000.-  
ע"י הספקת מנוע חשמלי  
של 75 כ"ס 2,600.-
  - (2) בזמן חתימת זכרון דברים זה ע"י  
2 הצדדים 1,400.-
  - (3) ביום 5.4.1954 1,000.-
  - (4) ביום 30.5.1954 1,000.-
  - (5) ביום 30.6.1954 2,400.-
- ל"י 10,400.-

פרצון החשלומים הנ"ל במועדים הנקובים לעיל ייעשה בתנאי,  
שהעבודה תבוצע בהתאם.

הוסכם בין הצדדים, כי הסך של - 5,000 ל"י מתוך השתתפותה של רסקו בהרחבת מפעל המים במפורט לעיל יחשב כהלואה מצד רסקו לאגודה לפי התנאים שנקבעו בהסכם בין הצדדים מיום 1.10.52 ואולם הסך של - 5,400 ל"י מתוך השתתפותה של רסקו בהרחבת מפעל המים כאמור לעיל, יחשב כדמי חכור שעל רסקו לשלם לאגודה נוסף לדמי החכור הנזכרים בחוזה מיום 1.10.52. יחתם חוזה מתאים בין הצדדים בנוגע להלואה הנ"ל לפי הקווים של החוזה מיום 1.10.52. עם התימת חוזה זה יעבור חלקה של רסקו בהרחבת מפעל המים לבעלותה של האגודה.

ה.

ההסכם שנעשה במאי 1952 בקשר לתוספת דמי חכור בין רסקו לבין האגודה לגבי הקרקעות שפרטיהם נקבעו בהסכם הנ"ל, מתבטל ע"י זכרון דברים זה.

ו.

דמי הקדימה ששולמו לאגודה על סמך ההסכם הנ"ל במאי 1952, ישארו בידי האגודה כהלואה לתקופה של 4 שנים ברבית של 6% החל מיום 11.5.52. *אם לא, א.א. כ.ז.כ.מ. 14.3*

ד.ג.

עם התימת זכרון דברים זה מתבטל זכרון דברים מיום 21.1.53.

ז.

אגודת המים השחופית,  
שכונת אוננו, בע"מ

חברה להתייבות קלאית  
ועירונית "רסקו" בע"מ

*אגודת המים השחופית בשכונת אוננו בע"מ*

חברה להתייבות קלאית ועירונית  
רסקו בע"מ  
Rural and Suburban Settlement Co.  
.RASSCO LTD

הל-אביב, 24.2.1954  
יה/חפ