

21 מיכיל
 2 זיק -
 2 מעטפה

שכונת - אלו

המסכת - האר אר

מגילת תולדות 25 שנה זקנות-אלו	1965
ארץ הרוצקס, מחקרים ביידיש	1949
בן מסוף החם להגנת הטקס	
האו"ה המשכנתא על האר	1.9.19
חשבון בצלאל גרוזינסקי - ז'אנבא אשט	16.10.19
מ. באנגה מצ'י ז'רבלס את המסכת	27.8.19
חשבון בצלאל גרוזינסקי - ז'אנבא חילת ומכונאל	3.7.19
" " " " " "	4.4.19
" " " " " "	4.1.19

ארכיון קריית אדנו	
מיכל 21	זיק 2
מעטפה 2	
נרשם:	שמחה זיסמן
נסרק:	
נבדק:	

מיל 21
 2000 מיל
 2000 מיל
 2000 מיל

The 10-10-50 יום

INVOICE No. מט **חשבון**

Mr. לבי 321 כספי - א/111

2,000	2000	מיל
2,500	2500	מיל
1,000	1000	מיל
15,500	15500	מיל

מיל
 2000
 2500
 1000
 15500

מיל
 2000
 2500
 1000
 15500

500
 1000
 1500

19-10-50

מיל
 2000
 2500
 1000
 15500

500
 1000
 1500

19-10-50

מיל
 2000
 2500
 1000
 15500

500
 1000
 1500

19-10-50

קופרת מלודו והסכון שתופית
של העובדים ברמת-גן והסביבה
בערבון מוגבל
טלפון 7238

בתשובה נא להוכיח
No. 1471

רמת-גן, יום 1 לחדש ספטמבר 1946

לכבוד

ועד שכונת אונו

שכונת אונו ת.ד. 885

הנידון: הלואה במשכנתא על הבאר שבשכונת

ח.נ.ו

הרינו מתכבדים להודיעכם בזה כי חייבנכם את חשבונכם בהלואות אצלנו
בהלואה שנתנו לכם במשכנתא על הבאר לזמן של 60 חדש בסך --- 1200. לא"י
כתנאי לשלם בכל חדש - 20. לא"י החל מ15 בספטמבר ש.ז.

קבלנו לדמי חבר נוסף 17,500 ל שיש לכם אצלנו 32,500.
" רבית בעד 5 שנים בחישוב אתשלום. חדשים 2% 197,400
" לקרן קימת וקרן תרבות 240 מאי לזכ"עו" 39,050 39,290
* החוב של הלואתכם הקודמת (רבית 2,310) 502,310

העברנו לזכותכם בעו"ש אצלנו (החשב. היה בחו"ה) 256,649
--- 428,500 -- 1200. לא"י

נא להעביר בהתאמה ולאשר לנו את הנ"ל ולרשום לפניכם כי
החל מ15 דנא עליכם לשלם בדיקנות גמורה - 20. לא"י בכל חדש.

כמו"כ נבקשכם להמציא לנו ביום 25 דנא את תמורת המכתב
של המרכז לחנוך שנכינו לכם בזמנו בסך - 100. לא"י בזמ"פ 15/9.46.
רצופות הקבלות על הנ"ל

בברכת חברים
מנהל מלודו והסכון שתופית
של העובדים ברמת-גן והסביבה

21 27
27
27

TEL-AVIV, 27. לאוגוסט 1947. תל-אביב.

מ. בורגר, אינג' מכוני
ת.ד. 302 - טלפון 3241
תל-אביב, ארץ-ישראל

M. BURGER, MECH. ENG.
P. O. B. 302 - TEL. 3241
TEL-AVIV, PALESTINE

לכבוד
ועד שכונת אונו,
ת.ד. 885,
תל-אביב.
א.נ.

הנני לסכם את שיחתי מהיום עם מר פיזר שלכם, והנני מוכן לקנות את המשאבה ההוריוזנטלית שלכם (בוסטר) עם המנוע החשמלי 15 כ"ס, מודל חשמלי, 2 ברזי שיבר 6", מעבר אחד 5" על 6", ועוד פיטינגים השיכים לאינסטלציה הזו במחיר של 80.- לא"י.

הוסכם בינינו שאשלם את תמורת החלקים הללו בסך 80.- לא"י מ-4 עד 6 שבועות מהיום.

אבקשם לאשר את תוכן המכתב הזה.

בכל הכבוד



חשמלאי-ומכונאי
 ת"א.ת.ד. 885
 The יום

חשבוני מס. № 125 Invoice

Mr. לבי 122 - פניק - לכוני - מויליק - אונו

1.000	30 סוכי סוכניק זן תבן - תבן (בני - גמיות)
0.140	2 מקנין 35 אמסר.
1.250	מכניק המטאר והכבדה זין סוכן תבן
2.390	סך סכך

בצלאל גרינברג
 חשמלאי-ומכונאי
 כפר-אונו. ת"א.ת.ד. 885

3/11/41

קבלה

קיבלתי 525 סוכניק מבער. אטבן. מס. 125

בצלאל גרינברג

אנו. 26/11/41

בצלאל גרינברג
 חשמל ומכונות
 פקדונות ושיפוץ ד. 285

The 4/1/44 יום

חשבוך מס. 256 Invoice №

Mr. לבי 370 "שכונת המזרחית אונו"

1 450	תיקון האטומת עצי ציט 3 סקקין	25/11
560	תיקון 4 סקקין צמי 80 מ"מ	30/11
2,000	בתאמת וקל מצד ושיפוץ האטומת	1/1/44
4 010	סך כולל	



שכונת המזרחית אונו 4/1/44

31/ 3177 קס

מקור 1944

22
22
22
בין
ל

על ידי רחובות מגדיל את אורך החזית על כל מגרש כדי 34.2 מ' ועל ידי זה מבטל במידה ידועה את חסכוניותה של התכנית.

רוחב המגרש הממוצע — 26.95 מ' — הוא גבוה והיחס של 1.54 בין העומק והרוחב הוא נמוך למדי. הסיבה לכך היא צורתו המקרית של השטח שלא בכל מקום היא מאפשרת חלוקה בהתאם למידת הרוחב התכליתי של המגרש. אחוז זה יש לראותו כחסכוני למדי. חסכון זה נוצל אמנם לא לשם הגדלת שטחי הירק והמגרשים הצבוריים אלא להגדלת אחוז מגרשי הבנין (81.5%), שהוא גבוה בהרבה מהאחוז המקובל בפרצלציות פרטיות רגילות המקבלות אשור הועדות לבנין ערים (75%). במיוחד בולט החוסר בשטחים מספיקים למוסדות ולבנינים צבוריים. מגרש אחד בלבד, אם כי גדול בשטחו מיועד לתפקיד זה בשעה שכבר בשלב ההתפתחות הנוכחי של השכונה קימים מוסדות כגון צרכניה, בית ספר, גן-ילדים, מרפאה ותחנת שוטרים מוספים ועל מוסדות אלה יתוספו עוד בעתיד — בית כנסת, בית עם, דאר, ועד השכונה, לשכת עבודה וכד'. איכסון כל המוסדות הקיימים בתוך מגרש אחד הוא בלתי רצוי וקשה לבצוע. בתכנית הקימת של א. שרון הוצע לאחד בתוך בנין אחד צרכניה, משטרה, מרפאה וחדרי הועד, אבל גם בצורה זו אין לראות פתרון בשביל גן ילדים, בית ספר, בית כנסת ומוסדות אחרים. לפי הסברת יוזמי השכונה (המרכז החקלאי של הסתדרות העובדים) יתוקן המחסור במגרשים צבוריים עם הרחבת השכונה מזרחה. בשטח ההרחבה של 26.500 דונם הנמצא ממערב אין כל הקצבות שהן לשטחים צבוריים פרט לדרכים המהויים כאן 18.8% משטח ההרחבה.

עבודות פתוח

כביש גישה. כביש גישה המחבר את השכונה עם הכביש לתל-ליט וינסקי נבנה עוד בשנת 1938 על ידי החברה "ניר השתופית" (ההוצאה לפועל של "סולל-בונה", תכנית והשגחה של א. אוקראיניץ). הכביש נמשך באורך של 1100 מטר וברוחב של 3 מ. עם הרהבות נוספות במקומות אחדים. שטח הכביש המוכן הוא בס"ה — 3596 מ². מלבד זה נעשו 330 מ² (בתוך מרכז השכונה) סולינג ללא אספלט. שיטת הכביש: 17 ס"מ סולינג ושכבה עליונה של 8 ס"מ בשלוש שכבות ו-2 זפותים עם 4 ו-1 1/4 ק"ג אספלט לממ"ר.

ביחד עם סלילת הכביש היה צורך ב-3 העברי מים, מהם 1 מבטון מזוין ו-2 צנורות בטון.

המחיר של מטר כביש אספלט מוכן (בלי הפירה) הוא 0.350 לא"י ובסך הכל עלו ההוצאות לסלילת הכביש ל-1520.750 לא"י.

לפי הצעת המהנדס אוקראיניץ אפשר היה להסתפק בכביש זול יותר במחיר של 0.220 לא"י המטר, אבל הצעה זו נדחתה.

מפעל המים. בצועו של מפעל המים נעשה לפי תכנית שסודרה על ידי משרדו של המהנדס בלאס. יסודות התכנית הן כדלקמן:

כמות המים הדרושה לכל יחידה משפחתית על מגרש של 1000 מטר היא 1000 מ. מע. לשנה. התצרוכת השנתית מחושבת ל-90000 מ. מע. התצרוכת

המכסימלית ליום שלפיה תוכנו קבול הברכה וקוטר הצנורות הוא 0.6% מד רוכת השנתית או 540 מ. מע. היות והיה כבר קיים באדמות השכונה צנור אספק ראשי של 6" ממפעל המים של כפר אז"ר ותרו התושבים על סדור מקור מ לעצמם בתוך שטח השכונה ונצלו את הבאר הנמצאת בכפר אז"ר. במקום שהצנ 6" נכנס לתוך השכונה נמצאת תחנה לשאיבת בינים עם משאבה אופקית ו 50 מ. מע. לשעה, המשאיבה את המים לתוך ברכה עם גבה מנומטרי כללי ו 28 מטר. גבה הברכה עצמה הוא 14 מטר וקבולה — 200 מ. מע.

קימים שני אזורי לחץ, רוב המגרשים מחוברים לאזור הקומה העליו של הברכה (80 מ"מ"ע הקבול) ומיעוטם לאזור הקומה התחתונה (130 מ. מ. כ הקיבול). האורך הכללי של הצנורות (6", 5", 4", 3" ו-1/2") הוא 1940 מנ לפי חישובו של ש. בלאס (מאי 1939) לא היו צריכות הוצאות השוטפ של המפעל בתוך השכונה לעלות על 0.4 מיל למ. מע. מים, נוסף על תשו המים לכפר אז"ר. סך כל הוצאות לסדור מפעל המים בהתאם לתכניתו השלמה ש. בלאס, נערכו ב-1.300 לא"י.*

מפעל המים סודר בהתאם לתכנית זו, אם כי פרטים אחדים שונו או הוצאו לפועל כל עיקר.

לפי המצב בשנת 1942, עבדה המשאבה בממוצע 3 שעות ביום. מחיר המים שש לכפר אז"ר היה 4 מיל למ. מע. ונוסף על כך 10 לא"י לחודש השתתפות בשכר המכונאי ב אז"ר. שכר המכונאי בכפר אוננו (תיקונים, התנעת המוטור והרמתו) — 2 לא"י לחודש. הוצא לתיקונים 25 לא"י בשנה. ריוח שנתי 20 לא"י.

מחיר המים בשביל הצרכן בכפר אוננו היה 4 מיל למ. מע. בשנת 1940 ועלה עד 6 כסיף שנת 1942, נוסף על תשלום יסודי של 90 מיל בעד 5 מ"מ"ע הראשונים הצרוכת המים של שנת 1942 היתה 40000 מ. מע. או בממוצע 700 מ. מע. ליו משפחתית, כלומר 70% מכמות המים שנקבעה בתור הצרוכת הממוצעת. בתכניתו של ב בהנחה של הצרוכת ביתית (שתייה, בשול, רחיצה, כביסה וכו') של 150 ליטר ליום לנפ הרי הצרוכת השנתית לצרכי הבית הוא 10.650 מ. מע. או 26.6% מהצרוכת השו הכללית לעומת 73.4% להשקאת הגינות. אחוזו כה גבוה של הצרוכת לצרכי גינות ו הצרוכת המים הכללית אינו מאפשר הוזלה נכרת של המים לצרכי גינות על ידי הו נס היסוד והשתת מחיר המים למטר מעוקב.

תלות השכונה במקור המים הנמצא בכפר אז"ר, שנקבעה בתכנית ו לחסוך הוצאה חד פעמית גדולה לשם קדיחת באר, גורמת קשיים מר לשכונה. תפוקת המים של הבאר בכפר אז"ר מוגבלת והגדול הניכר של ה החקלאי בכפר אז"ר בשנות המלחמה גרם לחוסר מים, ולכן אין כמות ו שכפר אז"ר מספק לכפר אוננו בחדשי הקיץ ובפרט בימי החמסינים מסו בהחלט. עובדה זו גרמה באביב ובקיץ שנת 1942 קשיים גדולים לכפר ושמשה מכשול רציני להתפתחות הגנות ומשקי העזר בשכונה.***

קידוח חדש בתוך השכונה עצמה נראה בעיני ועד השכונה כהכרחי לו שהדבר כרוך בהוצאות ניכרות.

* סכום זה כולל את ערך הצנורות בקוטר של 6" מהאינסטלציה של כפר
** בהנחה זו התחשבנו עם העובדה שבחלק מן הבתים טרם הושלמו הסדורים הסני
*** בקיץ שנת 1943 החמיר המצב מבחינה זו עוד יותר והשכונה סבלה מאד מחוסר

מפעל המים (4)

תכנון מפעל המים של השכונה נעשה על ידי המהנדס בלאס, ובוצע על ידי המרכז החקלאי של ההסתדרות. לאחר שחב' "רסקו" קיבלה את הקרקע מ"הקרן-הקיימת" השתתפה אף היא בהוצאות ההקמה של מערכת המים. הונח קו צינורות של 6" שהתחבר למפעל המים של כפר אז"ר. במקום בו אנו נמצאים הוקמה תחנה לשאיבת ביניים, משאבה אופקית של 50 מ"ק/שעה דחפה את המים אל מגדל המים שניבנה, במקום הגבוה ביותר בשכונה. כמות המים שסופקה מכפר אז"ר היתה מוגבלת ביחוד בימי הקיץ הלוהטים. באביב ובקיץ 42 היו קשיים גדולים בהשקאת הגינות ובפיתוח משקי העזר. נסיון לפתור את הבעיה נעשה ע"י התגיסות חברים מהכפר לאלתר צינור מים נוסף מכאר שהיתה בפרדס מצפון לכפר (ליד ישיבת בני עקיבא כיום). למרות ההוצאה הגדולה לא היה מנוס מקידוח באר, שתספק מים באופן בלעדי לישוב. הבאר נקדחה באתר זה בשנת 46.

מיכאל 21
עיק 2
2 נ

אתיק יאטן גינרע, האן 18 אלכה צגן

ב. גרינברג ומ. קליצקי
בית-מסחר לצרכי חשמל
תל-אביב, רחוב פין 11

מומחים לעבודות חשמל:
כח, אור, רדיו, אוטומטים
וכלי בית חשמליים.
הרכבת מכונות ואינסטלציה

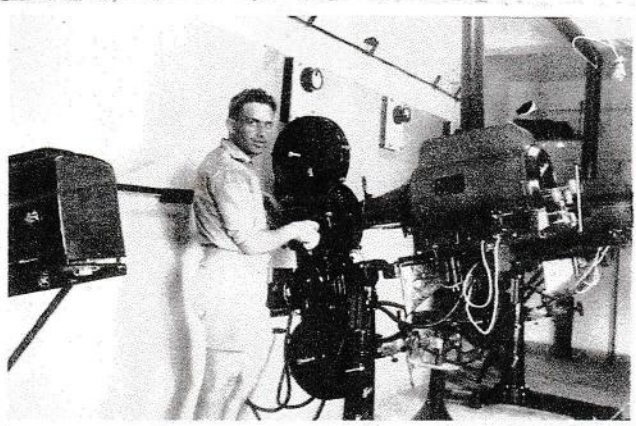
השנוב



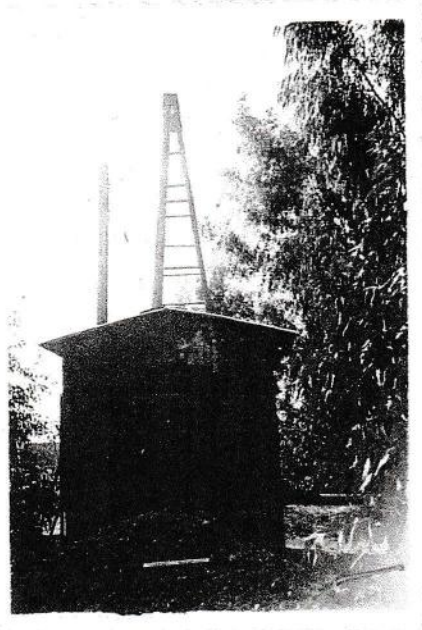
החנות החדשה
רחוב פין 11



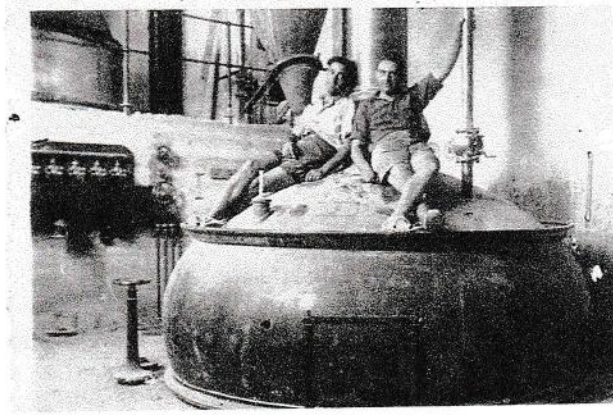
הקוארט



היה
האכה



האכה
←



[נרשם בארץ/הצולע
15.4.99
רוטק רגל]

מכ"מ 21 ת"ק 2 מ"א 1

האכנת הצולע - תיק : 13531 k.k.L.5

הסכמת היהודים והק.ק. דיוסף מ"א 24.8.44

ביום 20.8.44 בקרקע עם פתח מרעלות דומן היום שבאוס
6494 6495 שיהי כפר א"נ. ראיו המכרלה הצבאית
וקיבלו הסכמים ממנהל מכן היום.

... הבאה בניהו באוקים, עומק 49 מ'
הקצות בגן הבני הצומק 25 מ'
בנין המכן הבני 2 קומה, הכאונה מתולקת לשני אולמה שבונים
באמה, 6x6, עומק מנוע.
השני בארץ 5x5 מ'. הקומה השניה בניהו באוקים.
א.כ.

הערות:

1. בשנת 44 האם אכפר-א"נ ספקו ממבאה של כפר ג'ר וכו'
קיים בהספקה סביבה של האים אנדרט בגרין מהיר
ארגון חיבה למכן מ"א.
2. תיאלה המנהל של 2 הקומה ממ"א אפרזט האצולה
(בשנת 37 אפרזט היה בסוסים 2 של האצולה ע"י אמתת האוליה
של האצולה)
3. על שני הגושים הנצברים בקומה "גבעת-הרבה" צועים לתוך מכן
המכן של מכן האים לא עומק קצוים אלה. סדורה שבעה לא
יבנה בצווק היכן שבולג הגושים
4. גם בעלגה (א.א.פ) מצטיי א-א. כהן שיהי יוצר מ"א אכפר א"נ.
כחן רגל

2/11/2014

מיום 21, ג'קמ"ו 1

הארה א"

תמונתו צילום של מנחם בגין (בוסטון)

בית סוקולוב .

נמצא בתוך מטה נתן . (נתן היה חתמנו)

זפי גורל בעצם הקריאות עם המנחם

של הבאה שנקראה בשנת 1946 (צד 15)

היה המקום קולטה שבהן את המים שהגיעו

מבאם הפרנס קטעו הרבה ולכניסו מכ. אצ"ר)

הפרנס העפוף הוא פרנס קוסינא, ברב

ימין למעלה צ"י הקצבארינה העפופים אנכריגו

קשרו הששים, בזמן בנייתו של מנכ"ס פולין, ר"ה צ"בין

בצד 14

מיצו על הקובץ בספר ע"ה

1.8.43 פרוטוקול (53)
של ישיבת הוועד שנתון ביום 31.7.43

6) ענין הצנורות עם כפר און"ר / ובכפר א"זר הוציא מאדמת השכ' 75.5 מ' צנורות "מנסמן" 4" והחזירו
אחרי כן 67.20 מ'. מאידך לזה הועד אצל כפר-א"זר 65 מ' צנורות הברגה של 3" עבור לוי פיליפ נגד
התחיבו מצידו להחזירם בכל זמן שידרש לכך. *

k