

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר - מחוז חל - אביב

חל-אביב, י"ב בחמוז, תשכ"ג

2 ביולי 1963

תממ/49

לכבוד
הועדה המקומית
לבניה ולתכנון עיר
אונ

א.נ.א

הנדון: תכנית כ.ע. מס' תממ/49 - הארכת תוקף
סימבס"ק: מכתב מס' 5516 / מתאריך 17.1.1963

הנני מתכבד להודיע כי הועדה המחוזית בישיבתה מס' 187 מיום 24.6.1963, דנה בהמלצתם בענין הנדון, והחליטה כדלהלן:

- א. שם התכנית יהיה מס' 49-א;
- ב. לפרט מודעת הפקדה ולבטל התכנית מס' 49;
- ג. תקופת ההקמאה תהיה שנה אחת. במקופה זו תגיש הועדה המקומית תכנית משודרת לאשור בהתאם לחוק;
- ד. יש לכלול בגבולות התכנית גם את החלקות 306, 305, 330-332, החלק הצפוני מחלקה 17 בגוש 6495;
- ה. הועדה המחוזית רשמה לחשומה לבת כי בחלק המערבי של התכנית ליד רחובת קפלן, מודיעין נשרטטלדור לא הגדל הצפיפות עקב התכנון החדש;
- ו. לועדה המחוזית נראה כי השטחים המיועדים לתכנון חדש דהיינו הרסית המבנים (הבלוקונים) ובנין שכון ע"י המועצה המקומית מעוטי יכולת, צריכים להיות מיעודים להפקה כדי שרשום צבוריה תרכוש אותם להגשמת המטרה הנ"ל.

לא נראית אפשרות אחרת לתכנון טוב ולהגשמתו בעתיד.

נא להמציא ל העתקים מהתכנית המתוקנת כנ"ל, החומים כדרוש, למען אפשר המשך הפעולות.

בכבוד רב,

(-)

מזכיר הועדה המחוזית לבניה
ולתכנון עיר - חל אביב

כ"ד באב, תשכ"ג
14.8.1963

הועדה המקצועית לבנייה ולתכנון עיר "אונגל"

לכבוד
מר י. נתן
ראש הוועדה

הנדון: תכנית ב.ע. מפורטת מס' 49-
תכנית התעלה.

להלן תליכי המימוש בתכנית הנ"ל ע"י הוועדה לפי סדרן-

1. בישיבה מס' 36 מיום 2.9.1961 התליטה הוועדה המקצועית להמליץ לוועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 31 של הוועדה המחוזית מיום 6.11.1961 הוחלט למרסס מודעה בילקום הפרטומים בדבר הפקדת התכנית.
3. בישיבה מס' 65 מיום 18.7.1962 על הוועדה המקצועית הוחלט: לדחות כל התנגדות לתכנית הנ"ל ולהמליץ על סתן הוקף.
4. בישיבה מס' 176 מיום 18.12.1962 התליטה הוועדה המחוזית על סתן הוקף לתכנית הנ"ל.
5. בישיבה מס' 97 מיום 8.1.1963 התליטה הוועדה המקצועית להמליץ לוועדה המחוזית להאריך את הוקף התכנית עד לאישור תכנית הסימאר.
6. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 התליטה הוועדה המקצועית להמליץ בתכנית הוועדה המחוזית לדחות את הפקדת המוקף בן שיכלול גם את החלקות 252, 254, 259, 295, 298-304, 329, 333-335, 362-364 בגוש 6495 בהוקף ע"י לאישור תכנית הסימאר.
7. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 התליטה הוועדה המקצועית לפרסם בילקום הפרטומים על הפקדת התכנית בשם מס' 49-א" בתכנית מורחבת במקום התכנית מס' 49. כן הולטה לכלול בבבולטה תכנית התעלה גם את החלקות 305, 306, 332-7. כמו כן הוחלט הוועדה המחוזית את דעתה כי התכנית כמיצועית לתכנון מחדש (דהיינו פרסם התכנית) ובניין שיקון ע"י הוועדה למיצועית היכולת צריכות לחיות מיצועית להפקדה כדי שרשונה מיצועית תרכוס אותם למתחם הנ"ל.

"לא נראתה לוועדה אפשרות אחרת לתכנון טוב ולהסתמך בעמוד".

ר"ב: העוקף מסתם הוועדה המחוזית

מכבוד רב,

אונ' ע. גורן-ארויכל
תכנית התעלה הוועדה

7935

7935

ב"ד באב, תשכ"ג
14.8.1963

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר "אונז"

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה

א.י.ג.

הנדון: הכנייה ב"ק. מפורטה מס' תמ"מ 49-
הכנייה הקצתה.

להלן תמצית הטיפול בהכנייה הנ"ל ע"י הועדה לפי סדרן:

1. בישיבה מס' 56 מיום 3.9.1961 החליטה הועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 51 של הועדה המחוזית מיום 6.11.1961 הוחלט לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית.
3. בישיבה מס' 65 מיום 15.7.1962 של הועדה המקומית הוחלט: לדחות כל התנגדות להכנייה הנ"ל ולהמליץ על מתן חוקף.
4. בישיבה מס' 176 מיום 18.12.1962 החליטה הועדה המחוזית על מתן חוקף להכנייה הנ"ל.
5. בישיבה מס' 70 מיום 8.1.1963 החליטה הועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית להתיר את חוקף התכנית עד לאישור תכנית המיתאר.
6. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הועדה המקומית להמליץ בפני הועדה המחוזית להרחיב השטח המוקף כך שיכלול גם את החלקות: 232, 254, 289-295, 298-304, 329, 333-335, 362-364 בגוש 6495 בחוקף עד לאישור תכנית המיתאר.
7. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפיטם בילקוט הפרסומים על הפקדת התכנית בשם תמ"מ 49-א" בתכנית מורחבת במקום התכנית תמ"מ 49. כן החליטה לכלול בגבולות תכנית התקפתה גם את החלקות 305, 306, 330-332, 7. כמו כן הוחלט הועדה המחוזית את דעתה כי השטחים כמיועדים להכנון מחדש (דהיינו הריסת התכנית) ובנין שילוב ע"י המועצה למיפוי היכולת צריכים להיות מיועדים להפקדה כדי שישומו ביבוציה תרכוש אותם למשרה הנ"ל.

"לא נראית לוועדה אפשרות אחרת להכנון טוב ולהגשמתו בעתיד".

רמ"ב: העקב סכתב הועדה המחוזית

בכבוד רב,

אינ' ע. אורן-אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה

ב.ב.

הועדה המחוזית לבניה ולהכנון עיר - מחוז תל - אביב

תל-אביב, י' בחשוון

2 ביולי 1963

תממ/49

לכבוד
הועדה המקומית
לבניה ולהכנון עיר
אנו

א.נ.א.

הנדון: תכנית ב.ע. מט' תממ/49 - הארכת תוקף
סימבסין: מכחכט מט' 5516 / מחאריך 17.1.1963

הנני מתכבד להודיע כי הועדה המחוזית בישיבתה מט' 187 מיום 24.6.1963, דנה בהמלצתם בענין הנדון, והחליטה כדלהלן:

- א. שם התכנית יהיה מט' 49-א';
- ב. לפרטט מודעת הפקדה ולבטל התכנית מט' 49;
- ג. תקופת החקפאה תהיה שנה אחת. בתקופה זו תגיש הועדה המקומית תכנית מפורטת לאשור בהתאם לתוקף;
- ד. יש לכלול בגבולות התכנית גם את החלקות 306,305, 330-332, החלק הצפוני מחלקה 17 בגוש 6495;
- ה. הועדה המחוזית רשמה לתשומת לבך כי בחלק המערבי התכנית ליד דחובות קפלן, מודיעין ושרםפלדור לא תגדל הצמיפות עקב התכנון החדש;
- ו. לועדה המחוזית נראה כי השטחים המיועדים לתכנון מחדש דהיינו הרסית המבנים (הבלוקונים) ובנין שכ"י המוצה המקומית מעוסי יכולת, צריכים להיות מיעודים להפקעה כדי שרשות צבורית תרכוש אותם להמטרה הנ"ל.

לא נראית אפשרות אחרת לתכנון טוב ולהגשמתו בעתיד. נא להמציא 3 העתקים מהתכנית המחוקנת כנ"ל, החומים בלמען אפשר המשך הפעולות.

בכבוד רב,

(-)

מ"ד באב, תשכ"ג
14.8.1963

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר "אונגו"

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה

א.נ.ג.

הנדון: תכנית ב.ע. מפורטת מס' תמ"ט 49-
תכנית הקפאה.

לשלח אלייך הסיפורל בתכנית הנ"ל ע"י הוועדה לפי סדרן:-

1. בישיבה מס' 56 מיום 3.9.1961 החליטה הועדה המקומית לתמליץ לוועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 51 1 של הועדה המחוזית מיום 6.11.1961 הוחלט לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית.
3. בישיבה מס' 65 מיום 15.7.1962 של הועדה המקומית הוחלט:- לדחות כל התנגדות לתכנית הנ"ל ולהמליץ על מתן חוקף.
4. בישיבה מס' 176 מיום 18.12.1962 החליטה הועדה המחוזית על מתן חוקף לתכנית הנ"ל.
5. בישיבה מס' 70 מיום 8.1.1963 החליטה הועדה המקומית לתמליץ לוועדה המחוזית להאריך את חוקף התכנית עד לאישור תכנית המיתאר.
6. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הועדה המקומית לתמליץ בפני הועדה המחוזית להרחבת השטח המוקפא כך שיכלול גם את החלקות: 232, 234, 289-295, 298-304, 329, 333-335, 362-364 בגוש 6495 בחוקף עד לאישור תכנית המיתאר.
7. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרסם בילקוט הפרסומים על הפקדת התכנית בשם תמ"ט 49-א בתכנית מורחבת במקום התכנית תמ"ט 49. כן החליטה לכלול בגבולות תכנית הקפאה גם את החלקות 305, 306, 330-332, 7. כמו כן הורתה הועדה המחוזית את דעתה כי השטחים במסגרת לתכנון מחדש (דהיינו הריסת המבנים) ובניין שיכון ע"י המועצה למיעוטי היכולה צריכים להיות מיועדים להפקדה כדי שרשות ציבורית תרכוש אותם למטרה הנ"ל.

"לא נראית לוועדה אפשרות אחרת לתכנון טוב ולהגשמתו בעתיד".

יו העתק מכתב הועדה המחוזית

בכבוד רב,

אינ' ע. גורן-אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר - מחוז חל - אביב

חל-אביב, י' בחמוז

2 ביולי 1963

חממ/49

לכבוד
הועדה המקומית
לבניה ולתכנון עיר
אנו

א.נ.א

הנדון: חכניה ב.ע. מט' חממ/49 - הארכת חוקן
סימכין: מכתב מט' 5516/ מחאר'ך 17.1.1963

הנני מתכבד להודיע כי הועדה המחוזית בישיבתה מט' 187 מיום 24.6.1963, דנה בהמלצתם בענין הנדון, והחליטה כדלהלן:

- א. שם החכניה יהיה מט' 49-א';
- ב. לפרט מודעת הפקדה ולבטל החכניה מט' 49;
- ג. תקופת ההקפאה תהיה שנה אחת. בתקופה זו תגיש הו המקומית חכניה מפורטת לאשור בהתאם לחוק;
- ד. יש לכלול בגבולות החכניה גם את החלקות 306, 305, 330-332, החלק הצפוני מחלקה 17 בגוש 6495;
- ה. הועדה המחוזית רשמה לחשומת לבה כי בחלק המערבי החכניה ליד רחובות קפלן, מודיעין וטרומפלדור ל הגדול הצפיפות עקב התכנון החדש;
- ו. לוועדה המחוזית נראה כי השטחים המיועדים לתכנון מחדש דהיינו הרסיה המבנים (הבלוקונים) ובנין ש ע"י המועצה המקומית מעוסי יכולת, צריכים להיות מיעודים להפקעה כדי שרשות צבורית תרכוש אותם ל המטרה הנ"ל.

לא נראיה אפשרות אחרת לתכנון טוב ולהגשמתו בעת

נא להמציא 3 העתקים מהחכניה המתוקנת בנ"ל, חתומים למען אפשר המשך הפעולות.

בכבוד רב,

(-)

מזכיר הועדה המחוזית
ולתכנון עיר - חל

700

7935

פ"ד ט"ז, תשכ"ג
14.8.1963

הודעה תקופתית לבנייה ולתכנון עיר "תל אביב"

לכבוד
מ. י. כהן
ראש הוועדה

הודעה מס' 49. תחילתה בת"ט מ"ט 49 -
התקופה השנייה.

למלך המלכה המעולה בתכנית הא"ל ע"י הוועדה על פי סדרון -

1. בישיבה מס' 36 מיום 2.9.1962 החליטה הוועדה המקומית להסליף לועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 31 מ' 1 של הוועדה המחוזית מיום 6.11.1961 הוחלט למסמך פורקת בילקום המרומביל בדרך הקצרה האמורה.
3. בישיבה מס' 65 מיום 2.7.1962 של הוועדה המקומית הוחלט - לרבות על התנגדות הביטוח הא"ל ולהסליף על מתן חוקף.
4. בישיבה מס' 176 מיום 18.12.1962 החליטה הוועדה המחוזית על מתן חוקף לתכנית הא"ל.
5. בישיבה מס' 70 מיום 8.1.1963 החליטה הוועדה המקומית להסליף לועדה המחוזית לחתירתה על חוקף התכנית עד לאישור תכנית האמורה.
6. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הוועדה המקומית להסליף בכניס הוועדה המחוזית להחלטת המועצה כן שימלול גם את המלכות 232, 254, 289, 295, 298, 304, 329, 333, 335, 362-364 בגובה בחוקף על לא-אישור תכנית האמורה.
7. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הוועדה המחוזית למסמך בילקום המרומביל על המסמך המכונה בשם "מ"ט 49-א" בתכנית הורחבה במקום התכנית מס' 49. בין השאר למלול בגבולות תכנית התקפה גם את המלכות 306, 330, 332, 7. כמו כן הוחלט הוועדה המחוזית את דעתה כי התכנית כשיוקדם להסניף פחות (להיגדל הרמה המבנית) ובנין א"ל ע"י הוועדה לטעוסי היכולה צריכה להיות מיועדת לחקקה כדי שרונה ביבורים רבבות אולם למרה הא"ל.

"לא נראית לועדה אמצעות הודעה לתכנון טוב ולאפשרו בעתיד".

ד"ר מ. י. כהן ראש הוועדה המחוזית

בכבוד רב,
מינ' ע. ירון-אריזל
מזכיר מועצה הודעה

הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר - מחוז תל - אביב

תל-אביב, י"ב בחמוז, תשכ"ג

2 ביולי 1963

תממ/49

לכבוד
הוועדה המקומית
לבניה ולתכנון עיר
אונ

...א

הנדון: תכנית ב.ע. מט' תממ/49 - הארכת תוקף
סימכין; מכתב מט' 5516 / מתאריך 17.1.1963

הנני ממכר להודיע כי הוועדה המחוזית בישיבתה מט' 187 מיום 24.6.1963, דנה בהמלצתם בענין הנדון, והחליטה כדלהלן:

- א. שם התכנית יהיה מט' 49-א;
 - ב. לפרט מודעה הפקדה ולבטל התכנית מט' 49;
 - ג. תקופת ההקפאה תהיה שנה אחת. בתקופה זו תגיש הוועדה המקומית תכנית מפורטת לאשור בהתאם לחוק;
 - ד. יש לכלול בגבולות התכנית גם את החלקות 306,305, 330-332, החלק הצפוני מחלקה 17 בגוש 6495;
 - ה. הוועדה המחוזית רשמה לחשומה לכה כי בחלק המערבי של התכנית ליד לחובות קפלן, מודיעין וטרומפלדור לא תגדל הצמימות עקב התכנון החדש;
 - ו. לועדה המחוזית נראה כי השטחים המיועדים לתכנון מחדש דהיינו הרסית התכנית (הבלוקונים) ובנין שכונ ע"י המועצה המקומית מעוטי יכולת, צריכים להיות מיעודים להפקעה כדי שישנה צבורית תרכוש אותם להגשת המטרה הנ"ל.
- לא נראית אפשרות אחרת לתכנון טוב ולהגשתו בעתיד.
- נא להמציא 3 העתקים מהתכנית המתוקנת כנ"ל, התומים כדור למען אפשר המשך הפעולות.

בכבוד רב,

(-)

מזכיר הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר - תל אביב

100
1
1

משה קופמן · אדריכל · רחוב נים בנובמבר 16 · תל-אביב · טלפון 43039
MOSHE KAUFMAN · ARCHITECT · 16, KAF TET NOVEMBER ST. · TEL-AVIV · PHONE 43039

5 . 6 . 63

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה
קרית-אוננו.

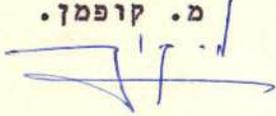
א.נ.,

הנדון: שטח אזור השיקום בקרית-אוננו.

לאחר שחישבנו את השטח הכללי נטו של אזור השיקום הנ"ל מצאנו כי שטחו הוא 144 דונם.
השטח לא כולל כבישים, מגרשים לבניני צבור, שבילים וגנים.

בכבוד רב

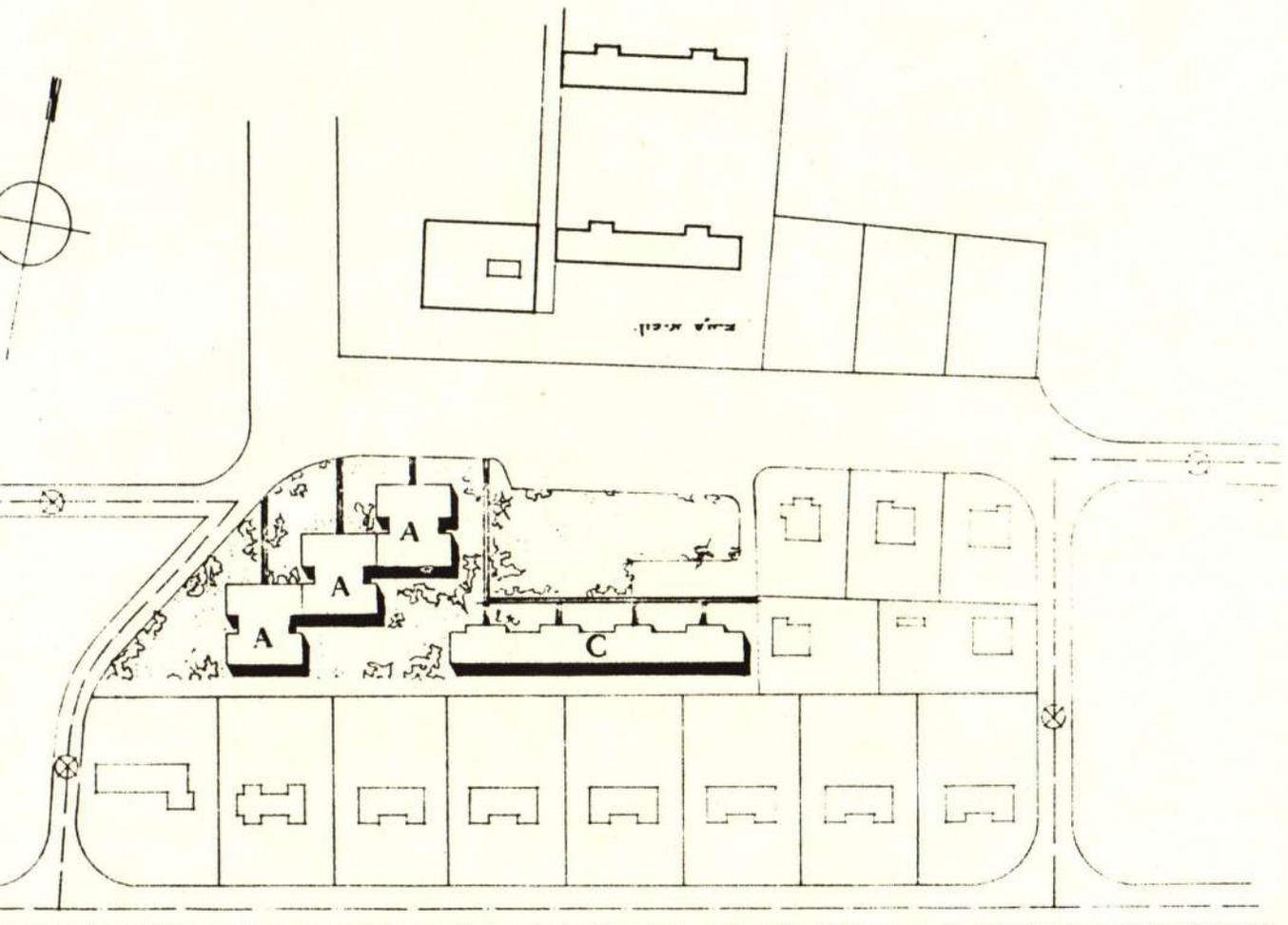
מ. קופמן.



מועצה מקומית
קרית-אוננו
המוזכרות
י"ד סיון תשנ"ג = 6. 6. 63
מס' 6524
מס' 777
מק. עבר לטפול ל
מס' 5
מס' 5

מעונות קרית-אונו.

תרשים המגרש והסביבה.



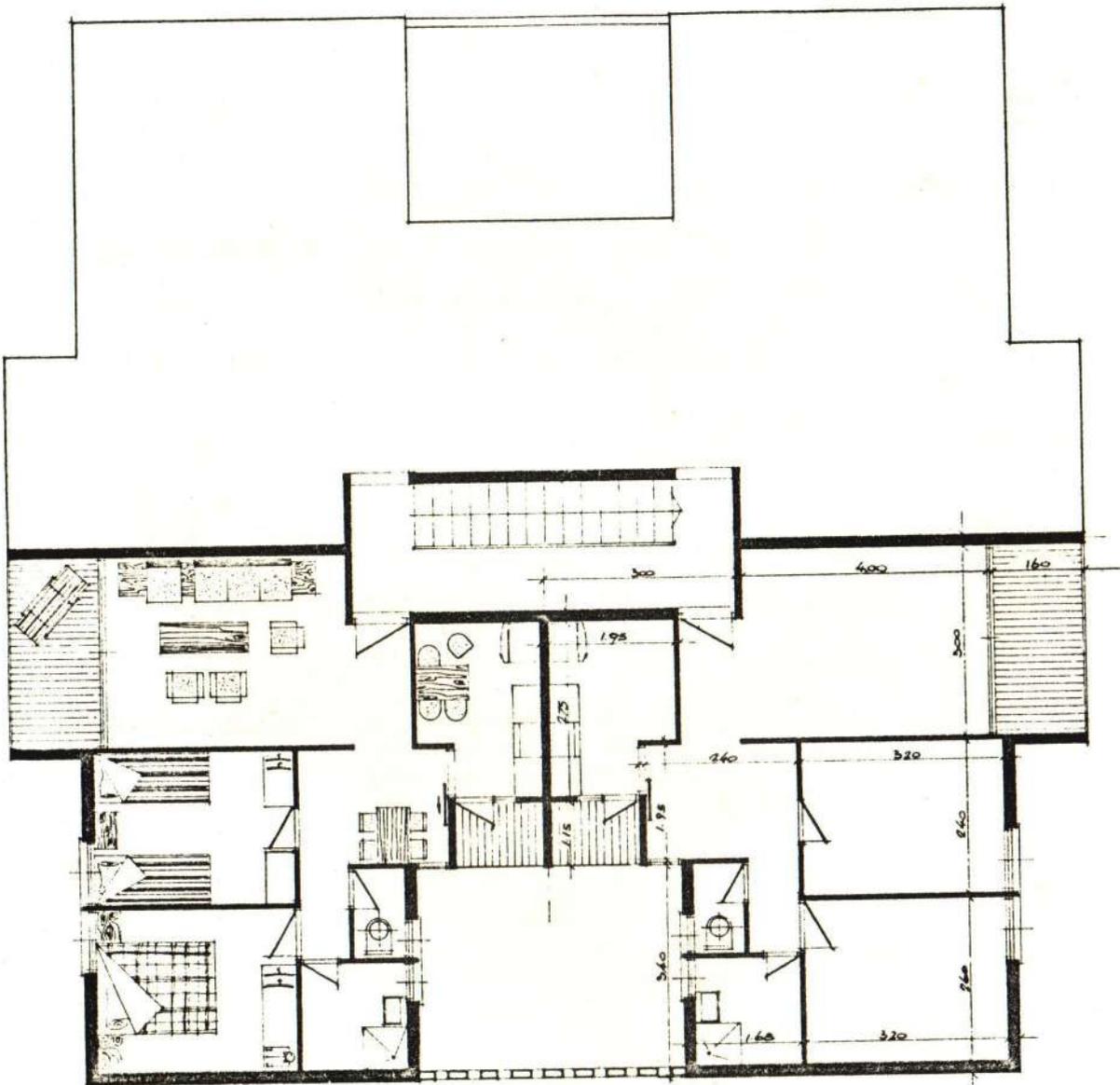
האדריכל: מ. קופמן

מעונות קרית אונו

בית טפוס B

תאור הדירה: 2-ח שינה, הול מואר, מטבח, ח אמבטיה, ב.כ., 2 מרססו

שטח הדירה ברוטו: 60.0 בערך
כולל חלק יחסי של א המדרגות שהוא רכוש משותף



טפוס הדירה: A - בתים בני 4 קומות.

המקום: - קרית אונו מול בני"ס תיכון.

תאור הדירה: - חדר מגורים, חדר שינה, הול מואר, מטבח, חדר שרותים, ב"כ ו-2 מרפסות.

ת א ו ר ט כ נ י

א. ה מ ב נ ה

- 1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
- 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
- 3. התקרה - מבטון מזוין.
- 4. ה ג ג - שטוח מבטון מזוין.
- 5. ט י ח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
- 6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
- 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

ב. ה נ ג ר ו ת

דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים. ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשרות).

ג. אינסטלציה סניטרית

- 1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
- 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים. אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
- 3. ב " כ - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל נקודת חשמל עבור הדוד.
- 4. דוד חשמל - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- 5. אספקת מים וביוב - הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

ד. אינסטלציה חשמלית

בכל חדר נקודת אור וחבור קיר, במטבח נקודת אור ושתי נקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות נקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.

ה. ש ו נ ו ת

חרסינה על קירות ב"כ. מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 מ"ר בערך על קירות המקלחת. חרסינה 1 מ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח. תיבת מכתבים בחדר המדרגות. משטחים לפחי אשפה. סדור לתליית כביסה. שבילי גישה. גדור מסביב המגרש. גבון. ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

טפוס הדירה: B - בתים בני 4 קומות.

המקום: - קרית אונו מול בני"ס תיכון.

תאור הדירה: - חדר מגורים, 2 ח' שינה, הול מואר, מטבח, ח' אמבטיה, ב"כ, 2 מרפסות.

ת א ו ר ט כ נ י

א. ה מ ב נ ה

- 1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
- 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
- 3. התקרה - מבטון מזוין.
- 4. ה ג ג - שטוח מבטון מזוין.
- 5. ט י ח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
- 6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
- 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

ב. ה נ ג ר ו ת

דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים. ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשרות).

ג. אינסטלציה סניטרית

- 1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
- 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים. אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
- 3. ב " כ - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל נקודת חשמל עבור הדוד.
- 4. דוד חשמל - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- 5. אספקת מים וביוב - הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

ד. אינסטלציה חשמלית

בכל חדר נקודת אור וחבור קיר, במטבח נקודת אור ושתי נקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות נקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.

ה. ש ו נ ו ת

חרסינה על קירות ב"כ. מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 מ"ר בערך על קירות המקלחת. חרסינה 1 מ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח. תיבת מכתבים בחדר המדרגות. משטחים לפחי אשפה. סדור לתליית כביסה. שבילי גישה. גדור מסביב המגרש. גבון. ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

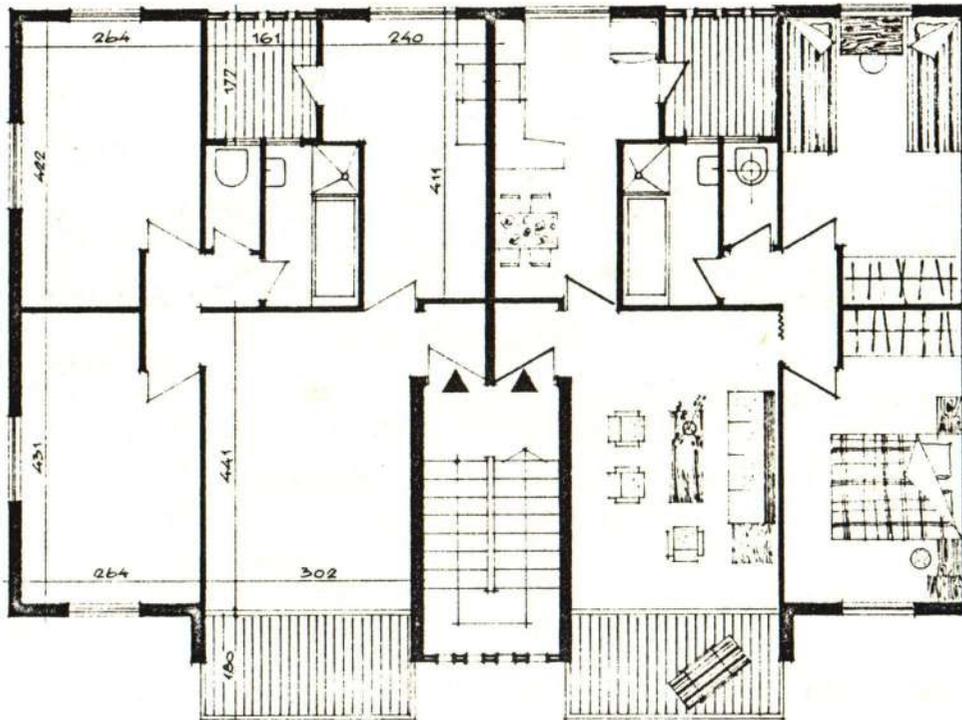
מעונות קרית אונו

בית טפוס C

תאור הדירה:

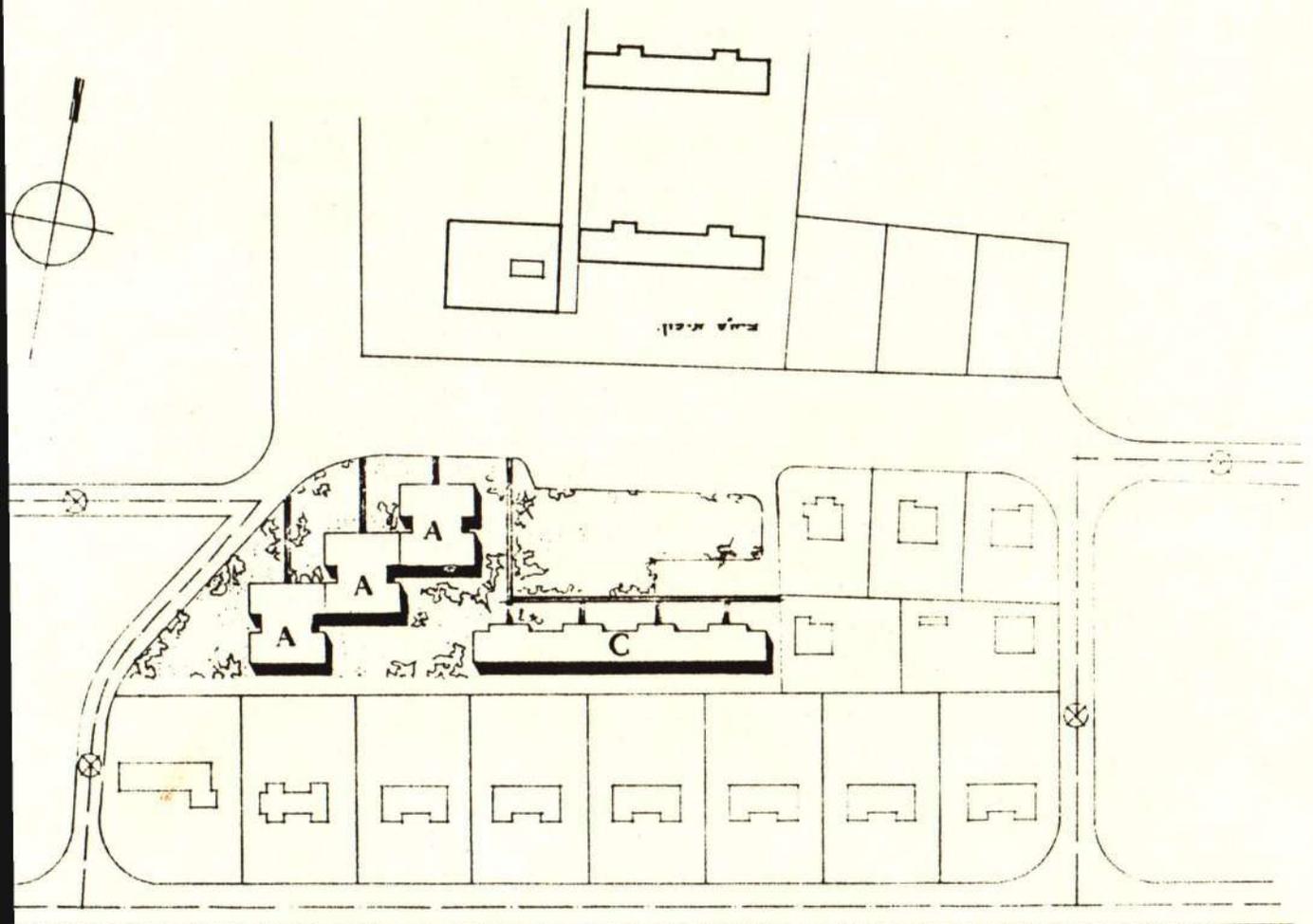
4 מגורים, 2 ח' שינה, מטבח, ח' שרותים, ב, כ, 2-1 מרפסות.

שטח הדירה ברוטו 70.0 מ². בערך כולל חלק יחסי של אחד המדרגות שהיא רכוש משותף.



מעונות קרית-אונו.

תרשים המגרש והסביבה.



האדריכל: מ. קופמן

- טפוס הדירה: C - בתים בני 4 קומות מעל עמודים.
 המקום: - קרית אונו מול בני"ס תיכון.
 תאור הדירה: - חדר מגורים, 2 מרפסות, 2 חדרי שינה, מטבח, ח' שרותים וב"כ.

ת א ו ר ט כ נ י
 =====

א. המבנה

1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
 3. התקרה - מבטון מזוין.
 4. הגג - שטוח מבטון מזוין.
 5. טיח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
 6. הרצוף - מרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

ב. הנגרות

- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
 ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).

ג. אינסטלציה סניטרית

1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים.
 3. ב"כ - אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
 4. דוד חשמל - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל בקודת חשמל עבור הדוד.
 5. אספקת מים וביוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

ד. אינסטלציה חשמלית

- בכל חדר בקודת אור וחבור קיר, במטבח בקודת אור ושתי בקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות בקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.

ה. שונות

- חרסינה על קירות בני"כ.
 מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 ממ"ר בערך על קירות המקלחת.
 חרסינה 1 ממ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח.
 תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
 משטחים לפחי אשפה
 סדור לתלית כניסה
 שבילי גישה.
 גדור מסניב המגרש.
 גנון.
 ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

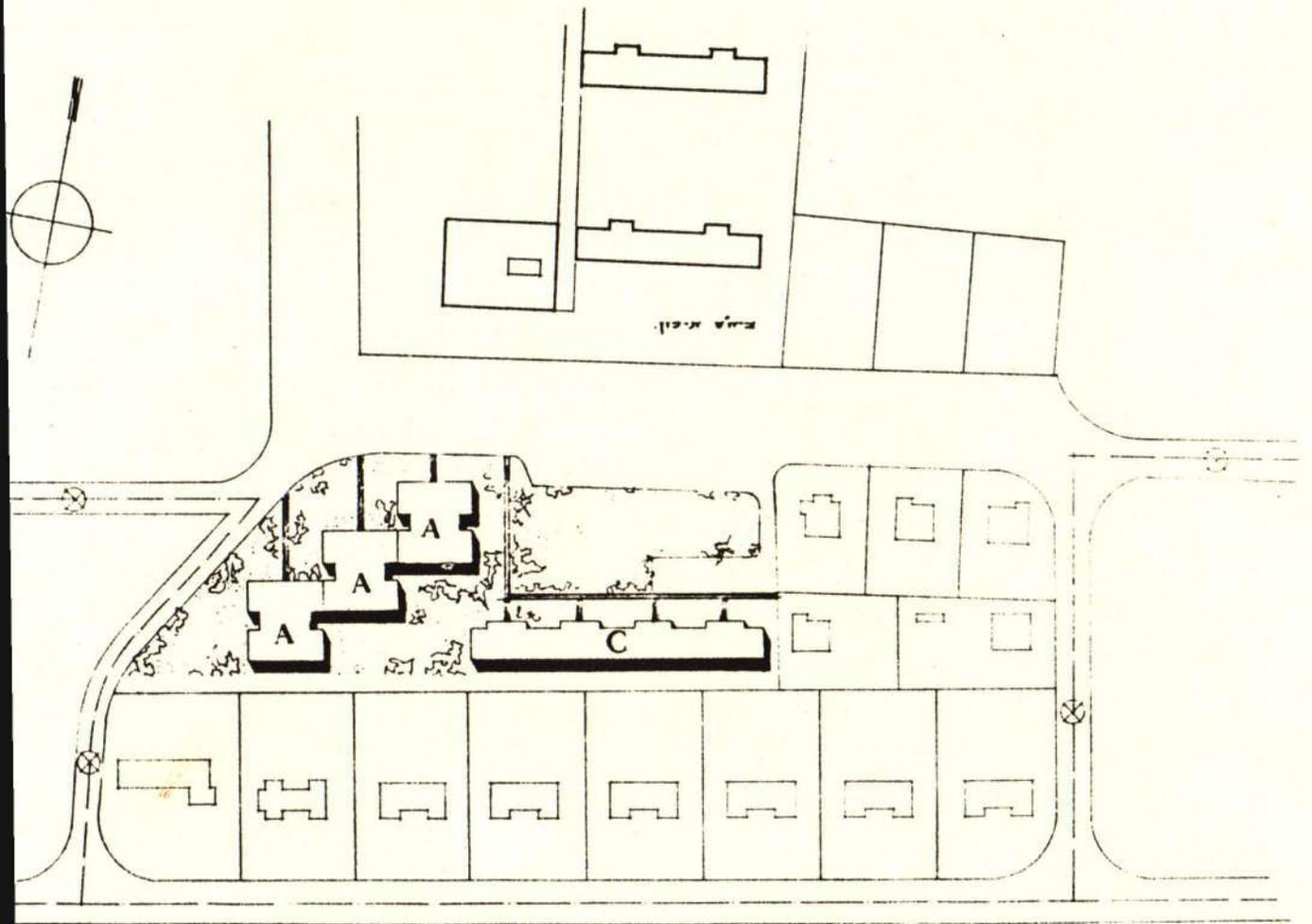
- ספוס הדירה: A - בחים בני 4 קומות.
 המקום: - קרית אונו מול בי"ס תיכון.
 תאור הדירה: - חדר מגורים, חדר שינה, הול מואר, מטבח, חדר שרותים, ב"כ ו-2 מרפסות.

ת א ו ר ט כ נ י

- א. המבנה
1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
 3. התקרה - מבטון מזוין.
 4. הגג - שטוח מבטון מזוין.
 5. סיח - סיח פנים רגיל בשתי שכבות. סיח חוץ - שפריץ.
 6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הסיח הוא 2,50 מטר בערך.
- ב. הנגרות
- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
 ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).
- ג. אינסטלציה סניטרית
1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמנטיה עם מים חמים וקרים. אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
 3. ב"כ - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל נקודת חשמל עבור הדוד.
 4. דוד חשמל -
 5. אספקת מים וביוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.
- כל הכלים מתוצרת הארץ.
- ד. אינסטלציה חשמלית
- בכל חדר נקודת אור וחבור קיר, במטבח נקודת אור ושתי נקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות נקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.
- ה. שונות
- חריטה על קירות בב"כ.
 מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 ממ"ר בערך על קירות המקלחת.
 חריטה 1 ממ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח.
 תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
 משטחים לפחי אשפה
 סדור לתלית כניסה
 שבילי גישה.
 גדור מסביב המגרש.
 גבון.
 ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

מעונות קרית-אונו.

תרשים המגרש והסביבה.



האדריכל: מ. קופמן

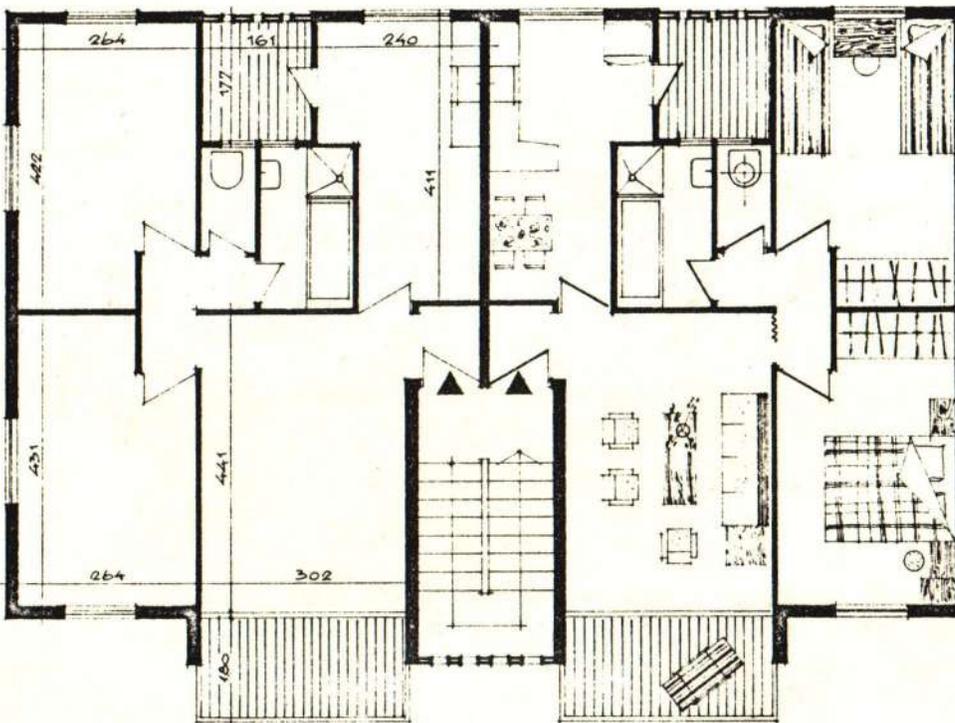
מעונות קרית אונו

בית טפוס C

תאור הדירה

4 מגורים, 2 ח' שינה, מטבח, ח' שרותים, ב, כ, ז-2 מרפסות

שטח הדירה ברוטו 70.5 מ². בערך כולל חלק יחסי של אזור המדרגות שהוא רכוש משותף.



- טפוס הדירה: ב - בתים בני 4 קומות.
- המקום: - קרית אונו מול בני"ס תיכון.
- תאור הדירה: - חדר מגורים, 2 ח' שינה, הול מואר, מטבח, ח' אמבטיה, ב"כ, 2 מרפסות.

ת א ו ר ט כ נ י

א. ה מ ב נ ה

1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
3. התקרה - מבטון מזוין.
4. ה ג ג - שטוח מבטון מזוין.
5. ס י ח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

ב. ה נ ג ר ו ת

- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
- ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).

ג. אינסטלציה סניטרית

1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום זיקל למים חמים וקרים.
2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון זיקל וסוללה כרום זיקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים.
3. ב " כ - אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
4. דוד חשמל - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל בקודת חשמל עבור הדוד.
5. אספקת מים וביוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

ד. אינסטלציה חשמלית

- בכל חדר בקודת אור וחדר קיר, במטבח בקודת אור ושתי בקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות בקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחדר חשמל.

ה. ש ו נ ו ת

- חריטה על קירות בב"כ.
- מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 ממ"ר בערך על קירות המקלחת.
- חריטה 1 ממ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח.
- תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
- משטחים לפחי אשפה
- סדור לתלית כביסה
- שבילי גישה.
- גדור מסביב המגרש.
- גבון.
- ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

- טפוס הדירה: C - בתים בני 4 קומות מעל עמודים.
 המקום: - קרית אונו מול ב"ס תיכון.
 תאור הדירה: - חדר מגורים, 2 מרפסות, 2 חדרי שינה, מטבח, ח' שרותים וב"ס

ת א ו ר ט כ נ י

א. המבנה

1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
3. התקרה - מבטון מזוין.
4. הגג - שטוח מבטון מזוין.
5. טיח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

ב. הנגרות

- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
 ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).

ג. אינסטלציה סניטרית

1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת סוללה כרום ביקל למים חמים וקרים.
 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ביקל וסוללה כרום ביקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
 3. ב"כ - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל בקודר חשמל עבור הדוד.
 4. דוד חשמל -
 5. אספקת מים וביוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

ד. אינסטלציה חשמלית

- בכל חדר בקודת אור וחבור קיר, במטבח בקודת אור ושתי בקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות בקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנסנה, ספסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.

ה. שונות

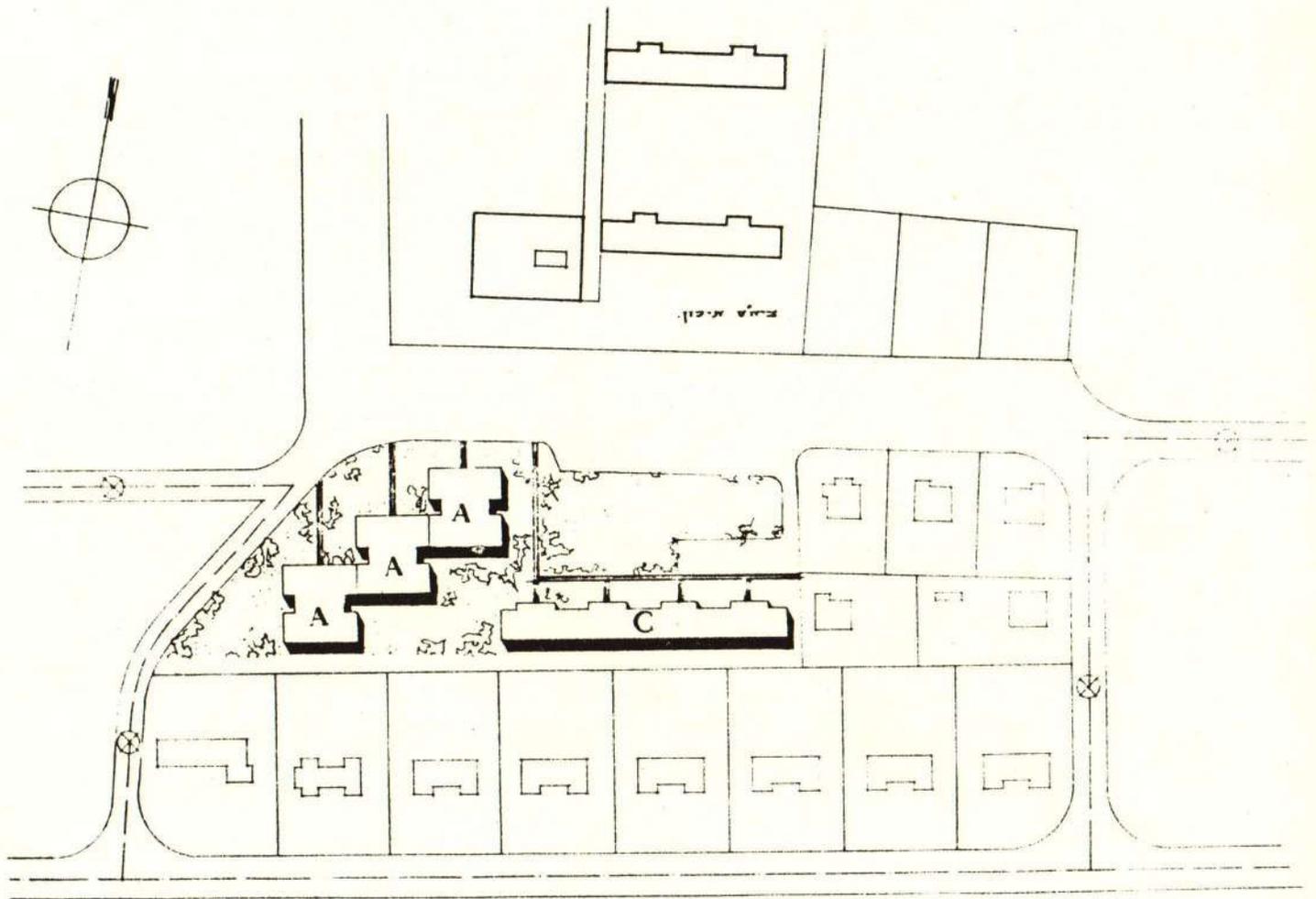
- חריטה על קירות בב"כ.
 מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 מ"ר בערך על קירות המקלחת.
 חריטה 1 מ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח.
 תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
 משטחים לפחי אשפה
 סדור לתלית כביסה
 שבילי גישה.
 גדור מסביב המגרש.
 גבון.
 ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

כפאז

מעונות קרית-אוננו

תרשים המגרש והסביבה.



האדריכל: מ. קופמן.

- ספוס הדירה: A - נתיים בני 4 קומות.
 המקום : - קרית אונו מול בי"ס תיכון.
 תאור הדירה: - חדר מגורים, חדר שינה, הול מואר, מטבח, חדר שרותים, ב"כ ו-2 מרפסות.

ת א ו ר ש כ נ י

- א. ה מ ב נ ה
- 1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
 - 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
 - 3. התקרה - מבטון מזוין.
 - 4. ה ג ג - שטוח מבטון מזוין.
 - 5. ט י ח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
 - 6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
 - 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

- ב. ה נ ג ר ו ת
- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
 - ארון למובנה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).

- ג. אינסטלציה סניטרית
- 1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
 - 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים.
 - 3. ב"כ - אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
 - 4. דוד חשמל - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל בקודת חשמל עבור הדוד.
 - 5. אספקת מים וביוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

- ד. אינסטלציה חשמלית
- בכל חדר בקודת אור וחבור קיר, במטבח בקודת אור ושתי בקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות בקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.

- ה. ש ו נ ו ת
- חרסינה על קירות בב"כ.
 - מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 מט"ר בערך על קירות המקלחת.
 - חרסינה 1 מט"ר בערך ו-2 סבובות במטבח.
 - תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
 - משטחים לפחי אשפה
 - סדור לתלית כביסה
 - שבילי גישה.
 - גדור מסביב המגרש.
 - גנון.
 - ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

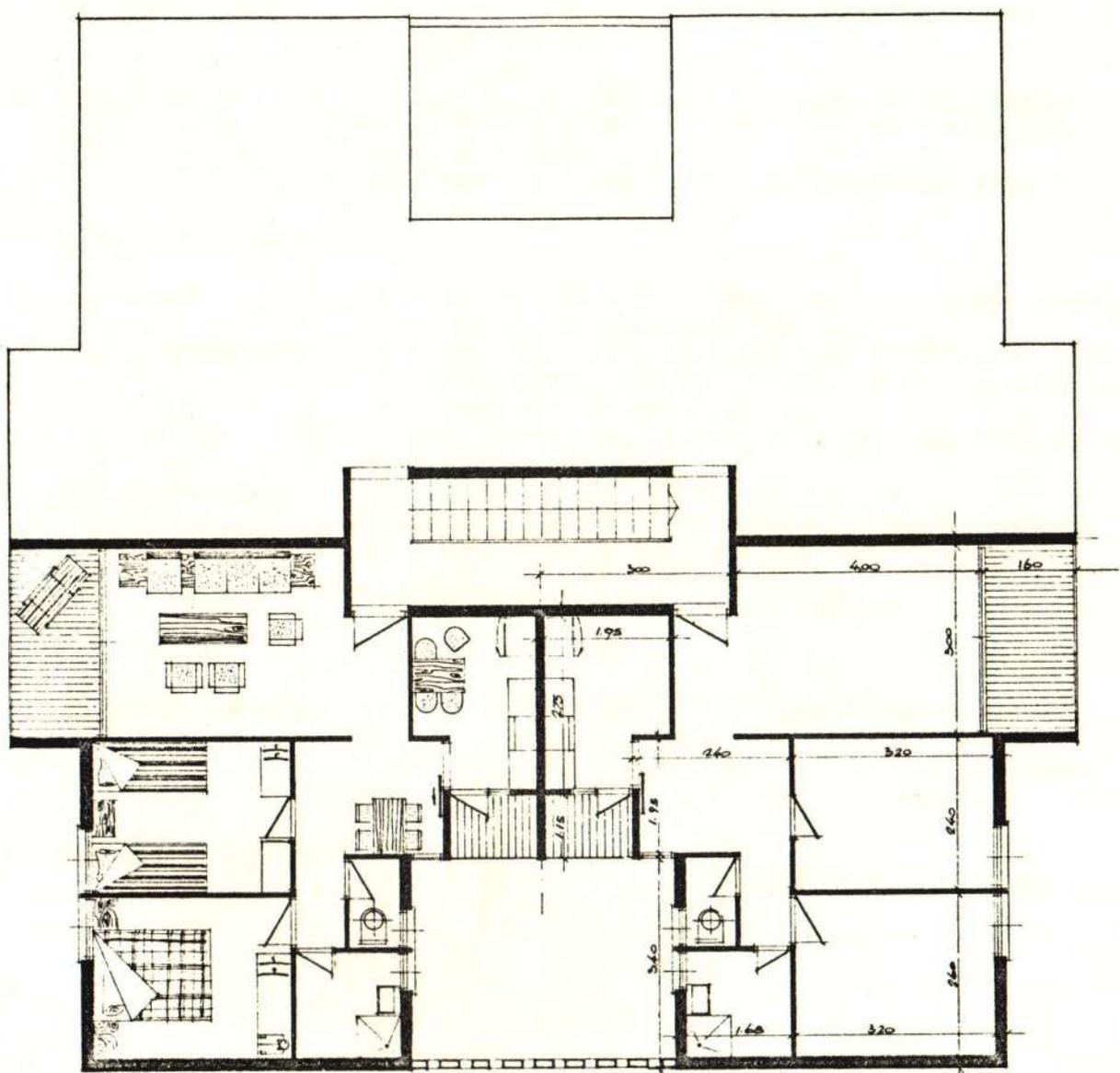
הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

מעונות קרית אונו

בית טפוס B

תאור הדירה 1
 ח' מגורים, 2- ח שינה, הול מואר, מטבח, ח אמבטיה, ב.כ., 2 מרפסות

שטח הדירה ברוטו: 60.0 בערך
 כולל חלק יחסי של ח המדרגות שהוא רכוש משותף



האדריכל: מ. קוץ

- טפוס הדירה: ב - בתים בני 4 קומות.
 המקום : - קרית אונו מול בי"ס תיכון.
 תאור הדירה: - חדר מגורים, 2 ח' שינה, הול מואר, מטבח, ח' אמבטיה, ב"כ, 2 מרפסות.

ת א ו ר ט כ נ י

א. ה מ ב נ ה

1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
 3. התקרה - מבטון מזוין.
 4. ה ג ג - שטוח מבטון מזוין.
 5. ט י ח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
 6. הרצוף - מרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.

ב. ה נ ג ר ת

- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
 ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).

ג. אינסטלציה סניטרית

1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים.
 3. ב"כ - אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
 4. דוד חשמל - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל נקודת חשמל עבור הדוד.
 5. אספקת מים וניוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הניוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לניוב מרכזי.
הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.

כל הכלים מתוצרת הארץ.

ד. אינסטלציה חשמלית

- בכל חדר נקודת אור וחבור קיר, במטבח נקודת אור ושתי נקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות נקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנטנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.

ה. ש ו נ ו ת

- חריטה על קירות בב"כ.
 מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 מ"ר בערך על קירות המקלחת.
 חריטה 1 מ"ר בערך ו-2 סבובות במטבח.
 תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
 משטחים לפחי אשפה
 סדור לתלית כביסה
 שבילי גישה.
 גדור מסביב המגרש.
 גבון.
 ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

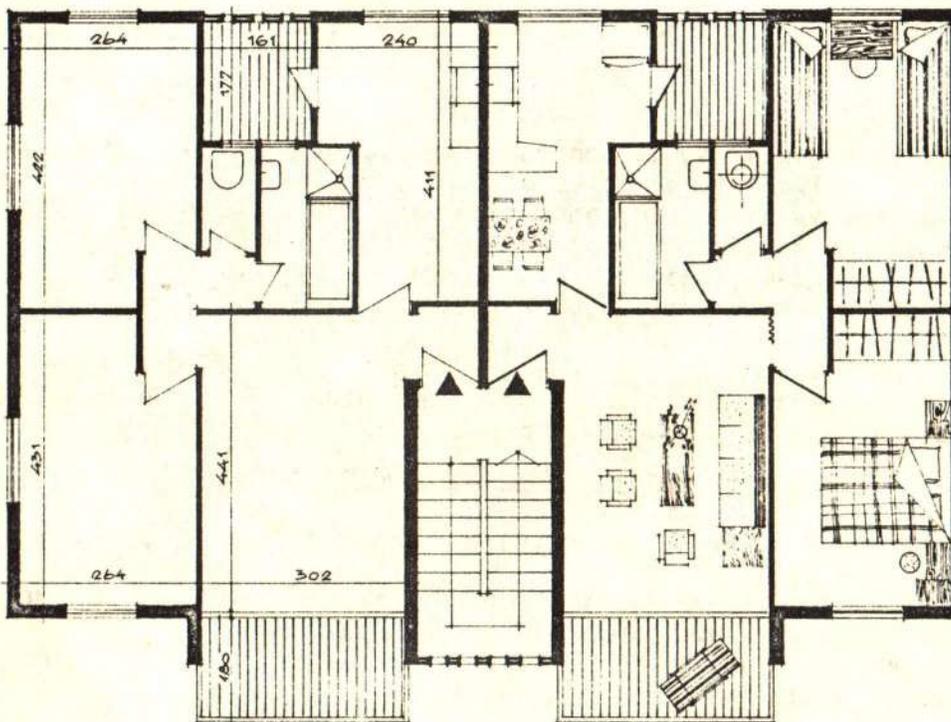
מעונות קרית אונו

בית ספוס C

תאור הדירה:

4 מעורים, 2 א' שינה, מטבח, א' שרותים, ב, כ, 241 מרפסות

שטח הדירה ברוטו 70.0 מ². בערך כולל חלק יחסי של אזור המדרגות שהוא רכוש משותף.



האדריכל: מ. א.

- טפוס הדירה: C - בתים בני 4 קומות מעל עמודים.
 המקום: - קרית אונו מול בי"ס תיכון.
 תאור הדירה: - חדר מגורים, 2 מרפסות, 2 חדרי שינה, מטבח, ח' שרותים וב"כ.

ת א ר ר ט כ נ י

- א. ה מ ב נ ה
1. הקירות - קירות חוץ ומחיצות מבלוקי בטון או חמר מתאים אחר.
 2. יסודות - לפי טיב הקרקע.
 3. התקרה - מבטון מזוין.
 4. ה ג ג - שטוח מבטון מזוין.
 5. ס י ח - טיח פנים רגיל בשתי שכבות. טיח חוץ - שפריץ.
 6. הרצוף - ממרצפות ופנלים ממוזאיקה מצמנט לבן בפנים הדירה ומצמנט אפור בחדר המדרגות.
 7. גובה הדירה - גובה פנים של הדירה, מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח הוא 2,50 מטר בערך.
- ב. ה נ ג ר ו ת
- דלת כניסה, דלת למרפסת, דלת למטבח ולמרפסת המטבח, דלתות לחדרים ולחדרי השרותים וב"כ, חלונות בחדרים עם תריסים מתקפלים.
 ארון למונה חשמל בחדר המדרגות (משותף לשתי דירות).
- ג. אינסטלציה סניטרית
1. במטבח - קערת שטיפה לבנה מחרס עם שני לוחות שיש, סיפון עופרת, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים.
 2. בחדר השרותים - קערת רחצה לבנה מחרס עם סיפון ניקל וסוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, ברז דלי, אמבטיה עם מים חמים וקרים.
 3. ב"כ - אסלה לבנה מחרס עם מכסה וברז שטיפה.
 4. דוד חשמל - למים חמים לקערת מטבח, קערת רחצה ולמקלחת, כולל בקודת חשמל עבור הדוד.
 5. אספקת מים וביוב - אספקת מים כללית עם מונה מים, הביוב מקומי לבור רקב ובור סופג בהתאם לטיב הקרקע, או חבור לביוב מרכזי.
- הבורות משותפים לכל הבית, בלי אחריות.
- כל הכלים מתוצרת הארץ.
- ד. אינסטלציה חשמלית
- בכל חדר בקודת אור וחבור קיר, במטבח בקודת אור ושתי בקודות כח פזה אחת, בחדר השרותים, בב"כ, מרפסות בקודת אור, פעמון בכניסה לדירה, הכנה לאנסנה, מפסיק זרם אוטומטי בחדר המדרגות, רשת וחבור חשמל.
- ה. ש ו נ ר ת
- חריטה על קירות וב"כ.
 מרצפות קיר ממוזאיקה לבנה 20/20 - 2,50 מ"ר בערך על קירות המקלחת.
 חריטה 1 מ"ר בערך ו-2 סבוביות במטבח.
 תיבת מכתבים בחדר המדרגות.
 משטחים לפחי אשפה
 סדור לתלית כביסה
 שבילי גישה.
 גדור מסביב המגרש.
 גבון.
 ברז מים בחצר לכל חדר מדרגות.

הערה: עלולים לחול שינויים בתכנית הדירה, מבלי לפגוע בשטח הכללי.

תאריך כ"ד באב, תל
.8.1963

אל : ראש המועצה
מאת : מהנדס המועצה

הנדון: הליכים לצורך הפקעה

להלן סדר השומת המסמכים וההליכים אשר על המועצה
לנקוט לצורך העברה חוקית לשם הפקעת המגרשים למפוני השטח המוקפא
כפי שנמסרו לג ע"י ד"ר וולף - יועץ משפטי במחוז. *צילול כפקולא*

1. רצ"ב 6 מפות של השטח המיועד להפקעה, רשימת המגרשים ובעליהם
וכן העתק הנוסחים של משרד ספרי האחוזה המציינים הרישום
החוקי של המגרשים הנ"ל - להעברה למנהל המחוז.
2. למפות הנידונות יש לצרף מכתב הסבר המציין מהות המטרה לה מיו
המגרשים וחשיבותה וכן הסבר על משא ומתן שנעשה עם הבעלים ומדוע
הצליח.
3. יש לצרף תוכן ההודעה על ההפקעה לפי סעיף א/22 של פקודת האוצר

בכבוד רב,
עמוס אורן

*אשרת מ/מ
ב מ/מ
א/מ*

גב.

14.5.63

האריך כ"ד באב תשכ"ג

14.8.63

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה המקומית
קרית אוננו
א.נ.,

הנדון: תכנית ב.ע. מפורטת מס' תמ"מ 67
אחר לבנין לפנוי משכנות עוני.

להלן הליכי הספול בתכנית הנ"ל ע"י הועדות לפני סדרן -

1. בישיבה מס' 73 מיום 28.4.63 החליטה הועדה המקומית להמליץ לועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 186 מיום 10.6.63 החליטה הועדה המחוזית לפרסם מודעה בדבר התכנית לשינוי יעוד מגרש צבורי בגוש 6494 לאזור מגורים עם תכנית בינוי להקמת 80 יח' דיור.
3. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.63 החליטה הועדה המקומית לאחר דיון בועדה המחוזית ולאור המלצתה לקביעת צפיפות של 80 יח' דיור בשטח המיועד לשכון מפוני משכנות עוני בתחום התכנית הנ"ל, לאחר שדנה בתכנית בנוי מפורטת החליטה הועדה להמליץ בפני אועדה המחוזית על התכנית המתוקנת כולל תכנית הבינוי ל- 80 יח' דיור.
4. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.63 החליטה הועדה המחוזית לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ע. אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה.

כ"ד באב תשכ"ג

14.8.63

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר "אוננו"

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה המקומית
קרית - אוננו

א.נ.ג.

הנדון: חכנית ב.ע. מפורטת מס' חמ"מ 67
אחר לבנין ולפנוי משכנות עוני.

להלן הליכי הספול בחכנית הנ"ל ע"י הועדות לפי

סדרן:-

1. בישיבה מס' 73 מיום 28.4.1963 החליטה הועדה המקומית להספול לועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 186 מיום 10.6.1963 החליטה הועדה המחוזית להספול מודעה בדבר התכנית לשינוי יעוד מגרש צבורי בגוש 6494 לשינוי מגורים עם חכנית בינוי להקמת 80 יח' דיור.
3. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הועדה המקומית: "לא דיון בועדה המחוזית ולאור המלצותיה לקביעת צפיפות של 80 דיור בשטח המיועד לשכון מפוני משכנות עוני בחחום התכנית הנ"ל, לאחר שדנה בתכנית בגני מפורטת החליטה הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית על התכנית המתוקנת כולל חכנית הבינוי ל-80 יח' דיור".
4. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הועדה המחוזית להספול מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,

אינ' עמוס אורן - אדריכל
מזכיר ומנהל הועדה

גב.

14.8.63

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר "אונו"

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה המקומית
קרית - אונו

א.נ.ג.

הנדון: תכנית ב.ע. מפורטת מס' תמ"מ 67
אתר לבנין ולפנוי משכנות עוני.

להלן הליכי הספול בתכנית הנ"ל ע"י הועדות לפי

סדרן:-

1. בישיבה מס' 73 מיום 28.4.1963 החליטה הועדה המקומית להמליץ לועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 186 מיום 10.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרסם מודעה בדבר התכנית לשינוי יעוד מגרש צבורי בגוש 6494 לאזור מגורים עם תכנית בינוי להקמה 80 יח' דיור.
3. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הועדה המקומית: "לאחר דיון בועדה המחוזית ולאור המלצותיה לקביעה צפיפות של 80 יח' דיור בשטח המיועד לשכון מפוני משכנות עוני כחוט התכנית הנ"ל, לאחר שדנה בתכנית בנני מפורטת החליטה הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית על התכנית המתוקנת כולל תכנית הבינוי ל-80 יח' דיור".
4. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית הנ"ל.

בכבוד וב,

אינ' עמוס אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה

ג.ג.

14.8.63

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר "אונז"

לכבוד
 מר י. כהן
 ראש המועצה המקומית
קרית - אונז

,א.נ.

הנדון: תכנית ב.ע. מפורטת מס' חמ"ט 67
 אתר לבנין ולפנוי משכנות עוני.

להלן הליכי הספול בתכנית הנ"ל ע"י הועדות לפי

סדרן:-

1. בישיבה מס' 73 מיום 28.4.1963 החליטה הועדה המקומית להמליץ לועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 186 מיום 10.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרס מודעה בדבר התכנית לשינוי יעוד מגוש צבורי בגוש 6494 לאזור מגורים עם תכנית בינוי להקמת 80 יח" דיור.
3. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הועדה המקומית: "לאחר דיון בוועדה המחוזית ולאור המלצותיה לקביעת אפיקות של 80 יח" דיור בשטח המיועד לשכונת מפוני משכנות עוני בחחום התכנית הנ"ל, לאחר שדנה בתכנית בנצי מפורטת החליטה הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית על התכנית המתוקנת כולל תכנית הבינוי ל-80 יח" דיור".
4. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרס מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,

אינ' עמוס אורן - אדריכל
 מזכיר ומהנדס הועדה

גב.

14.8.63

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר "אונו"

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה המקומית
קריה - אונו

...א

הנדון: תכנית ב.ע. מפורטת מס' המ"מ 67
אהר לבנין ולפנוי משכנות עוני.

להלן הליכי השפול בתכנית הנ"ל ע"י הועדה לפי

סדרן:-

1. בישיבה מס' 73 מיום 28.4.1963 החליטה הועדה המקומית להמליץ לועדה המחוזית על אישור התכנית.
2. בישיבה מס' 186 מיום 10.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרסם מודעה בדבר התכנית לשינוי יעוד מגדש צבורי בגוש 6494 לאזור מגורים עם תכנית בינוי להקמת 80 יח' דיור.
3. בישיבה מס' 77 מיום 16.6.1963 החליטה הועדה המקומית: "לאחר דיון בועדה המחוזית ולאור המלצותיה לקביעת צפיפות של 80 יח' דיור בשטח המיועד לשכון מפוני משכנות עוני בתחום התכנית הנ"ל, לאחר שדנה בתכנית בנני מפורטת החליטה הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית על התכנית המתוקנת כולל תכנית הבינוי ל-80 יח' דיור".
4. בישיבה מס' 187 מיום 24.6.1963 החליטה הועדה המחוזית לפרסם מודעה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,

אינ' עמוס אורן - אדריכל
מזכיר לועדה הועדה

גב.

23/11/03

23/11/03

23/11/03

23/11/03

15.8.03

וְעַתָּה אֵלֶיךָ אֵלֹהֵינוּ
 וְעַתָּה אֵלֶיךָ אֵלֹהֵינוּ
 וְעַתָּה אֵלֶיךָ אֵלֹהֵינוּ

