

100
5
1

ס' ק"מ א"א א"א, ק"מ א"א א"א, ק"מ א"א א"א
2017

בחמוז, חשכ"ג
ביוני, 1963

לכבוד
מר ד. ברודס,
מ"מ הממונה על החמוז
חל-אביב
א"נ,

הודונו: המלצה להפקעת שטחים לצרכי שקום


הנני מסתמך על הדיון שהתנהל בוועדה המחוזית
לב"ע, חל-אביב, בישיבתה מיום 10.6.63, ומבקש להמליץ
בפני שר האוצר על הפקעת השטחים לפי התאור הסכני
הר"ב.

שטחים אלה דרושים לנו לשם הבטחת כצוץ הסול
משכן העוני של 550 יחידות דיור, שכל אחת מהן היא
בת 27 מ"ר.

השטחים הגובלים עם השטח שבו קיימות 550 יח'
הדיור, נחוצים לנו למען לחבטיח התחלת בניה והמשך
בניה למפונים מאזור החקפאה.

מאחר שבתכניתנו לחציע לדיירי אזור החקפאה
יצאה מחשטה על בסיס כספי שהוא קרוב לבסיס של "דירה
בנגד דירה", אנו חייבים לחבטיח אפשרות בניה ללא
עכובים מיותרים.

בחודה ובכבוד רב,


י' כהן,
ראש המועצה

100 תכ"ז
5 ת"פ
1 ת"ח

"קרית-אונו" אג 7
פברואר 1965

החלה הרשמת תושבי גבעתי ברכה לדירותיהם החדשות

במסגרת המפעל החדש של המועצה המקומית, בני יועברו 500 משפחות הגרות בגבעתי-ברכה בתנאי דיור גרועים — לדירות חדשות ורחבות, החלה בין תושבי האיזור ההרשמה לקראת ההעברה לדירות החדשות.

לתושבי גבעתי-ברכה הוצעו ששה סוגי דירות לבחירה, ו- התושבים יכולים להרשם לדירתם החדשה בהתאם לרצון גם ולתנאי המימון העומדים לרשותם.

בקריית-אונו הוותיקה עומי דות לרשות תושבי האיזור דירות בנות 44 מ"ר, אותן יוכלו תושבי גבעתי-ברכה לקבל תמורת דירותיהם הישנות בנות 27 מ"ר, ללא כל תוספת מחיר. כן עומדות לרשותם דירות מוגדלות, בנות 52 מ"ר ו-70 מ"ר, אשר הכניסה אליהן כרוכה בתוספת סכום כסף מסוים.

בשטח הפיתוח, לעומת זאת, עומדות לרשות תושבי גבעתי-ברכה דירות גדולות בנות 70 מ"ר, 80 מ"ר ואף 85 מ"ר. דירות אלו יקרות יותר אולם תנאי המימון נוחים מאשר בקריית-אונו הוותיקה והמשכנתא הניתנת בשעת רכישתן מגיעה ל-50% — 55%.

מקווים כי תוך תקופה קצרה תסתיים בנייתן של 32 יחידות הדיור הראשונות מול בית ה-ספר התיכון בקריית-אונו אשר יקלו טו את ראשוני תושבי גבעתי-ברכה. שאר הדירות במקום — שמספרן מגיע ל-80 — נמצאות בשלב של בנייה.

בימים אלה חולקו לתושבי גבעתי-ברכה שאלוני-הרשמה מהם כל תושב יכול לבחור את הדירה הרצויה לו — ולשלוח את השאלון הממלא למועצה המקומית. תושבי גבעתי-ברכה נקראים כזה לנצל את ההזדמנות הניתנת להם עתה ולרכוש לעצמם דירה חדשה.

המועצה המקומית הבטיחה לא לחסוך כל מאמץ לסייע לאותן משפחות שעל אף התנאים הנוחים המוצעים להן — עדיין תהיינה זקוקות לעזרה כספית נוספת, כדי להגיע ל-

בימים אלה פנינו בכי רוג אל תושבי גבעתי בר-כה, להרשם לדירות החדשות המוצעות להם באיזוריה השונים של הקריית. אני חייב לציין, כי הדירות הללו מוצעות לתושבים בתנאים מיוחדים, שאין למצוא כיום כמוהם בשום מקום אחר במדינה. כן עומד בפני תושבי גבעתי-ברכה מבחר מגוון של דירות לבחירה, הן בשטח קריית אונו הוותיקה והן בשטח הפיתוח. הנני קורא לכל תושבי גבעתי-ברכה לנצל את ההזדמנות הניתנת להם, ולהרשם בהקדם לדירה חדשה — לפי בחירתם.

שלך
יעקב כהן

100 איפ"א 108-7 ירכה

ג' ק' 5
מ' 1



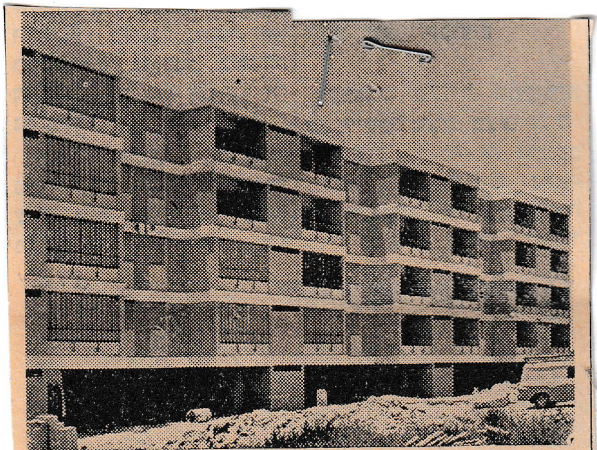
10/1065 ק.אלון מס' 14
36 משפחות מגבעת-נכנסו לדירותיהן החדשות

שלושים ושש המשפחות הראשונות ברכה נכנסו החודש לדירותיהן החדשות. בשיכון שנבנה בעבורן מול בית הספר התיכון. בכך החל מיבצע חיסול הדירות בשטח ההק"א, בו נבנו לפני שנים רבות דירות קטנות. בנות 27 מ"ר, שאינן מתאימות כיום למגורים.

קריה אלון מס' 14

הדירות החדשות הן בנות זלושה חדרים, בשטח כ- 70 מ"ר, והן מצוידות במרבית חידושי ה-בניה המודרניים ביותר. סך הכל נבנו במקום 8 דירות חדשות. יתור הדיירים ייכנסו לדירותיהם עם סיום עבודות הגמר והתרוניות, בעוד מספר חודשים.

עם כניסת הדיירים לדירות החדשות, נערכה ערב יאש השנה מסיבה חגיגית, אליה הוזמנו כל המשפחות שכבר עברו ואף עומדות לעבור בקרוב לדירות במקום. כן השתתפו במסיבה נציגי חברת גד"מ, מר אלקין וראש הוועדה המקומית מר יעקב זקן, אשר בירכו את הדיירים החדשים לרגל המאורע. המסיבה נערכה ליד שולחנות ערוכים ולקחו בה זלק כ-300 איש.



זהו הבנין החדש, שנבנה מול בית הספר התיכון, אליו עברו החודש 36 משפחות מגבעת-ברכה. בנייתם של שני הבניינים הנוספים תסתיים תוך מספר-חודשים.

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

תל-אביב, רחוב מקוה ישראל 8 ת.ד. 2388 פ.ו.ב. מיקוה ישראל סט. תל-אביב

טל: 67762, 67761, 62387

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

13 בספטמבר 1963

למברקים: רובין
CABLES: RUBIN

1291/122/63

THE יום

לכבוד
המועצה המקומית
קרית - אונן

א.נ.,

הנדון: - הקמת חברה "מעונות קרית אונן בע"מ"

בתשובה למכתבכם מס. 8240/99/2 מיום 12 בספטמבר ש.ז., הננו ממציאים לכם את הערותינו לחוזה הנ"ל: -

בסעיף 2 של החוזה, אנו מציעים שההון הרשום והמשולם יהיה קטן קטן ביותר ושהיזום יתחייב ויתן רפרנציות בנקאיות ושהוא ילווה את כל הסכומים שיהיו דרושים למילוי כל התחייבויות החברה העתידה להרשם. הסיבה לכך - שזה יקמץ רבית שכל כסף צריך לשאת בראש וראשונה וגם הוצאות יסוד ורישום, תהיינה קטנות בהרבה. ביחוד אנו מדגישים שהחברה רשאית תהיה להחזיר כספי הלוואה, כל עת שיהיו מיותרים, ועל ידי כך תקמץ תשלומי רבית, לא כן הדבר כשהכספים הוכנסו כהון מניות.

בסעיף 6 אנו מציעים שמלוי חובתם של היוזם והחברה בקשר לפנוי המשכנות הגרוועים יתבטא בכך, שהם יהיו מוכנים לשלם:

1. את ערך הפנוי בהתאם להערכת השמאי המוסכם ע"י היוזם והמועצה, כמו כן כשהחברה תעמיד לרשותו של המשתכן דירה בשטח של 52 מ' במחירים שיקבעו ע"י החברה והמועצה. מחיר הדירה צריך להקבע בצורה שכזאת שהחברה תקבל בחזרה את כל הוצאותיה בתוספת רבית הוצאות הנהלה והשוואת המחירים צריכה להעשות בתנאים התחרות שווים ז.א. שתנאי המכרז לבניית הדירות, צריך לכלול סעיף של תשלומי אידנטיים לאלה, שהחברה מתחייבת לתת למשתכן.

לסעיף 6(2) השמאי או השמאים יקבעו בהסכמת המועצה והיוזם.

לסעיף 6(4)ד' - ענין הדירות השכורות - יש ללבן יותר את הבעיה כגון: מספר הדירות, העברת החכירה על שם החברה וכו'.

לסעיף 10 - בהתאם למכתב שכתבנו בזמנו למועצה הסכמנו להעמיד לרשות מועמדי העיריה בין 100 - 50 יחידות דיור, הכל תלוי בהצלחת התכנית בכללה, יש להגביל את התקופה שיש רשות למומלצי המועצה לתת את תשובתם ולשלם כספים ע"ח הדירות, אחרת יכול להוצר מצב שנצטרך להחזיק דירות, גמורות או כמעט גמורות במשך זמן רב, מבלי שנוכל לעשות דיזפוזיציה בדירות שכבר נבנו.

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

תל-אביב, רחוב מקוה ישראל 8 ת.ד. 2388 פ.ו.ב. מיקוה ישראל סט. 8 ת.ד. 2388 פ.ו.ב.
טל: 67762, 67761, 62387

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

1291/122/63

- 2 -

יום THE

למבוקים: רובין
CABLES: RUBIN

לסעיף 11
החברה תוכל למכור דירות במכירה חפשית, רק במידה שתשמור על מספר דירות מוסכם עבור המועמדים לפינוי ושטח קרקע מספיק לבנייה עבור כל המועמדים לפנוי שרם הגיעו אתם להסדר.

לסעיף 15
אנו מסתמכים על מכתבינו מיום 16 ליולי ש.ז. שהצענו לשתף את המועצה 20% - 15% מהריווח הנקי שיסאר לחברה לאחר נכוי כל ההוצאות והרכיב.

לסעיף 20
אנו מציעים בוררות זבל"א

הערה 1

במכתב ששלחנו ליום 9 לספטמבר, עמדנו על כך שהמכרז שהמועצה הוציאה על 80 יחידות דיור יהיה סדר התשלומים שישולמו לקבלן דומה לסדר התשלומים שישלם המשתכן.

הערה 2

מסים וארנונות למועצה ישולמו רק אחרי שהחברה תקבל בחזרה את הקרן והריווח מינימלי שצריך להקבע בין היוזם לבין המועצה.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

א. כנען

100
5
1

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

תל-אביב, רחוב מקוה ישראל 8 ת.ד. 2388 פ.ו.ב. מיקוה ישראל סט. 8
טל.: 67762, 67761, 62387

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

9 בספטמבר 1963

למברקים: רובין
CABLES: RUBIN

THE.....יום

1286/98/63

ר ש ו מ

פירג

לכבוד
המועצה המקומית
קרית - אונ

א.נ.א.

הנדון: - הקמת חברה "מעונות קרית אונ בע"מ"

בתשובה למכתבכם מס. 8047/99/2 מיום 23 לאוגוסט ש.ז. ובהמשך
לשיחה שהתקיימה בין ראש המועצה המקומית מר י. כהן לבין מנהלינו מר אהרן
רובינשטיין, הננו להודיע לכם:-

1. כפוף להערותינו שהעלינו אותם לפני ראש המועצה
מר י. כהן, אנו מעוניינים להקים את החברה הנ"ל.
2. את הערותינו הנ"ל, נשלח לכם בימים הקרובים.
3. נוסח החוזה יסוכם ויעובד בין עו"ד של המועצה לבין
עו"ד שלנו מר אמנון עכרון.
4. הערה אחת נראת לנו כדחופה ביותר והיא שנוי תנאי תשלום,
שנקבעו במכרז לבניית 80 יחידות דיוור שפורסם לפני כ- 10
ימים.
התשלומים עבוד יחידות אלה, צריכים להיות דומים לתשלומים
שהמשתכן ישלם. יש לקבוע איפה ש- 35% - 30% ממחיר
הבניה יקבל הקבלן שיבצע את הנ"ל, בתשלומים שבין 35 - 30 ליי
לחודש, התשלומים האלו יכללו את תשלום הקרן והרביית.
כלי סעיף כזה לא יהיה קנה מידה, להשוואה או לקביעת מחיר
הדירות הנ"ל למשתכן.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

א. כהן
10.9.63

מועצה מקומית	
קרית-אונ	
המזכירות	
כא אלול תשכ"ג - 9.9.63	
תיק 99/2	7968
הועבר למספר ל	כפ"ה גה/
תשובה ביום	

5
1
1
1

התקנה

לכבוד
רשת אילון בע"מ
באמצעות "גז" חברה לבניין בע"מ
תל - תנ"ב

א.נ.א

אנו המוצגת המקומית קריית אוגו, מאשרים לכם בזה לאשר -

1. אתם מבצעים את חוזה הסכמי והבנוי של גבצת ברכה (בהתאם לתנאי ההסכם שנחתם בזמנו בינו לבין "גז" חברה לבניין בע"מ) ובמסגרת זו מיניתם והגבתם מחזיקים בחלקה 226 בגוש 6495 של המבנה הקיים עליה הכולל 3 חדרים וחודרי שרות.
2. בנינו אליכם בבקשה להעמיד לפעולתו כברי רשות את המבנה האמור לערכי ציודו בו באופן ארצי על בית ספר עבור ילדי המבנה ואתם נפנתם לבקשתנו בתנאים עליהם באה הסכמתנו ההדדית; כפי שהם ספורטים לחלו.
3. לא שלמנו ולא בדרשנו לשלם כל חשורה עבור התרת המסר הנ"ל ופננו ביצול זכות המסר הנ"ל.
4. אנו נשא בכל האחריות הנובעת מהמסר בבנין הנדון ו/או סמכו הרשום ונפצה אותכם עבור כל דמי צוק, מיצויים או סלומים אחרים שהמסרנו לשלם בקשר לכך.
5. אנו נספן דמקון על הסכמתנו את הבנין הנדון ולא תהינה לנו כל תביעות או דרישות בגדכם בקשר לכך.
6. אנו פתחייבים בזה לפסות את הבנין הנדון לרבות התצר סמכינו חוץ 60 יום שהאריין בו חדרנו את זאת סאמנו על יד סמן הודעה בכתב על כך ולא יאחר מביום ה-60 מיום סמן ההודעה כנ"ל נמסרו לכם את הבנין חופטי ככל ספן ואדם.
7. אין לנו לא תהינה לנו כל תביעות או ספנות בגדכם וביחוד לא נספן כי הננו ולא נחשב כסוכר ו/או כסוכר סוגן ונתייה רק בו רשות נחשם לאמור בסכמתנו זה.
8. בא חרשנו במביתם כי סופעתנו התליטה ביטיבתה מיום _____ לתחום של סכתב זה ולמסרו לכם.
9. סכלי למגוש בכל זכות סוכויותיכם ובמסרן לכל זכות כזו הננו פתחייבים בזה לפסות אותכם בסך כל צוק ו/או ספס ו/או סוכות סייגרמו לכם כחוצאה סכך שלא נפכה את הבנין הנדון ואת התצר סמכינו ו/או לא נמסרם לכם חופטיים ככל ספן ואדם.
10. אנו סותרים על כל צורך בסליות התראות נוסריוניות בקשר לסכמתנו זה ובקשר לכך הפנינים הנובעים סמכו.

בא לאשר.

בכבוד
127

אנו מאשרים את הסכמתנו
לאמור בסכתב זה דלעיל.

תאריך: כפירון, חשב"ג
ביוני, 1963

לכבוד
מר ד. ברוידס,
מ"מ הממונה על המחוז
תל-אביב
א"נ,

הנדון: המלצה להפקעת שטחים לצרכי שקום

הנני מסתמך על הדיון שהתנהל בוועדה המחוזית
לב"ע, תל-אביב, בישיבתה מיום 10.6.63, ומבקש להמליץ
בפני שר האוצר על הפקעת השטחים לפי התאור הסכניתי
הר"ב.

שטחים אלה דרושים לנו לשם הבטחת כצוע חסול
משכן העוני של 550 יחידות דיור, שכל אחת מהן היא
בת 27 מ"ר.

השטחים הגובלים עם שטח שבו קיימות 550

יחידות הדיור, נחוצים לנו למען להבטיח התחלת בניה
לאנשים שפונים מאזור ההקפאה ולמען להבטיח את
הרנטביליות של אותה חכנית שלמעשה יקבלו דיירי משכן
העוני את הדיור על בסיס כמעט "דירה בנגד דירה".

אשר שבתקנתו להג'ט
לצ"ר ש"ר הרקמת ונ"ל
השטח של בסיס כפיש ש"ל
נח"ז להבטיח של "בירה פנסי
בירה" - א"ן חיוני להבטיח
למשך קו"ה א"ל צו"ה א"ל ח"מ

י' כהן,
ראש המועצה

קרית אונ

לא למכירה | בהוצאת המועצה המקומית קרית אונ | סיון תשכ"ו - מאי 1966 | מס. 21

תוכנית חדשה לפיתוח הקריה תובא בקרוב לאישור המועצה

במסגרת התוכנית יוקמו מפעלים כלכליים: בית-אבות ומוסד לאם וילד, משרדים, בריכת-שחיה וקולנוע, וכן מוסדות-ציבור, חינוך ותרבות, בתי-כנסת ובניין לקונסרבטוריון

תוכנית חדשה ורבתי-היקף, אשר תקדם במידה רבה את פיתוחה של קרית-אונ ותבטיח הקמת מוסדות-ציבור שונים כתנאי-מומון נוחים לשנים רבות - נמצאת בימים אלה בשלב של משא-ומתן מתקדם ביותר, ותוך זמן קצר תובא לאישור המועצה. על כך מסר השבוע ראש המועצה המקומי מית, מר יעקב כהן.

מפעל גדול להרכבת טלפונים יוקם בקרוב בשטח הפיתוח

מפעל גדול של "טליון" להרכבת טלפונים, יוקם כנראה בתקופה הקרובה בשטח הפיתוח. התוכנית לבניית המפעל תובא בקרוב לאישור הוועדה המי-קומית ולתכנון ולבניה. על כך מסר השבוע ראש המועצה, מר יעקב כהן.

בית החרושת להרכבת טלפונים הינו מפעל שקט ונקי ולכן הוחלט להמליץ על בנייתו בשטח הקריה. לפי התוכנית, יוקם המפעל החדש בחלקו הצפוני של איזור המלאכה בשטח הי-גייע לפחות ל-150 איש.

מחצית מתושבי גבעת-ברכה יעברו השנה לדירות חדשות

במחצית מ-500 המשפחות המתגוררות בגבעת-ברכה בתנאי-דיור קשים - כבר פתרו את בעיות הדיור שלהן ועד סוף השנה הנוכחית ייבנסו לדירי-תיהן החדשות, באיזורים שונים בקריה.

חלק מן המשפחות בחרו בדירות שהועמדו לרשותן בקרית-אונ הוותיקה, בת-נאי רכישה נוחים במיוחד, כשחלק נכבד ממחיר הדי-רה ניתן חינם, תמורת ה-דירה שעזבו בגבעת-ברכה. שאר המשפחות עברו לש-טח הפיתוח ולאזורים אחר-רים בקריה.

נמסר, כי ההגרלה ל-48 יחידות הדיור בבית מספר 2 ליד בית הספר התיכוני נערכה השבוע וכבר בימים הקרובים יוכלו הדיירים להכנס לדירותיהם ושה-שות.

התוכנית החדשה מתיי-חסת להקמתם של מפעלים כלכליים שונים, אשר יקלו על מצב התעסוקה בקריה ויעסיקו עובדים רבים - ולהקמת מספר רב של מב-ני-ציבור ותרבות בכל אי-זורי הקריה.

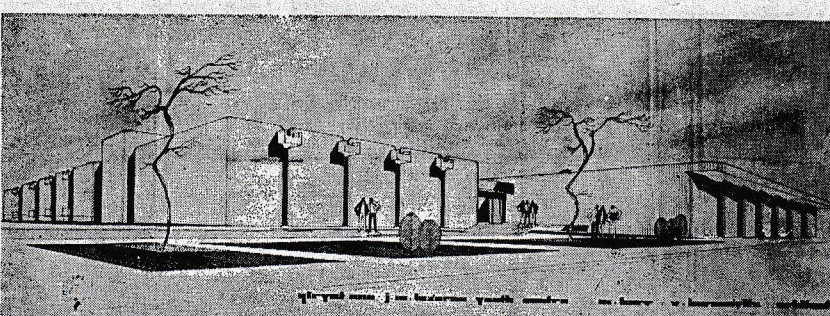
בין המפעלים הכלכליים שיוקמו בקריה, מדובר על מבני-מלאכה שונים, בניין משרדים, חניון גדול למכו-רניות שיכלול גם שירותים שונים, בריכת-שחיה חדשה, אולם קולנוע נוסף, בית-

אבות חדש ומוסד לאם ויל-יד. במקביל לכך - יושקע מאמץ רב גם בפיתוח מבני-ציבור ותרבות ברחבי הקר-יה. לפי התוכנית, ייבנו מיר-סדות-תרבות לנוער ולקשי-רים, יוקם בניין מיוחד ל-קונסרבטוריון, בתי-כנסת ו-כן מיתקני-ספורט נוספים, נמסר, כי כבר בשבועות הקרובים תדון המועצה המ-קומית בנושא זה. עם אישור התוכנית על-ידי המועצה - יקודם בצעדים רציניים ב-יותר פיתוחה של קרית-אונ.

חברת "גד" מתכננת מחדש את שטח גבעת-ברכה

חברת "גד", המונה ברחבי הקריה מספר בניינים לתושבי גבעת-ברכה, החלה בתכנון מחודש של ה-שטח המפונה, במטרה להקים עליו מובנים חדשים ומודרניים.

עם הפעלתה מחדש של הוועדה לתכנון ולבניה ב-קריה, תביא חברת "גד" אח-תוכניתה החדשה לדיון בור-עדה ולאישור. בינתיים, ממ-שיכה חברת "גד" במלוא התנופה בבניית הבניינים החדשים בהם החלה. נמסר, כי הרחבת הבניה על-ידי חברת "גד" וביצוע התוכנית להקמת מבני-כל-י כלה ותרבות בקריה - יב-טיח תעסוקה מלאה לתושבי הקריה גם בימים של קשיי תעסוקה במקומות אחרים ב-ארץ.



זוהי התוכנית לבית הנוער המרכזי, שייבנה בקרוב בשטח הפיתוח.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תתכנס לראשונה בימים הקרובים

מיבצע מקיף לה נערך עתה בו

מכת היתושים הפוקדת נ-פסחה גם על קרית-אונ, או-לאין שיעור מאשר במקומות היתושים המגיעים לכאן קו-למרות זאת, החליטה ה-מועצה המקומית, בשיתוף-פעולה הדוק עם משרד ה-בריאות, לנקוט בכל האמ-צעים, כדי להבטיח את ה-הדברת מוקדי הדגירה של ה-יתושים - בשלבים הרא-י-שונים של הדגירה.

מדי שבועיים עוברים אנשי מחלקת התברואה ב-כל המקומות החשודים כ-מוקדי דגירה ומרססים אר-תם בקפדנות בחומרי-הד-גירה. המועצה מתכוונת ל-המשיך בפעולה זו כל י-מות הקיץ ובכך למנוע ה-תבקעות יתושים בשטח ה-קריה. יש להדגיש, כי ב-כוחם של היתושים לעבור קילומטרים רבים. מאז ש-אם בכל זאת יתגלו יתר-שים בקרית אונ - לא י-היו אלה יתושים, מקור-מיים, אלא "אורחים" מ-מוקדי דגירה אחרים מחוץ ל-לקריה.

עיכובים בבניית בית-כנסת "עדת ישרון"

עיכובים מצד הקבלן ש-קיבל על עצמו להתחיל ב-בניית בית הכנסת החדש "עדת ישרון" - הביאו ל-דחיית הבניה. נמסר כי ב-מידה והקבלן אל יתחיל בבניה משך החודש הק-רוב - תימסר העבודה ל-קבלן אחר.

בריכת השחיה פתחה את העונה

עונת השחיה נפתחה ב-אמצע החודש, עם פתיחת בריכת השחיה בפני תוש-בי הקריה. השנה הוקמו סככות צל-חדשות למתרחצים ונפתח הקיוסק. בריכת השחיה פתוחה כל השבוע. פרט ל-ימים ראשון וחמישי, בהם מוחלפים המים, משך כל שעות היום. פרט לתושבי הקריה, נהנים מן הבריכה גם תושבי הישובים השכ-נים, הנוהרים לכאן בהמ-ריהם.

דיון עם משר על המיתקן לו

דיון מחודש בין המוע-הבריאות על גורלו ש-עגלות-אשפה, העומד ל-בימים אלה, במטרה לב-את הסיכונים התברואה-כוכור, היה זה משרד ה-בריאות שהציע בומנו ל-

להקמת-מחול

תאריך כ"ח טבת תשכ"ד
13.1.1964

אל : מר י. כהן

מאת : נחמיה בוצקי

א.נ.א.

הנדון: הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל בענין שטח ההקפאה

הנני מעלה על הכתב תוכן שיחתי עם מר בלקינד ממנהל מקרקעי ישראל בנידון.
מר בלקינד מוכן כי תנאי ההסכם בענין שטח ההקפאה יהיו כדלקמן:-

- א. למועצה יורשה לפדות את זכויות החכירה של האזרחים המתגוררים בשטח ההקפאה.
 - ב. המועצה לא חשלם דמי הסכמה עבור זכויות חכירה שתפדה.
 - ג. השטחים שיפוננו כתוצאה מפדיון זכויות חכירה והריסה יועמדו לרשות המועצה לבניה מחדש בתנאים הבאים:
 1. החושבים שעבורם יבנו מבנים חדשים לא ישלמו דמי חכירה ראשוניים אלא צק שנתיים כפי הנהוג לגבם גם היום.
 2. מבנים נוספים שיבנו בשטח לשם מכירה בשוק ישלמו גם דמי חכירה ראשוניים כפי שיקבע בהסכם לגבי מקרים דומים במשרד השכון דוגמאת שכון עולים משכנות עוני.
 3. דמי החכירה עבור הקרקע הפנויה מחאריך פנויה ועד לכניסת הדיירים למבנים חדשים שיבנו יהיו כ-10 ל"י לדונם או ליחידת דיור לשנה כפוף לתנאים שיקבעו עם משרד השכון לגבי מקרים דומים - שכון עולים או משכנות עוני.
- מר בלקינד ינסה לסכם עם הגורמים השונים במשרדו סעיפים אלה חוץ 2-3 שבועות, אולם במידה ומסיבה כל שהיא לא יוכל להגיע לסכום כולו בזמן האמור יאשר לנו בכח הסעיפים א, ב, ג(1), ג(3), וזאת על מנת שנוכל להתחיל בפעולת הפנוי לד' לגמר - הדיונים בסעיף ג(2).

בכבוד רב,
נחמיה בוצקי
סגן ראש המועצה

העתק:
מר ש. בלקינד-מנהל מקרקעי ישראל - י-ם

/ש

א' חשון תשכ"ה
7.10.1964

59/12613

לכבוד
ה' רמ"ד
ראש האוצרה

א.נ.,

להלן רצופים עותקים מהתכתבות המהיחסת להצעת
החוזה בקטר עם הקמת חברה לחיסול מסכנות עוני, נשוא
הסעיפים 1-2 של סדר היום מסיבת המועצה מס' 72:

1. הצעת חוזה.
2. מכתבי החב' לנכסים ולבנין בע"מ מהתאריכים:
17.7.1963
3.9.1964 - בצרוף הצעת חוזה.
4.10.1964
3. מכתב עו"ד מירון בן-ציון מיום 9.10.63 -
הערות להצעת החוזה של החברה הנ"ל.
4. מכתבי חב' רובינשטיין ושות' קבלנית בע"מ
מהתאריכים 9.9.1963 ו-13.9.1963.
5. מכתב מינהל מקרקעי ישראל מיום 27.2.1964.

ב ב ר כ ה,
ד. ענבי,
מזכיר המועצה.

לוטה: כנ"ל.

-/סט.

100
5
4

בכסלו, תשכ"ד
בנובמבר, 1963

לכבוד
מר ע" קרין,
הועדה לשמירה הקרקע החקלאית,
משרד הפנים,
ירושלים


א"נ,

לפני בעשרה חודשים בקר בקריה-אונז מר דש ואחה, וכן ה"ה
פידרר זבר. בפגישה זו שוחחנו וסיכמנו על המצאת תכנית מתאר של
המועצה המקומית.

באחה פגישה הציג אדר" קופמן את התכנית בפני מר דש, ומר
דש בקש להכניס כמה תקונים לאחה תכנית. כל התקונים המנוקשים על-
ידו הוכנסו בתכנית.

אודה לך, אם כן, אם חודיע למר בר, מזכיר הועדה המחוזית,
שהועדה המחוזית יכולה לדון בתכנית המתאר לאור הסיכום שנעשה בזמן
בקורכם בקריה-אונז.

בכבוד רב,


כהן,
ראש המועצה

העמק: למר בר, מזכיר הועדה המחוזית
לבניה ולחקנון עיר, תל-אביב.

100 ב"ח
582
184

8393/98

יח"פ חשרי הפב"ד
6.10.1963

לכבוד
מר ד. סנא
מנהל משרד השכון
תקריה, תל - אביב.

א.נ.נ.

כזכור לך העלתי בפגישתנו האחרונה את בעיה
חסול משכנות עוני בקריה - אונז.

המועצה המקומית סיימה את עבודות ההכנה -
וצריכה לחתום על הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל
בדבר השטח שבבעלותה.

מאחר והבעת את זמנת החיובית לענין, ואף
ברכה על צעד זה - אבקשך איפוא להודיע למינהל
מקרקעי ישראל על הסכמתך לתכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל הודיע לנו כי הוא זקוק
להסכמתך לתכנית הנ"ל.

אודה לך על פעולתך המידית.

בכבוד רב,

ראש המועצה המקומית

העוזר מר בלקין
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.