

שכונת אלון

12. חז' ני"ה

* 10.8.42 ני"ה חוזר שכונת אלון - פיצוי בגשלותי החסרים. מט' הגדלים לשכונה.

25.7.45 ני"ה אל חוזר שכונת הכוזאים, זכרון ביימי המלחה

25.7.45 ני"ה חוזר שכונת הכוזאים ב כפר-אלון, שכר זיכר לז"רי מלחה

9.2.44 ז' שכונת אלון מ. ב. שפירא, מלקח המלחה של המרכז הקולאזי "מפעל המילוח ני"ה האלפי"

17.7.1947 זכ' חוזר שכונת אלון מקבלים לוי"ה חברים שגורם להמלא מילוח טאק המותם המלחה אלפי.

8.8.1947 ני"ה חוזר שכונת אלון, המלחה אביבית או זכ' אלפי למומים זכ' [מלקח לרכוש 2 מילוח זכ']

21.11.1948 ני"ה חוזר שכונת אלון, מתקבלים ק"ס"ה לזכרון [קצין אכ"ל]

1.12.1947 ני"ה קאכריוס לזכרון, אישור על זכ' גשלותי המלחה

28.3.1949 קב"ה מלחה ומסכין זכ', קב"ה חוזר על זכ' לזכרון ני"ה

**

23.5.51 פניני, מולח כולו בני כרמל לזכרון מלחה. ג'ין מלכנו המלחה שנה' סוסנסקי מ"ה גולא כזכרון

6.7.47 ני"ה מולח חוזר זכרון 8 מלחה, ג'ין מלחה שישאלו עזרה מילוח לזכרון שילוחי

9.1.40 זכ' - חוזר הקולאזי זכרון (מסכין)

1.8.40 " ני"ה חוזר זכרון על שנה

4.4.40 " קב"ה מלחה ומסכין זכ'

23.1.39 " ני"ה - מולח לזכרון המלחה ה-צ' - כולל

7.4.42 קב"ה מלחה ומסכין זכ' [היי"ק, כרמל, מלחה]

* מעטן מספר החסרים 32 בלוח?

30.1.07 פניני

* מספר סוסנסקי "קב"ה זכרון
"קב"ה זכרון המלחה זכרון
"ני"ה שגורם זכ' ו זיכרון מלחה

2.6.1929 ז' אלף מלחה של זכ' שקולח

*1 נולדו בקב"ה אכ"ל בילוי לזכרון

ארכיון קריית אונו	
מיכל 14	תיק 1
מעטפה 12	
נרשם: כ"ו קב"ה	
נסרק: ז' זכ' מלחה	
נבדק:	

מ"ט 14 י"ק 1 א"ט 12

1940 פ"ס/כ"ד 777

5 9/18

שולחנות עדושים ועם ונגזרות אשכוליות.
מועצת הפועלות המרכזית החליטה
על הקמת מועצה אזורית לרמת-גן, שכר
נת בדרובוב והסביבה.

קופת מזון וחמכון ברמת גן

באספה הכללית נמסר דיווח שבחן
לשנת 1939, היא השנה הששית ליום
המוסד. על אף המצב הקשה והמכונה
החסינית שבאה עם פרוץ המלחמה,
היתה גם השנה שנת התפתחות. מספר
החברים 654. ההון העצמי להחילת
יניאר — 1.300 לירה. הפקדונות
והחסכונות — 2780 לירה. האשראי
מבנקים — 1832 במשך השנה נתנו
לחברים 258 הלואות בסך 4178 לירה,
וננכו 7676. יתרת ההלואות אצל 454
חברים — 5113 לירה. הירדכה הספיר
קה לשלם לכל דורש פקדונותיו בסך
1000 לירה. הריות הנקי השנה למעלה
מי-12 לירה.

באמצעות הקופה ובעזרתה הוקם
„כפר אונז" שליד כפר אונז, על ידי
הלואות „גיר" (מסרן בילינסון) ובנק
הפועלים בסך 6.000 לירה לתמש עש-
רה שנה, ובחשתתפות הסוכנות בסך
2000 לירה ל-25 שנה.

האספה אישרה את הדו"ח והתקציב
לשנת 1940. נבחרה הנהלה, מועצת
ועדת בקורת. א. זברסקי, מטעם ברית
הפיקוח, הרצה על בעיות הפואופרציה
האשראית וספר את המצב הכללי.

רמת גן

מי יודע היכן מקום מושבו של אר-
גון בעלי מלאכה ברמת גן? לשוא
נשומט בכל החובותיה של רמת גן, —
לא נמצא. גם הותיקים ברמת גן לא
שמעו את שמעו. כי כמה נשא „אר-
גון" זה הן בעיני נשיאי רמת גן וזכה

עיתונות יהודית היסטורית Historical Jewish Press



עיתון: ??? - Davar תאריך: 4 אפר' 1940 עמוד: 5

בנין

למנויי, דב"ר כשרון
דבר הפועלים (שנה ו') אפשר למי
סוד לביכח במשרדי, דב"ר או למחל-
קים, במשך שבועיים. הכריכה עלה
80 מיל.

**כיום פועלות ואמנות עובדות
ברשת-נ, שכונת ברנבוכ והמכיבה**
עם מרום ועזרת הפועלים החסישית,
נפרא כינום אוויר של הכרות, בבית
הפועלים ברשת-נ, בערב הפתיחה תר-
צחה דהל כענלסון על בעיות העזרה.
לשחרת דנו על בעיות הפועלות בבית
התרשט, תנאי עבודה ומשבת, שאלות
האם העובדות והאשר שכן האם העוב-
דת הפועלת השכירה.

תור עם הכינים נערך שבוע למרום.
בכה אירלסון הרצחה על הגופה הפוע-
לות, ו. אהרונוביץ - על יסודות חסי-
תירות, וח' רונשטיין - על המערכה
העיונית, השבוע נמתיים במסיבת לור
שולחנות ערובים ועם הכנית אפסותיות.
מועצת הפועלות והכניות הלייסי
על הקמת מועצת אווירית לרשת-נ, שבר
נת כורוכוב והמכיבה.

קופת סיוע ומשבת ברשת נ
באספה הכללית נספר דירושלבו
לשנת 1939, היא השנה הששית ליום
המספר. על אף המצב הקשה והמכונה
המספית שבאה עם טריז המלחמה,
היות גם השנה שנת התפתחות. מספר
החברים 854. החון העצמי להחילת
וינאר - 1.800 לירה. הפעילות
וההכונות - 2780 לירה. האשראי
מכונס - 1832. במשך השנה נתנו
לחברים 258 תלויות בכך 4178 לירה,
ונגבו 2876. יתרת התלויות אצל 454
חברים - 5113 לירה. הוררבה הספר
עד לשלם לכל דורש פירונונו בכך
1000 לירה. היות חנקי השנה לסעלה
כי 13 לירה.

באמצעות הקופה ובקורות חקם
כפר או"ב שליר כפר או"ב, על ידו
הלוואות-ספר" (סקרן בילינסון) ובנק
הפועלים בכך 6,000 לירה לחמש עש-
רת שנה, וכשתחמת הסוכנות בכך
2000 לירה ל-25 שנה.

רשת נ
האספה אישרה את תרומת התקציב
לשנת 1940. נבחרה ההנהלה, מועצת
ועדה כגורה. א. זכרסקי, מטעם ברית
הפועלים, הרצה על בעיות הסואוואציה
האשראית וספר את המצב הכללי.

רשת נ
מו יודע חיוב סקום מושבו של אר-
נון בעלי סלאכת ברשת נ? לשוא
נשואם בכל ההובחות של רשת נ, -
לא נמצא. גם הותיקים ברשת נ לא
שמעו את שמעו. כי כמה נשא, אר-
נון? זה הן בעיני נשיאי רשת נ וזה
לאמצעבת מיוזמת מתקציב המועצה המד-
קוסתה? כפי שמסרם, ברית זו היא
יצירתה של מ"ר לעצמם, בא כוח בעלי
החברים, שזכה באסנו בלינוי מוכני של
אי שביעה רצון בכתלי המעשה בעל
התענינותו? הסיחורת בצדכי עבור
ברשת נ, אולם עתה, כנראה, גם הוא
רצוי כשוחח.

בביתם התקראו לעזרות בהגדר
לפי הכניתו של מ. לין המדריך לני-
דול עזרת, הוספו בביתם 16 לולים
מטופים חרש. המוסר - עץ, וכל מקום
לכמה קטנה של עזרות וכל לחבר את
הלול מסקום למקום כפי הצורך, הלול
הסידורים מכונים גם לעזרת יתרת
במקום (מיפום המושב). הלול מהמקום
החדש רצוי גם מבחינת השמירה בפני
מחלות.

בית-און, הרצאת ר"ד א. שנייד
באמנת הערב.
בית ל"ד, הרצאת ה. מוסמן, הערב.
עצילות הערב ב"ר, אספת עסקים
למפעל התנדבות של הקה"ל, בוש-
תחשבת הרב מ. ד. גרוס.
בחדרת הערב כי 8.30, כ"הוף" הענה
יתרת לשופרון.

כפר החרש, א"ר אנו עשים את העד
תון - ה. שרר, הערב.
סקרן-ישראל, הערב כי 7.30, במסגרת
התעלים, התקיים אספה כללית שנתית,
ב-צ"מ במערכות המלחמה - ב.
שוארץ, הערב.
צפון ים-המלח, היום ב"ר, אספת הכי-
רות ארנון אמנות עזרות, הערב כי 9
אספת פועלות המנה, כמסיגרון הפועלים,
ראשון-צפון, כמסיגרון הפועלים,
הערב, ד. ב. סלביץ, ספרות העולם,
ראש ענה, הערב כי 8, י. טלמר, המצע
לאהי גזרת הקרע.
רשת-נ והמכיבה, הערב כי 8.30, הוג
ארוורוב, קיימפן: 20 שנה להנה-
גלית.

מזכ"ל, 14/1, 12

506/2-769

ט"ו בשבט תש"ד

9.2.44

לכב'
שכונת אונז,
ת.ד. 885,
תל-אביב.

הגידון: מפעל המניות "ניר" השתופי.

ח.נ.

סחלקת המושבות של המרכז החקלאי החליטה לסיים את מפעל הקניית מניות של "ניר" השיתופי במושבות עד למושב הקרוב של המועצה החקלאית, אשר בו יסכמו את מפעל המניות בין פועלי המושבות וגבית 10% מהרווחים של משקי העובדים, ויחליטו על תכנית פעולתו של "ניר" השיתופי לעתיד הקרוב. מושב זה יתכנס בשבועות הקרובים.

לשם כך מעבירה סחלקת המושבות בכל מושבה ושכונה את פעולת ההחלטה ותובעת סכל חבר וחברה בהסתדרות הפועלים החקלאים לרכוש מניות "ניר" השיתופי, כפי שהוחלט במועצה החקלאית הט'.

גם בשכונתכם חייבים כל חבר וחברה בחברות ב"ניר" השיתופי ורכישת מניה ואנו מבקשים מכם לשתף פעולה עם פעילי מועצת פועלי בני-ברק בפעולת ההחלטה במקומכם ולחיימה בימים הקרובים.

בברכת חברים,

ד. שפירא

העתק למועצת פועלי בני-ברק.

ש/עס

ח'ס 12 מ'י 14 מ'י 1942

רמת-גן, יום 28 לחודש 1942

ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בא"י
קפת מלוה וחסכון שתופית
של העובדים ברמת-גן והסביבה
בערבון מוגבל

בתשובה נא להזכיר
מס' 695

טלפון 7238
ת.ד. 20

לכב' שפאן שפאן
מ.פ. 885

ח.נ.

נתכבד להודיעכם כי זקפנו לחשבונכם אצלנו את הסכומים
הרשומים מטה ונא להעבירם בהתאם לזה.

לזכות		לחובה		ערך	פרטים
ל"י	מ"י	ל"י	מ"י		
					קפנו ל"י 2000 כחובת מ.פ. 885
					מ.פ. 885
				מ.פ. 885	ס"ה לחובה
					ס"ה לזכות

בב"ח
קפת מלוה וחסכון שתופית של העובדים
ברמת-גן והסביבה בע"מ
מ.פ. 885

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
קופת מלוה וחסכון שתופית של העובדים
ברמת-גן והסביבה. בע"מ

ל קופה רמת-גן 19 ^{7/4} _{1/2}

יזמן דף.....

העתק
 בלי רשות מסירה
 תעודת חכירה

פקודת הכנסה מס. 4497- **№**

לקבל מח'.....

לא"י	מא"י	ע ל ח ש ב ו ן	
2		פנס-מזון חו"מ	1.
			2.
6'0		פנס-מזון חו"מ	3.
6'40		פנס-מזון חו"מ	4.
6'40		פנס-מזון חו"מ	5.
		פנס-מזון חו"מ	6.

2920

ס"ה

הסכום במלים.....

קופת מלוה וחסכון שתופית של העובדים
 ברמת-גן והסביבה בע"מ

מנה"ח.....

מנהל.....

ג' 14 1945

NIR ניר

חברה שתופית להתישבות עובדים עברים. בע"מ
JEWISH AGRICULTURAL COOPERATIVE LABOUR ASSOCIATION, LTD.

מספר 511 - 5207

מכתבכם מס' מיום

תל אביב, ט"ו באב תש"ה, TEL-AVIV,

רח' אלנבי 126, תל 4361, ת.ד. 210, P. O. B. 126, ALLENBY ROAD,

25.7.45

לכבוד
ועדת שכונת הפועלים
ב-כ"ב אוי

ח.ג.ג.

ביום 15.3.45 שלחנו אליכם חוזה בו הסברנו לכם את היקף סמכויותיו החוקיות של ועד השכונה בפקוח על דמי - השכירות ובניה נוספת בשכונות הפועלים. בקשנו מכם לפעול מיד להתאם להוראותינו ולהמציא לנו מספר פרטים בקשר לנ"ל אולם עד היום טרם עניתם לנו.

נבקשכם איפא, לעשות מיד את כל הסדורים המוצעים בחוזרנו הנ"ל ולהמציא לנו דו"ח מלא על פעולתכם בכוון זה.

כמו כן נבקשכם להמציא לנו בהקדם את רשימת דיירי-המסנה בשכונתכם, בציון המצב המשפחתי שלהם והסתייכותם להסתדרות.

ביחס לדיירי-מסנה שאינם חברי ההסתדרות נבקשכם להמציא לנו אינפורמציה יותר מפורטת.

בבית
"ניר"
חברה שתופית להתישבות עובדים עברים

העתק: למועצת הפועלים

שת/

מ"ט, ג' 1, 12 א"ת



מספר 504-5290

מכתבכם מס' מיום

י"ט חשוון תש"ט

21.11.1948

תל-אביב, TEL-AVIV, רח' אלנבי 126, סלי 4361, ת.ד. 210, P. O. B.

לכבוד

ועד שכונת אונר

ת.נ.,

הרינו מבקשים כי בא כחכם
יסוד בהנדמנות הקרובה לחתום מטה
(קומה ב; חדר מס' 5).

כב"ח
נִיר חברה שתופית
למתישבות עובדים עברים בע"מ
נ. שרימל

אין / סא

נס/ר

ד' יז אייר תשי"א
23.5.51

154

לכבוד
ביר שתופית בע"מ
תל-אביב

הנדון: קבלת חכר לאגודה
בשכ' ארנו

ח.כ.

אין מצדנו כל התנגדות שהח'
סופנסקי מינה תרשם כחברת האגודה
בשכונת ארנו אגודת פועלים שתופית
בע"מ.

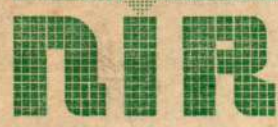
כ"ח
י. פניני

יפ/חש

12 נ"ב 1954



חברה שתופית להתישבות עובדים עבריים בע"מ



JEWISH AGRICULTURAL COOPERATIVE LABOUR ASSOCIATION, LTD.

PHONE 478 טלפון
DEPT. המחלקה
P. O. B 210 ת.ד.
NO. 511-5162 המספר

TEL AVIV, תל אביב, יד' באב תש"ה
126, ALLENBY ROAD 25.7.45 רחוב אלנבי 126

לכל ועדי שכונות הפועלים במושבות!

ה.נ.ה.

לרגלי חוסר - הדירות במושבות התרבו בשנות המלחמה המקרים של שכירות משנה בשכונות הפועלים שע"י המושבות. תופעות אלו עוררו מספר בעיות, אשר אם כי יש לראותן כזמניות בלבד ואשר תחלופנה עם הרחבת הבניה במושבות, אין ההסתדרות יכולה להתעלום מהן ולהשאירן להתפתחות הפשית.

"ניר השתופי" יחד עם חברת "נוה עובד" טפלו בכמה מהשאלות שנתעוררו ובחש מרץ ש.ז. נשלח חוזר לכל ועדי השכונות בו נקבעו היסודות לקביעת שכר-הדירה במקרה של שכירות משנה וכן הוסברו לוועדי השכונות סמכויותיהם החוקיות לפי חוזה - החכירה הרשמיים לפקח על שמירת העקרונות ההסתדרותיים בשכון, כגון: על גבה שכר הדירה, על בניה נוספת וכו'.

ביחד עם זאת הורגש גם הצורך לקבוע את זכויות הדיירים בשכונות הפועלים, כל עוד הם גרים בהן ונהנים משרותיהן.

מליאת המרכז החקלאי בסמכותה כמנהלת "ניר השתופי" דנה בשאלה זו והחליטה לאשר את הצעת חברת "נוה - עובד" ומחלקת המושבות שדיירי משנה בשכונות יתקבלו כחברים לאגודות השכון השתופיות בהתאם לתקנות האגודה ויהנו מזכויות חברים בהן. תקנות האגודה קובעות, בין היתר, כי חברי אגודות השכון יכול להתקבל רק חבר "חברת עובדים", כלומר חבר ההסתדרות.

הננו מביאים, איפא, לידיעתכם את ההחלטה הנ"ל ונבקשכם לפעול לפיה.

בב"ח
נִיר
חברה שתופית להתישבות עובדים עבריים

העתק: למועצות הפועלים.

מיט 17 1942 מ 12

9/15

14



TEL AVIV

10.8.42

תל אביב

P. O. BOX 1294 תבת דאר
PHONE 4423 / 4424 טלפון

לשלוחות: ניר
CABLES: NIR

מכתבו: 2117
OUR REF:

מכתבכם: YOUR REF:

לכבוד
ועד שכונת אונו,
תל-אביב,
ת.ד. 885.

ח.נ.

בחדשים האחרונים הורע מצב הגביה בשכונה. הדבר מתבטא גם בירידת סכומי הגביה וגם במספר החברים המשלמים.

מתוך 32 חברי השכונה שלמו:

23	1942	בינואר
"	21	" בפברואר
"	27	" במרץ
"	19	" באפריל
"	23	" במאי
"	21	" ביוני
"	16	" ביולי

הטבלא הזו מראה שמספר המשתכנים המשלמים בכל חודש הוא בירידה וכי אין אף חודש אשר בו שלמו כל המשתכנים את התשלום שלהם.

הן לא יתכן שחברים יתרשלו בתשלומים של שכר הדירה ויזלזלו בהם. אנו לא נסכים לזה בשום אופן. כן עלינו להדגיש שאנו רשאים לגבות את המגיע לנו הן לפי (שטרות והן לפי המשכנתא.

תואילו להסביר לחברים שאנו מעוניינים בתשלום מדי חודש בחדשו. הדבר הוא גם לטובתם כי על הפגור חלה רבית שגם אותה חייבים הם לשלם.

כידוע לכם נאלצנו להגיש תביעות משפטיות נגד חברים שונים לשם גביית הפגורים. על ידי כך נגרמו כמובן לחברים אלה הוצאות מיותרות. אנו נאלץ להמשיך בפעולות משפטיות גם נגד חברים אחרים המפגורים עד שיבינו, כי הדרך הטובה ביותר היא לסלק את התשלום החדשי בזמנו ובקביעות.

מצאנו לנכון ולנחוץ לפנות אליכם ולהזהירכם בכדי למנוע הוצאות מיותרות למשתכנים ואי נעימות.

בב"ח

ניר בע"מ

[Handwritten signature]

העתק: לקפת מלוה של העובדים
ברמת - גן.

12 14 15 16 17 18

NIR

חברה שתופית להתישבות עובדים עברים, בע"מ
JEWISH AGRICULTURAL COOPERATIVE LABOUR ASSOCIATION, LTD.

נִיר

מספר 504-4532

כ"ט תמוז תש"ז

תל-אביב, 17.7.1947

רח' אלנבי 126, טל' 4361, ת. ד. 210, ALLENBY ROAD, P. O. B.

מיום

מכתבכם מס'

לכבוד

ועד שכונות אוננו

ח.נ.,

הרינו מבקשים מכם להמציא לנו את
רשימת החברים והחברות שעבורם עלינו להמציא
לחברותיכם לכם מניות, שאת תמורתן המצאתם לנו
ע"י הח' אליהו מליס.

אנו מדגישים שדרוש לנו השם של החבר

והחברה.

בב"ח

נִיר חברה שתופית
להתישבות עובדים עברים בע"מ

נש/ר

מס' 12
מס' 14, 15, 16

NIR

חברה שתופית להתישבות עובדים עברים, בע"מ
JEWISH AGRICULTURAL COOPERATIVE LABOUR ASSOCIATION, LTD.

נִיר

מספר 512/א/2-4244

יח' תמוז תש"ז

6.7.47

TEL-AVIV,

תל-אביב,

רח' אלנבי 126, טל' 4361, ת.ד. 210, P. O. B., 126, ALLENBY ROAD,

מיום

מכתבכם מס'

הנידון: אשור חברים לשכ' אונו.

לכבוד
עו"ד ש. פראנק
כ. א. ג.

א. ג.

לפי בקשת ועד שכונת אונו במכתבם אלינו
מיום 18.6.47 ובהתאם לשיחתנו הטלפונית בענין הנ"ל,
הננו מתכבדים להודיעכם:

אנו מאשרים את המועמדים הרשומים מטה
כחברים לשכ' אונו וכן אנו מסכימים, כי תרשם על כל
חלקה וחלקה, השייכת לחברים האלה, משכנתא ראשונה
בסך 400.- לא"י לטובת קופת מלוח רמת-גן.

הסכמתנו זו נתנת בתנאי מפורש שכל חבר
וחבר, מהרשומים מטה, ירכוש 2 מניות ניר השתופי
(לו ולאשתו) ובס"ה ירכשו 8 החברים 16 מניות.

רשימת החברים:

1. יוסף גרין
2. נפתלי קמלמן
3. יוסף גרייבסקי
4. פאול ברנרד
5. יעקב שטרק
6. אורי פידלמן
7. דוד ליאון
8. הרצל שוימר.

העתקה: לועד שכ' אונו
לקופת מלוח רמת-גן

בכבוד רב,
נִיר הַבְּרִית שְׁתוּפִית
להתישבות עובדים עברים בע"מ
א. סאליס

אמ/נל

1.12.47

3360

הדגן

לכבוד
הח' אפרים לוריה,
שכונת אוננו,
חל-אביב, ת.ד. 885.

ח.נ.

לבקשתך אנו מודיעים לך, כי גמרת את סלוק כל המג
ע' המסכנתא הראשונה שנוסמה לטובתנו בסך - 111 לא"י לפי
שטר מסכנתא מס. 1576/42 על זכויות החלקה 61 מגוש 6492
בשכונת אוננו.

נהיה מוכנים לחתום על שחרורה במשרד ספרי האחוזה
בתנאי שנקבל הודעה מוקדמת בכתב של 5 ימים על מועד
החתימה.

כל ההוצאות הכרוכות בפדיון המסכנתא ובהופעת בא-
כחנו כמשרד הנ"ל תחולנה עליך.

עליך לדאג לפתיחת התיק לשם פדיון המסכנתא.

כן מאשרים אנו לך, כי 87 השטרות מספרינו
64244-64330, כל אחד על סך 1.128 לא"י לזמני
פרעון 5.1.48-5.3.55 בסלים עם סלוק המסכנתא
הנ"ל ונחזירם לך לאחר שנקבלם מרואה ההשבונות
שלנו.

בנ"ח
ניר בע"מ

9

העתק: לקפ"מ של העובדים,
רמת-גן,

לועד שכונת אוננו.
מה/חצ

מס' 14, תיק 1 מ' 12

מספר 512/א/2-5113

מכתבכם מס' מיום

כ"ב אב תש"ז

תל-אביב, 8.8.1947
רח' אלנבי 126, טל' 4361, ת.ד. 210, P. O. B. 210, TEL-AVIV

הנידון: העברת זכות
בשכונת אונו.

לכבוד
עו"ד ש ל א י ן
כ א ן

א.נ.

היום הודענו לקרן הקיימת לישראל, כי אנו
מסכימים להעברת הזכות של המשתכנים לאה ופיליף לוי
ע"ש הח"ח לאה ואפרים גלט.

בקשר לזה הננו לבקשכם, לפני העברת הרכוש הנ"ל
להבטיח את הדברים דלקמן:

(א) שני הצדדים חייבים לשלם כל אחד לועד השכונה
2 1/2% מערך הרכוש.

(ב) המועמד החדש חייב לרכוש 2 מניות ניר השתופי.

(ג) שני הצדדים ישלמו למרכז החקלאי 3 לא"י דמי הערנה.

בסבדר רב

[Handwritten signature]
נִיר הברא. שפליטפית
להתישבות עובדים עברים בע"מ

העתק: לועד שכונת אונו. ✓

17.14.12

המשק השחתי

הסכום הכללי של הפקדונות לכל סוגיהם (עו"ש, פקדונות לו. ע., הסכומות) הגיע ביום 31.10.39 ל-842,133 לא"י לעומת סך 950,744 לא"י ביום 30.9.39 וסך 1,188,967 לא"י ביום 31.8.39 וסכום הכללי של ההלוואות להכרים ליום 31.10.39 — לסך 1,339,071 לא"י לעומת 1,442,271 לא"י בהתחלת החודש.

מספר ההכרים המאורגנים בי-39 האגודות האשראיות הגיע ליום 31.10.39 ל-47,892 שאתריהם להובות האגודות לפי התקנות הגיע לסך 1,597,849 לא"י.

מפעולות בנק זרובבל

בישיבה משותפת להנהלת והמועצה של בנק זרובבל נסדר דו"ח על פעולות בנק זרובבל לחיזוק הראזארכה של האגודות בקשר עם הבהלת.

במשך החדשים אוגוסט—אוקטובר נתן בנק זרובבל: הלוואות רגילות: ל-29 אגודות בסך 30027 לא"י; 29 אגודות שילמו על השבון זה 25042 לא"י. היתרה ל-31.10.39 היתה — 97729 לא"י.

הלוואות לזמנים בינוניים: ל-7 אגודות סך — 14423 לא"י; 24 אגודות שילמו על השבון זה סך — 17707 לא"י, היתרה ל-31.10.39 היתה — 41426 לא"י.

הלוואות לחיזוק הראזארכה: ל-20 אגודות סך — 58911 לא"י; 14 אגודות שילמו על השבון זה סך — 19025 לא"י, היתרה ל-31.10.39 היתה 49863 לא"י.

סך הכל ההלוואות שניתנו במשך 8 החדשים האלה לאגודות: — 108861 לא"י. (מלבד הלוואות בשעבוד תעודות התוכ), והיתרה בכל סיני ההלוואות ל-31.10.39 היתה — 228759 לא"י.

הלוואות לחיזוק הראזארכה ניתנו לאגודות שהיו זקוקות לכך בקשר עם הוצאת הפקדונות כנגד המלחמה. בפעולה זו נעזר המוסד על ידי בנק אנגלו פלשתינה בע"מ.

הלוואות לבעלי מלאכה בעפולה

באמצעות הלוואה וחיסכון סיבילו בעלי המלאכה הלוואה של 300 לירות ל-3 שנים. שותפים בהלוואה: אפ"ב, הסוכן נות היתודית והלוואה וחיסכון. מהתלוואה נהנו 20 בעלי מלאכה בסכומים יזונים.

התירוצה המוסמנת ורק מעמות השתמשו במידת מה באשר דא"י הרזרבי, העוסד לרשותם.

הפוליטיקה החזירה שנהלו במשך כל השנים בנק הפועלים וברית הקופות נתנה את פריה בשעת הסכנת, והציגה את עצמה במלואה, הרבה מצא את הערכתו בכל החורגים וגם בממשלה. אמנם האחרונה לא הושיטה עדיין את ידה לעזרה בשעה קשה זו, העוברת על הארץ כולה ועל רשת הבנקים.

המרצה סיים את דבריו כתביעה נמרצת למשנה-חזירי רות גם להבא, לפעולה מסכונת להגביר את יבלתן של הקופות לעמוד בפני כל האפשרויות בעתיד, לשמירה קפדנית על תקציביהם.

בזיכרתים השתתפו: ר. שנקר (ת"א), הרוביץ (רמת-גן), טרלו (ירושלים), הוברמן (ראש"צ), ענבי (חיפה), רפפורט (תל-ימנר), פרנס (חדרה), סלוצקי (רמת-גן).

המתווכחים עמדו על שאלות הפעולה היומיומית וציירנו את עורתה הפעילה של הברית בימי המשבר של אוגוסט וספטמבר. הודגש, כי מראשית נובמבר נפסקה הוצאת הפקדונות וגם הוחל בהחזרתם.

א. ברודני, סקר את המצב הנוכחי במישק ובקופות המלוה, ועמד על הצורך בעזרה ממשלתית לשים ביסוסם של ענפי המישק העיקריים שלנו.

א. האפט דיבר על עזרת הקופות להגברת אמצעיו של „בופר הישוב“.

לאחר אישור תקציבה של הברית לשנת 1940 נכתרה הנהלה בת 5 חברים: א. ברודני, א. זברסקי, א. ענבי, ס. קוזלובסקי ור. שנקר ומועצה בת 7 חברים: א. דיקנשטין, ורפל, חלס, י. לוינשטין, י. סלוצקי ורפפורט.

בועידה השתתפו באיכות 3 הקופות העירוניות, 10 הקופות כמושבות ו-5 הקופות כמושבים. מלבדם היה מספר אורחים.

ב„מרכז“ — ברית פקוח של הקואופרציה האשראית בארץ-ישראל בע"מ

מספר האגודות המסונפות ל„מרכז“ מניע ל-42, שמהן 39 אגודות אשראיות. לפי המקומות האגודות האשראיות מתחלקות: 18 בתל-אביב, 3 בחיפה, 2 בירושלים, 20 ביותר המקומות.

יש לוודא שהמדפסת מוגדרת כראוי לפני הדפסה

הדפסה
הסתר שורה זו
ביטול

המשק השותפי

180

ד. מניות בכורה
ניתנות לפדיון

150471	170853	147893	120614	57479
155761	5290	—	—	—
804056	293526	248080	196777	101287

1. מניות בכורה א' 57479
2. מניות בכורה ב' —
הון עצמי בס"ה 101287

היתם כאחוזים למאה

104.61%	139.28%	155.45%	150.45%	181.20%
---------	---------	---------	---------	---------

הון הרגיל יחד עם קרן המלוואים

היתם כאחוזים למאה

22.56%	20.28%	16.82%	11.31%	10.00%
--------	--------	--------	--------	--------

הון המניות הנפרע הון המניות הנפרע

מלוח
מלוח שהחברה סבלה בוטמו ל-15 שנה ב-4% שנהית הופחת במשך השנה ע"י תשלומים של החברה על חשבון הקרו בסך 16.928.286 לא"י והגיע בסוף שנת 1989 לסך 26.785.776 לא"י.

אנרות-חוב

החברה הוציאה השנה סליה שלישית של אנרות-חוב ל-20 שנה תנשאות רבית של 4% לשנה. מן המריה הזאת נמכרו בשנת 1989 אנרות-חוב בסכום של — 28.900 לא"י. מהזור אנרות-חוב מן ההוצאות הקודמות הופחת על ידי פדיון שנעשה במשך 1989.

היתם בין החון העצמי לחון החובות לזמנים ארוכים

(מלוח ואנרות-חוב)

1989	1988	1987	1986	1985	בלירות א"י
304856	293.526	248080	196777	101287	הון מניות הנפרע יחד עם הרזרבה
26785.776	48714.062	47760.163	69678.065	85889.287	חובות לזמנים ארוכים א. שטרות-מלוח
195705.776	168920	180159.163	132400	77900	ב. אנרות-חוב
04,23%	66,40%	74,13%	74,96%	84,70%	היתם כאחוזים למאה בין החובות לבין החון העצמי

דנישת קרקע והבטחו לחברה זכויות סמויות בקרקעות שנרכשו. מקורות- חברת מים בע"מ

החברה השתתפה יחד עם בנק המועלים בע"מ וביצור בע"מ במימון המסך המפעל של מקורות. חברת מים בע"מ, לשם הספקת מים לעיר חיפה.

נירות ערך

הסעיף נירות ערך שבאקטובה כולל מניות רגילות של חברת הכשרת הישוב בארץ-ישראל בסכום נומינלי של — 14.100 לא"י. הסכום הנומינלי של כל הנירות שבסעיף זה הוא — 86.124 לא"י.

סעיף זה כולל בעיקר מנרשים עירוניים ברחביה המורחבת בירושלים ובאדמות רושמייה שעל הר הנרימל, אשר החברה מחזיקה בשותפות עם הכשרת הישוב בארץ-ישראל. קרקעות אלו נקנו מתוך מנחה של החברה לחשקיע בנכסים בטוחים את הרזרבות שלה.

נידול החון העצמי של החברה

1989	1988	1987	1986	1985	(בלירות א"י)
5000	5000	5000	5000	5000	א. מניות יסוד
87799	68173	55137	45163	29096	ב. מניות רגילות
56006	40500	35000	20000	9712	ג. קרן מלוואים
146895	122678	95187	70163	43808	הון רגיל יחד עם קרן המלוואים בס"ה

יש לוודא שהמדפסת מוגדרת כראוי לפני הדפסה

הדפסה
הסתר שורה זו
ביטול



בקואופרציה האשראית

ועידת הקופות למלוח והסכונ של העובדים

כ-21 בדצמבר ש. ז. היתה הועידה השנתית של הקורפות למלוח והסכונ המאוחדות בברית האשראית של הקואורפציה העובדת.

א. זברסקי פתח בספירה על מצב הקופות ופעילותיהן במשך השנה. על אף המצב הכלכלי הקשה, ששרר בארץ במשך כל השנה ושהחמיר לאחר פרוץ המלחמה, לא נפסקה התפתחותן. מספר חבריהן גדל ב-1100 איש והגיע ל-26500, מהם 18.700 בערים, כ-7500 במושבות וחשאר במשוכים. ההון העצמי של הקופות עולה ל-97,000 לירות והמאון הכולל גדל השנה מ-725,000 עד ל-750,000, בכלל זה: שקדונות והסכונות למעלה מ-231.000 והלוואות מבני קים ומוסדות אחרים בסכום קרוב ל-200.000 לירות. במשך השנה האחרונה הוצאו ע"י הקופות לפועל תלרי

אות רבות להקמת שכונות פועלים במושבות במאמציה של "קרן בילינסון", שמשתתפים בה בנק הפועלים, "ניר" והסוכנות היהודיות. הוקמו שכונות חדשות ליד נתניה, דהור בוח, כפר או"ר (אונז) והדרתכו השכונות הקיימות ליד הדרה, פתח תקוה, תל-מונד וכפר-סבא. פעולה חשובה נעשה תה ע"י סתן הלוואות לזמן ארוך להקמת משקי עור-בשכונות. הקופות היו פעילות בהספקת הלוואות מיוחדות לאגירת צרכי מזון ועבדו מתוך שיתוף עם האגודות הצרכניות וועדי העובדים לשם הגדלת סחסני המזון ומניעת הפקעת השערים של המיצרכים.

בהלת הבנקים בסוף אבגוסט וספטמבר לא פסקה, כמובן, גם על הקופות, אולם הן היו מוכנות לפגוש את תביעות המפקידים, וזה השפיע באופן מרגיע. רוב הקופות יכלו להתחזר את הסכומים הנדרשים מתוך

* →

בקואופרציה החקלאית

„נִיר” בַּעֲרַבִּי מִגִּבּוֹר - 1939

(מחזור הדו"ח השנתי של החנהלת)

0.09	2 959.969	7. ענף חקל
6.71	28 878.000	8. חוו חוזר
		9. מוסדות כספיים וציבוריים (כולל מוסדות כלכליים ייגל הסתדרות העובדים)
28.02	110 067.815	10. שכונ כפרי
11.64	49 252.458	11. שכונ עירוני
11.83	50 065.809	12. מטרות שונות
1.59	6 708.007	13. נכיון שמרות
0.85	1 480.450	
100 %	423 089.546	

לפי סוגי הלוואים: (בכ"י)

		1. משקים הקלאיים:
		א. קבוצות ומושב עובדים
23.628.573	21.040.805	ב. מפעלי מים
23.628.573	2.588.178	
		2. שכונות פועלים:
		א. כמחשבות
	25.289.881	ב. בערים
26.358.827	1,069,596	
46.766.497		3. מוסדות צבוריים
		4. מוסדות של ההסתדרות:
		א. כלכליים
	21.155,280	ב. ארגוניים
38.811.787	15.656.487	
6.826.728		5. לוואים פרטיים:
140.892.482		

פעולות מיוחדות

שיכון כפרי

בשנת הדין וחשבון נבנו באמצעי „קרן בילינסון“ המתנהלת ע"י החברה (בהשתתפות הסוכנות היהודית לארץ ישראל ובנק הפועלים בע"מ) 158 בתים נוספים ב-5 שכונות: נח חיים ע"י חדרה, שכונת אליעזר ע"י כפר סבא, שכונת חבצלת ע"י רחובות, שכונת כפר אונג ע"י בני-ברק, עין התכלה ע"י נתניה, בסך הכל הוקמו עד עתה באמצעי „קרן בילינסון“ הנ"ל 491 בית כ"פ שכונות.

הלוואות למוסדות צבוריים

בוללות השנה סכום של — 85.000 לא"י בערך, שניתן בהלוואה לשם

סכום החובות

של המשקים הניע לסוף 1939 לכך — 3.197.700 לירות. מזה לקרו היסוד ומוסדותיה — סכום של — 1.585.800 לירות. נמצא, כי סכום של — 1.612.600 לירות חייבים המשקים החקלאיים לחברות, לבנקים ולשונים. מרבית הסכום הוא מצטרפת מחובות לזמנים קצרים. המצב תוח של חובות לזמנים קצרים, העולים לכדי ערכן של שתי שנים של ייצור חקלאי מלא (הייצור כולל את הפדיון ממכירת התוצרת החקלאית יחד עם שוויו של חלק התוצרת הנצרך להספקה העצמית של המשקים), מכביד מאוד על המשקים וגורם קשים כספיים לרבים מהם. חברת „ניר“ הסתדרה להקל על המצב, בתתה את הלוואותיה למשקים על פי רוב לזמנים ארוכים יותר, ל-10 שנים ובמקרים אחרים — גם ליותר מזה. הסכום השקוע באופן כזה על ידי „ניר“ במשקים החקלאיים הלכו סניע ביום 31.12.1939 לכך 192.175.548 לא"י. הסכום הוא אינו כולל את הלוואות ל„מנובה“, ל„מקורות“ ולמפעלי מים אחרים, אשר גם הם שימשו את המשקים. החברה משתדלת, עם נידול האמצעים העומדים לרשותה, להוסיף על השקעותיה לזמנים בינוניים ולשחרר על ידי כך במידה ידועה את המשקים מחובות קצרים המעיקים עליהם.

סכום הריבית

שהמשקים הנ"ל משלמים בשנה בעד כל הלוואות שקיבלו עולה לכך — 125.000 לירות. מזה — לקרו היסוד ומוסדותיה — 31.000 לירות. נמצא, כי 124 המשקים החקלאיים הנ"ל משלמים לחברות, לבנקים ולשונים סכום של קרוב למאה אלף לירות בשנה כריבית.

הלוואות החברה ליום 31.12.1939

(קרן בלבד, בלי רבית למפרע)

לפי המטרות:

לפי המטרות:	כ"י	% מכל הסכום
1. בניני משק, בניני דירה ובנינים למוסדות	71 800.445	16.98
2. הספקת מים והשקאה	55 217.077	13.05
3. מטעים: מטעי חדר, עצי פרי וענבי מאכל	30 848.506	7.30
4. שכונות	10 017.245	2.58
5. גדר	2 081.888	0.50
6. בהמות חלק	3 441.652	0.81

